

**Dodatek č. 1**  
**k Dohodě č. 2009/03/23/0291 ze dne 15. 4. 2009**

**Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupený Ing. Liborem Folwarczным, Ph.D. MBA, starostou  
k podpisu smlouvy zmocněn Jan Dekický, místostarosta  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 9021-1649335379/0800  
VS: 8690516010

**(dále jen „první účastník“)**

**Centrum sociálních služeb Poruba, příspěvková organizace**  
se sídlem Průběžná 6222/122, Ostrava-Poruba, 708 00  
IČO: 71216642  
DIČ: CZ71216642  
zastoupeno Ing. Simonou Malinovou, ředitelkou  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 191654102/0300  
Telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]

**(dále jen „druhý účastník“)**

účastníci se dohodli změnit Dohodu č. 2009/03/23/0291 ze dne 15. 4. 2009 (dále jen „Dohoda“) tak, že se Dohoda v dosavadním znění ruší a nadále ve vztazích mezi účastníky platí ve znění tohoto Dodatku č. 1 v následujícím znění:  
(dále jen „Dodatek“)

**Čl. 1**  
**Předmět nájmu**

- 1.1** První účastník, tj. statutární město Ostrava-městský obvod Poruba, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 3655/75, k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, jehož součástí je budova č. p. 6222 – stavba občanského vybavení v ulici Průběžná v Ostravě-Porubě, vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 4127 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
- 1.2** Smluvní strany společně uzavřely dne 31. 5. 2017 Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí č. 2017/13/19/0398 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2018 (dále jen „Smlouva o výpůjčce“), předmětem které je výpůjčka pozemku p. č. 3655/75 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. 6222 – stavba občanské vybavenosti v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, s výjimkou prostorů uvedených v čl. 1.3 Smlouvy o výpůjčce (dále jen „předmět výpůjčky“).

- 1.3 V návaznosti na již uvedené skutečnosti v článku 1.1 a 1.2 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly uzavřít tento dodatek, který zavazuje druhého účastníka dodatku hradit náklady spojené s dodávkou tepla, elektřiny, TV a SV.

## Čl. 2

### Doba trvání dohody

- 2.1 Tento dodatek se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od **1. 1. 2019**.

## Čl. 3

### Úhrada služeb spojená s užíváním prostoru

- 3.1 První účastník se zavazuje umožnit dodávku těchto služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky: teplo, TV, SV a elektřinu.
- 3.2 Zálohové platby za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky se stanoví na základě výměru prvního účastníka, a to přílohou č. 1. Výše zálohových plateb činí k datu uzavření smlouvy:
- 486.000 Kč/rok vč. DPH** (slovy: čtyři sta osmdesát šest tisíc korun českých), tj.  
**40.500 Kč/měsíc vč. DPH** (slovy: čtyřicet tisíc pět set korun českých).
- 3.3 V průběhu platnosti dodatku smí první účastník po předchozím oznámení druhému účastníkovi změnit měsíční zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky v míře odpovídající změně ceny služby, nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, nebo z dalších důvodů, například ze změny rozsahu nebo kvality služeb. Uváděné změny měsíčních záloh se upraví bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tyto skutečnosti budou druhému účastníkovi písemně oznámeny nejpozději do třiceti dnů před nabytím účinnosti.
- 3.4 Vyúčtování spotřeby studené vody, tepla, teplé vody a elektřiny bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy v termínu nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
- 3.5 Vyúčtování služeb spojených s užíváním prostoru bude provedeno v souladu s cenovými ujednáními mezi prvním účastníkem dohody a jednotlivými dodavateli služeb spojených s užíváním prostoru.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že druhý účastník se bude na úhradě skutečných nákladů za spotřebu studené vody, tepla a teplé vody v prostorech užívaných výlučně prvním účastníkem, výlučně druhým účastníkem či oběma účastníky společně podílet částkou odpovídající 90% z celkové spotřeby obou účastníků dle vyúčtování provedeného v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 3.7 Na spotřebě elektřiny se bude druhý účastník podílet v rozsahu spotřeby připadající na prostory užívané druhým účastníkem, a to mimo prostory nespádající do předmětu výpůjčky dle čl. 1.3 Smlouvy o výpůjčce, když spotřeba v těchto prostorech bude měřena podružným elektroměrem instalovaným na rozvaděči umístěném ve 2. NP budovy č. p. 6222 a tyto náklady ponese první účastník.

#### Čl. 4

##### Platební podmínky

- 4.1 Zálohové platby za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky ve smyslu tohoto dodatku se platí měsíčně, nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce, za který se platí tyto služby, a to ve výši 1/12 ročních záloh dle výměru prvního účastníka tj. **40.500 Kč vč. DPH** (slovy: čtyřicet tisíc pět set korun českých), na účet prvního účastníka a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
- 4.2 Při vyúčtování zálohových plateb za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky bude postupováno dle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. 5

##### Úrok z prodlení

- 5.1 Dostane-li se druhý účastník do prodlení s placením dle čl. 4.1 tohoto dodatku, je povinen zaplatit prvnímu účastníkovi úroky z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti. Tyto úroky se nezapočítávají na náhradu škody případně vzniklé.

#### Čl. 6

##### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho uzavřením přečetly, že byl sjednán podle jejich výslovné, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.2 Právní vztahy v tomto dodatku výslovně neupravené se řídí zejména občanským zákoníkem v platném znění a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.
- 6.3 Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží první účastník a jedno vyhotovení druhý účastník.

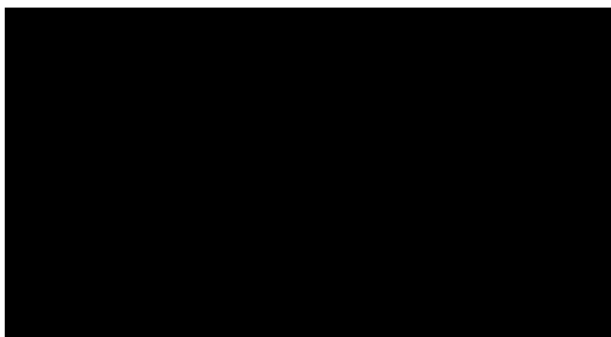
6.4 Změny a doplňky tohoto dodatku mohou být prováděny pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to písemnými dodatky.

6.5 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2019.

6.6 Potvrzuje se, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 65/RMOB1822/2 dne 7. 12. 2018

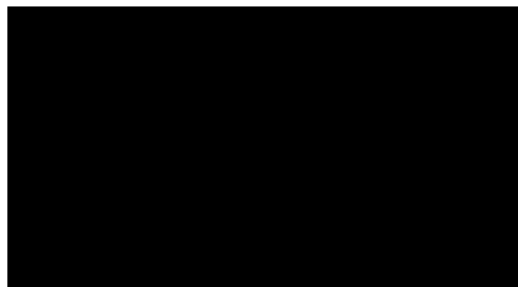
V Ostravě-Porubě

dne 14 -12- 2018



první účastník

dne 14 -12- 2018



druhý účastník

**Přílohy tohoto dodatku tvoří:**

**Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru**

**Příloha č. 1 Dodatku č. 1 k Dohodě č. 2009/03/23/0291**  
**Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru**

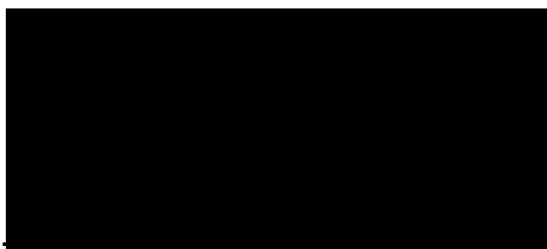
**Centrum sociálních služeb Poruba, příspěvková organizace**  
 se sídlem Průběžná 6222/122, Ostrava-Poruba, 708 00

|  |                   |
|--|-------------------|
| Započitatelná plocha ÚT: <b>1.007,06 m<sup>2</sup></b> |                   |
| Započitatelná plocha TV: <b>173,54 m<sup>2</sup></b>   |                   |
| Záloha na dálkové vytápění ročně                       | 216.000 Kč        |
| Záloha na TV ročně                                     | 24.000 Kč         |
| Záloha na SV ročně                                     | 12.000 Kč         |
| Záloha na elektřinu ročně                              | 216.000 Kč        |
| Záloha na výtah ročně                                  | 6.000 Kč          |
| Záloha na ostatní služby ročně                         | 12.000 Kč         |
| <b>Ročně</b>   | <b>486.000 Kč</b> |
| <b>Měsíčně</b>   | <b>40.500 Kč</b>  |

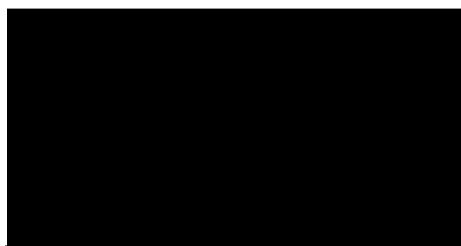
V Ostravě-Porubě

dne 14 -12- 2019

dne 14 -12- 2018



první účastník



druhý účastník

