

# OBJEDNÁVKA č.6V181166

Vystaveno dne: 05.12.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/347/MRA/18

Požadavek č. 6VP181007

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2,  
736 01 Havířov  
IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 180 150 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Majakovského**

Č.pop./orient.: **881/16**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 22.01.2019

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 13.12.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 347 /MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	180150
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 22.1.2019**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Majakovského 881/16		
Byt číslo	8		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	3+1		Patro : 3
Stavy	TUV:	465	
	SV:	358	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
8	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+3	1		1500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	500
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	2000

25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	255	Celý byt <b>vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>	14025
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	102,5	KU,PŘ - stěny a strop, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20m2	18450
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	27	celý byt	2700
31	stěrka disperzní,vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	50	OP,LO - lokální srovnání podkladu před malbou, LA,WC - strop a stěny mimo SDK	5000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	15	lokálně v celém bytě	450
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	3	přívodní potrubí a registr, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	450
38	Nátěry zárubní	ks	6	Vstup-1x hnědá, 5xbílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	3000
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
46	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	KU - 2x sítka	400
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	15,5	KU,PŘ	3875
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	17,5	KU,PŘ,LA - vč.prostor spíže, demo PVC	12250
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	1	WC - vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	1000
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	50	OP,LO,DP - vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	17500

58	Podlaha laminátová vč.kročejeové izolace a lišt dle standardu	m2	50	OP,LO,DP	17500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	LO/KU-90P - vč.řádného ukotvení prahu	2500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	LO/KU-90P plné, LA-60P plné	3000
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3		900
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	5	Vstup - prah - vč.řádného ukotvení, 4xpřechodová lišta	1500
68	Seřízení plastových oken	ks	5	vč.promazání	500
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě. <b>POZN:</b> umyvadlo vlevo mezi registr a vanu	2000
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu. <b>POZN:</b> umyvadlo vlevo mezi registr a vanu	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vany vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR	500
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	25	KU - SDK na BJ-10m2, LA,WC - SDK GKBI na BJ-15m2	7500
76	Pracovní deska KU-LI	cm	180	vč.těsnící lišty a kovové hrany na konci u PS	2000
77	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	KU - výměna dřezu	150

83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	10	KU,LA	2000
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřince nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ	2450
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13,5	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC na boční stěny do výše-1,4m	9450
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a <b>dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-7,5cm-2ks!</b>	3500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	800
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 55cm	2500
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500

106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, <b>dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	500
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	300
125	Ranžírování rozvaděče a výměna přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	2500
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <b>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</b>	soub.	1	1F 16A	500
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	500
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500
135	jiné	soub.	1	<b>Plyn</b> - dodat ovládací klíč na uzávěr K800 DN 25. <b>vč.dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)</b>	500

136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod, jeden jistič-jeden vývod, zapojit veškeré vývody v rozvaděči BR přes proudový chránič, přizemnit svítidla 1.třídy, dodat svítidlo v kuchyni,doplnit žárovky, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.	5000
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	500
146	jiné	soub.	1	<b>KU-LI</b> - dodat polici po dřez, dodat skříňku nad digestoř 60cm, dodat skříňku na konec KU-LI vpravo cca 40cm místo stávající poslední skříňky vpravo - vše v barvě stávající KU-LI <b>(volat BT pro upřesnění). Spíž</b> - řádné ukotvení 4ks pantů, nátěr rámu, výměna 2ks úchytek. <b>Zvonek</b> - výměna tlačítka	4000
147	jiné	soub.	1	<b>LO/KU</b> - dozdívká dveří (ze 125 na 90cm) 0,7m2 ze strany od okna, tloušťka zdiva max.150mm vč.omítek z obou stran. <b>Vstupní dveře</b> - hnědá tapeta exteriér	4000

148	jiné	soub.	1	<b>ELEKTRINA</b> - rozšířit zásuvkový okruh pro KU- LI - 2ks zásuvek pro prac.plochu, 1ks pro digestoř, posun 1ks zásuvky pro PS na 80 zleva dle standartu.	4000
-----	------	-------	---	--	------

**cena celkem bez DPH**

**180150**

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	<b>ANO/NE</b>		
	<b>ANO/NE</b>		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé



6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	180150
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,2
1,5	0,9
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,5	3,4
Ložnice	
4,1	3,4
DP	
5	3,4
Předsíň	
3,4	2
WC	
1,1	0,9
LA	
1,5	1,3

m2 podlahy	m2 stěny
7,48	28
1,35	12
0	0
18,7	44,5
0	0
13,94	37,5
0	0
17	42
0	0
6,8	27
0	0
0	0
0,99	10
0	0
1,95	14
68,21	215

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

283,21
256,27 minus LA a WC

radiátory	článků	suma	
0,15	0,6	8	1,44
0,15	0,6	10	1,8
0,15	0,6	12	2,16
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,4

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8