

Smlouva
o výpůjčce prostoru č. 2938300718
č.evid.ČSÚ:211-2018-S

kterou dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
uzavřely tyto smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno (OŘ Brno)

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „půjčitel“ nebo „SŽDC“)

a

Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

IČ: 00 02 55 93

není plátce DPH

ID datové schránky: 2gfaasy

zastoupen: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

kontaktní osoby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

mob.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

mob.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „vypůjčitel“)

Článek I.

1. Půjčitel prohlašuje, že hospodaří po právu s dále uvedeným majetkem státu, tj. pozemkem p. č. 5635, katastrální území Znojmo-město, jehož součástí je budova č.p. 2239, č. orient. 12, v obci Znojmo, ul. Dr. M. Horákové, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP 6000384431 (ZDC/64/24181), dále v textu smlouvy jen „objekt“.
2. Vypůjčitel je jako organizační složka státu samostatnou účetní jednotkou. Vypůjčitel bude využívat vypůjčené prostory nacházející se v objektu, a to výhradně pro výkon své činnosti, k zajištění akce „Sčítání lidu, domů a bytů 2021“ (dále jen SLDB 2021).
3. Chodba 0P100 a 0P102, předsíň WC 0P104 a WC 0P105 netvoří předmět smlouvy (tyto společné prostory jsou vymezeny v příloze č. 1). Vypůjčitel je oprávněn tyto uvedené prostory spoluužívat a podílet se na jejich úklidu.

4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby navazující v obvodu dráhy či ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu, a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Článek II.

1. Předmětem výpůjčky jsou prostory OP108 nacházející se v objektu, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 a č.2 této smlouvy (podlaží, číslo místnosti dle SAP půjčitele, výměra, označení funkce prostor, půdorys podlaží se zákresem poskytnutých prostor) o celkové rozloze 22,0 m².
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu:
„kancelář pro detašované pracoviště SLDB 2021“,
a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit, ani přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě.
3. Půjčitel přenechá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2021.
4. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol. V něm bude popsán stav předmětu výpůjčky a protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží půjčitel a vypůjčitel.
5. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do užívání přijímá. S výjimkou skrytých vad či poruch, které nelze běžnou prohlídkou identifikovat.
6. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka půjčitele: Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno (dále jen „správce majetku“).

Článek III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat kdykoli vydání předmětu výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, a to na základě písemné výpovědi dle článku III., bodu 4 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li vypůjčitel tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
3. Smluvní strany se dohodly, že revizní zprávy a prohlídky technických zařízení ve vlastnictví půjčitele bude zajišťovat na své náklady půjčitel.
4. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době v případě, že:
 - a. vypůjčitel poruší tuto smlouvu závažným způsobem,

- prodlení s úhradou služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky poskytovaných půjčitelem delším než 3 měsíce od data jejich splatnosti,
 - provádění stavebních úprav na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- b. vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky třetí osobě bez souhlasu vypůjčitele,
- c. půjčitel bude potřebovat předmět výpůjčky k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro zajištění provozování železniční dopravní cesty včetně zařízení služeb či pro zajištění její provozuschopnosti nebo k zajištění stavby).
5. Vypůjčitel může tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje, a předá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
 6. Výpověď výpůjčky vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
 7. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní předmět výpůjčky, avšak v případě, že nenastala odpovědnost vypůjčitele za škodu dle čl. II odst. 9 této smlouvy, je půjčitel zavázán nahradit vypůjčiteli případnou škodu, která mu zničením nebo poškozením předmětu výpůjčky vznikla.
 8. Za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky nese vypůjčitel odpovědnost v rozsahu čl. II. odst.9 .
 9. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho činností, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti s jeho činností.
 10. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky bude řešena zvláštní smlouvou. Vypůjčitel se zavazuje uhradit příslušnému dodavateli služeb, elektrické energie, vodného a stočného, tepla a další případné platby vázající se k předmětu výpůjčky a sjednanému účelu užívání.
 11. Ze strany půjčitele budou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky účtovány následující služby:
 - dodávka elektrické energie do předmětu výpůjčky – vypůjčitel uzavře samostatnou smlouvu s půjčitelem (organizační jednotkou půjčitele - Správa železniční energetiky Brno, Markéty Kuncové 12, 615 00 Brno),
 - vodné, stočné, srážková voda, teplo – vypůjčitel uzavře samostatnou dohodu o dodávce služeb se správcem majetku (Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno),
 - likvidaci a odvoz odpadu vzniklého z činnosti vypůjčitele bude vypůjčitel hradit na základě smlouvy uzavřené s autorizovanou osobou na odvoz a likvidaci odpadu, pokud se nedohodne písemně jinak se správcem nemovité věci,
 - případné další služby specifikované v dohodě uvedené v předchozím bodu.

Smlouvy na služby dle tohoto odstavce budou uzavřeny samostatně, s tím že tyto smlouvy vypůjčitel uzavře s dodavateli služeb nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy o výpůjčce.

12. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou uživatelskou údržbu a opravy na předmětu výpůjčky:
- a) podle věcného vymezení
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, obložení stěn,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí včetně těsnění, a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně krytů a domácích telefonů a elektrických zámků,
 - desinfekce, desinsekce, deratizace,
 - uživatelskou údržbou a opravnou prací je rovněž malování, obnova ochranných nátěrů včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, mytí oken a dveří
 - zajištění revizí a odstraňování závad dle bodu 3. tohoto článku,
 - b) podle výše nákladů
 - za opravy, k nimž je vypůjčitel povinen, se považují též další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny výše v odstavci a), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40. 000,- Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy,
 - za uživatelskou údržbu, jejíž náklady hradí výlučně vypůjčitel, se rovněž považují výměny zařízení nebo součástí předmětu výpůjčky, jejichž cena překročí hranici 40. 000,- Kč bez DPH, pokud bude vypůjčitel při výměně požadovat nadstandardní provedení.
13. Vypůjčitel se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu výpůjčky na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, včetně provádění revizí veškerého s tím spojeného vybavení a zařízení umístěného v předmětu výpůjčky.
14. Vypůjčitel při porušení uvedených právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Vypůjčitel je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
15. Vypůjčitel je dále povinen na výzvu půjčitele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví vypůjčitele. V případě, že je bude nutno provést v důsledku odstranění vad způsobených činnostmi vypůjčitele či změnou způsobenou běžnou údržbou a opravami.
16. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné vypůjčitelem v předmětu výpůjčky dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to na základě písemné žádosti vypůjčitele. Tyto úpravy budou vždy sjednány v dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí dodatku bude i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele. Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

17. Nebude-li mezi půjčitelem a vypůjčitelem písemně dohodnuto jinak, po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, nebo jiné stavební úpravy či opravy.
18. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky v dohodnutém termínu za účelem kontroly dodržování plnění podmínek této smlouvy nebo provádění nutných oprav.
19. Vypůjčitel je povinen po předchozí domluvě umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům půjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím v předmětu výpůjčky činnosti z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu výpůjčky včetně zařízení, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a dbát jejich pokynů.
20. Vypůjčitel je dále povinen z důvodů uvedených v bodu 19 tohoto článku strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení užívacích práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu výpůjčky, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy byl vypůjčitel vyzván půjčitelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může půjčitel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

Článek IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli jakmile jej nepotřebuje a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. V takovém případě musí zaslat půjčiteli výpověď dle článku III. bod 5 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu stavu výpůjčky, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude uveden jeho stav.
4. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pět set korun českých) za každý den prodlení. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody v plné výši.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

2. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona zajistí půjčitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů po jejím uzavření.
3. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení této smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
4. Smluvní strany se dohodly, že na výpůjčku založenou touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 2195 odst. 2, § 2197 a § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 1. 2019.
6. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení s platností originálu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – specifikace vypůjčených prostor

Příloha č. 2 – situační plánec prostor

V Brně dne 13.11.2018

V Praze dne 6.12.2018

Půjčitel:

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

Vypůjčitel:

Český statistický úřad

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Bc. Blanka Švorcová
ředitelka odboru hospodářské správy
majetku a investic

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **156397**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 30a99eb3-741f-487d-b087-7c78350b8adb

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **17.12.2018 10:19:50**



85af6a17-910a-4fac-8132-1d96a3acf9c4