

# OBJEDNÁVKA č.6V181167

Vystaveno dne: 12.12.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/400/MRA/18

Požadavek č. 6VP181139

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.  
Chrost 986/11,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 01573870  
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 71 810 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Klidná**

Č.pop./orient.: **791/4**

Byt. č.: **14**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 21.01.2019

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 13.12.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 400 /MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	hornosušská stavební s.r.o.
<b>IČ:</b>	1573870
<b>Cena:</b>	71810
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 16.1.2019**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Klidná 791/4		
Byt číslo	14		Havířov-Město
Velikost bytu	2+1		Patro : 4
Stavy	TUV:	621	
	SV:	111	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6200
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	1200
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1700
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	30	lokálně v celém bytě	1500

29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	20	celý byt	1800
31	stěrka disperzní, vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	5	OP	1000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	15	OP, KU	250
38	Nátěry zárubní	ks	5	Vstup hnědá, vnitřní bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr	1100
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	23,5	KU, PŘ	10100
53	podlahy položení PVC viz. pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	14,3	LO - nalepit celoplošně	3410
55	podlahy - demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	23,4	KU, PŘ - vč. vyrovnání povrchu	15930
60	lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna	bm	4	OP - v místě poškození, stejné barvy jako stávající	400
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	4		400
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	4	prah - v případě možnosti přechodové lišty	550
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	4400
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	2	OP - výměna SDK podhledu po zatečení	1500
77	Dřez - D+M, napojení na odpad vč. sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	KU - výměna dřezu	1890
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - pevná vč. záručního listu	1100

120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2500
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	480
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	800
132	Výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	<b>vč.dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)</b>	900
136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek,doplnit objímky a žárovky, v pokojích ukončit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)</b>	3500
142	jiné	ks	1	bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	800
146	jiné	soub.	1	<b>PŘ,KU</b> - seřízení V.S. 2x,spíše 1x a dodání magnetů do všech dvířek(10ks). <b>Vstup</b> - přebrousit a nalakovat prah. <b>KU</b> - nátěr spiropotrubí od digestoře bílou barvou. <b>LA</b> - obrousit a nalakovat střešní okno VELUX bezbarvým lakem, demo věšáku vč.zatmelení děr	3000

147	jiné	soub.	1	<b>KU-LI</b> - vyčištění spar u obkladu(6m2). <b>LA</b> - vyčištění spar dlažby a obklatu(20m2), vyspárování okrajů dlažby na konci u stěny(7bm), přesilikonování okrajů vany a upevnění obezdívky vany. <b>Přebrus a nátěr</b> venkovních parapetů 4ks(celková délka 6bm) hnědou syntetikou	2000
148	jiné	soub.	1	<b>REPAS KU-LI</b> - výměna pracovní desky délky 3m, oprava dýhy soklu(3bm,tloušťky 10cm), výměna 9ks dvířek a 4ks čela šuplíků, vše vč.úchytek, vč.demo a zpětné montáže KU-LI a seřízení	3400

cena celkem bez DPH

71810

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	<b>ANO/NE</b>		
	<b>ANO/NE</b>		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a potře nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	71810
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



KUCHYŇ	
2,6	1,9
3,9	2,3
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,4	4,8
Ložnice	
4,2	3,4
DP	
Předsíň	
3,1	1,1
3,6	1,7
WC	
1,4	0,8
LA	
2	2,6

m2 podlahy	m2 stěny
4,94	22,5
8,97	31
0	0
25,92	51
0	0
14,28	38
0	0
0	0
0	0
3,41	21
6,12	26,5
0	0
1,12	11
0	0
5,2	23
69,96	224

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

293,96
253,64 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8