

OBJEDNÁVKA č.6V181165

Vystaveno dne: 05.12.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/328/MRA/18

Požadavek č. 6VP180942

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
Čajkovského 2031/29,
734 01 Karviná
IČO: 01211013
DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 221 900 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Tesařská**

Č.pop./orient.: **320/3**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 21.01.2019

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 11.12.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 328 /MRA/18
Obchodní firma:	Ludvík Basta
IČ:	1211013
Cena:	221900
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:21.1.2019

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Tesařská 320/3		
Byt číslo	7	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	3
Stavy	TUV:	76	
	SV:	27	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouřes normou EN 14604 na strop v PŘ ,výměna stávajících ventilátorů, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení	28000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2500
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč.tlačítka	100
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	198	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	10000
27	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	25	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -25m2	250
31	stěrka disperzní,vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	105	Strop-celý byt-54m2, stěny nad obkladem-LA,WC-10m2, zbytek bytu-srovnání stěn po škrábání-51m2	13650
32	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m2	54	Strop-celý byt	8100
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	15	lokálně v bytě	300
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9,5	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt, Plynovod-nátěr plynovodu	1300
38	Nátěry zárubní	ks	4	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	800

40	sítka vzt výměna	ks	2	Spíž-2x	500
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	22	KU,Př.,LA,WC,KOM vč.vyrovnaní povrchu po demo dlažby	22000
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	31,5	OP,LO vč.srovnání podkladu	25200
57	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	31,5	OP,LO (na tmelení mezer použít vždy stejný odstín tmelu v barvě plovoucí podlahy. Lišty sladit s barvou plvoucí podlahy)	18900
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	KOM-60P, LA-60L, OP-80P(otvírání do OP)- místo prahu přechodová lišta	7500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	LA-60L, KOM-60P, OP-80P2/3sklo, KU-80L2/3sklo,LO-80L, OP/LO-80P	9000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	4	Práh-Vstup , Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)- LO,OP/LO,KU	800
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-LI, vanu, umyvadlo(co nejbliž k vaně ať vleze AP-cca 44cm)	2500
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	3500

74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-pod umyvadlem, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	500
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1000
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	8	KU,LA	800
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, zleva-bok u okna, v celé délce pracovní plochy, u sporáku nahoru(ke skř.nad digestoř) a dolů k podlaze až po roh stěny	3500
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	12,5	LA-kolem vany až po bok umyvadla do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na příčku,zadní a boční stěnu (ne pod oknem) do výše-1,4m	12500
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160cm vč.dozdívky	4000
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1500
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	800
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	50cm	1200
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	400
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000

132	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	vč. dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)	800
133	VÝMĚNA SPÍŽE - demontáž původní a zhotovení nové vč.regálu s policema- 7 ks, rámu a dvířek spíže s úchytkama-2ks s panty	soub.	1	(nově zhotovit po položení dlažby)	6000
134	jiné	soub.	1	WC-výměna- revizních dvířek IŠ-30x30cm, wc sedátka, panc.hadice a roh.ventilu	600
135	jiné	soub.	1	zazdít komínovou zděř, OP-doždívka ke novým zárubním-1,4m2 vč.omítek z obou stran, LA,KOM-doždívka při výměně zárubní z 65 na 60cm	1400
136	jiné	soub.	1	ÚT-úprava topení v OP a LO -zvýšit o cca 10-15cm(z důvodu demo parket a položení OSB a plov.podlahy-Út je nyní na podlaze) vč.demo starých konzol a dodání nových vč.montáže nových+materiál na úpravu trubek, vypuštění a napuštění systému.	5000
137	jiné	soub.	1	demo PVC-KU a PŘ.	200
140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	180	vč.skřínky nad digestoř-50cm	17000

cena celkem bez DPH

221900

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	221900
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
4,3	2,6
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,5	4,5
Ložnice	
3,5	4,4
DP	
Předsíň	
2,9	1,65
0,9	1,6
WC	
1,4	1
LA	
1,7	2,6

m2 podlahy	m2 stěny
11,18	34,5
0	0
0	0
15,75	40
0	0
15,4	39,5
0	0
0	0
0	0
4,785	22,75
1,44	12,5
0	0
0	0
1,4	12
4,42	21,5
54,375	182,75

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

237,125

197,805 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	52	9,36
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			9,36

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8