

OBJEDNÁVKA č.6V181170

Vystaveno dne: 05.12.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/403/MRA/18

Požadavek č. 6VP181141

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.
Chrost 986/11,
735 35 Horní Suchá
IČO: 01573870
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 220 180 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **K.V.Raise**

Č.pop./orient.: **1080/12**

Byt. č.: **16**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 21.01.2019

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 13.12.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 403 /MRA/18
Obchodní firma:	hornosušská stavební s.r.o.
IČ:	1573870
Cena:	220180
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:21.1.2019

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	K.V.Raise 1080/12		
Byt číslo	16	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	5
Stavy	TUV:	189	
	SV:	1011	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		800
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	7600

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. Výměna zvonku vč.tlačítka, Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ ,výměna stávajícího ventilátoru, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení	36100
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	205	celý byt	4560
26	škrábání malby	m2	100	dle potřeby vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	2100
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	25	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -25m2	3260
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	49	celý byt	2950
31	stěrka disperzní,vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	169	stěrka-celý byt -stěny a stropy vč.přípravy podkladu(penetrace, aj.)	17120
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	15	lokálně v bytě	300
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9,2	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt-žebř.topení nenatírat	1740

38	Nátěry zárubní	ks	5	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř., přípravy pro nátěr	1200
40	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC, Spíž-2x	1100
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	NIKA, Př.-V.S.	600
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč. nového rámu spíže ,dvířka v barvě KU-LI!	2500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	17	KU,Př.,LA,WC	5400
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	35,5	OP,LO(PVC sokl sladit s barvou PVC)	8200
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	17	KU,Př.,LA,WC-vč.demo původních soklů+oprava omítekpo soklu, dlažbu provést souvisle v jedné rovině	14100
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	35,5	OP,LO -vč.srovnání podkladu	14800
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80L	1500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LA,WC-60L, KU/OP-60P, OP/Př.-80L2/3sklo, LO-80P	8990
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah, práh použít pouze v případě velké mezery-podlahy s dveřmi)- LO,OP/KU,OP/Př.	500
68	Seřízení plastových oken	ks	1	KU-vč.promazání	300
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt vč.přesunutí umyvadla vpravo	2500

73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo-vpravo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2000
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1500
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	26	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2	13500
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,6	KU	2400
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt+srovnání boční stěny pod obklad, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřince nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze	3250
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,4m	13280
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdvíčky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5-7,5cm	1500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1800
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	800
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	930

106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3800
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	1000
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	3500
130	úprava plynovodu	bm	1	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zprava, plyn.ventil-D+M	800
132	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	1,5m	700
133	jiné	soub.	1	WC-výměna wc sedátka, panc.hadice a roh.ventilu, vyčištění wc, parapet- OP-výměna kulaté větrací mřížky	2200
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	600

135	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, demo zárubní vč.dveří- KU/Př.-vč.obezdívky- 1m2+zednický srovnat a začistit, demo plov.podlahy ze stěny v KU-3m2, LA-demo stropnic a tapety z BJ- 9m2, Př.-demo příčky- 1m2 vč.zednického začištění a srovnání zdi po příčce a V.S., demo plov.podlahy-OP,LO, demo PVC - KU,Př.,LA,WC	5500
136	jiné	soub.	1	Vnitřní rozvody vody- vodoměr na SV zvednout na výšku 100cm	1000
140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60- ?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	180	vč.skřínky nad digestoř- 60cm	19200

cena celkem bez DPH

220180

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	220180
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,5
1	1,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,1	3,7
Ložnice	
3,3	5,1
DP	
Předsíň	
1,5	3,5
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8,75	30
1,5	12,5
0	0
18,87	44
0	0
16,83	42
0	0
0	0
0	0
5,25	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
54,29	178

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

232,29
204,7

minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	45
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
		8,1

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8