

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB WELLNESS STUDIA
č. 33/11/01/2012

Smluvní strany :

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
 jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
 IČ : 64811069 DIČ: CZ64811069
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
 bankovní spojení: KB Hradec Králové, číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

Bc. Natálie Sejkorová

se sídlem [REDACTED]
 IČ: 68458631 není plátcem DPH

(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **Smlouvu o poskytnutí služeb Wellness studia** (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

I.

Preambule

Statutární město Hradec Králové je výlučným vlastníkem areálu Koupaliště Flošna v Hradci Králové jehož součástí je i Wellness studio Flošna.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je oprávněným nájemcem prostor na Koupališti Flošna v Hradci Králové na základě Nájemní smlouvy č. 1396/2002 ze dne 5. 4. 2002 (ve znění pozdějších dodatků) uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel umožní uživateli na základě této smlouvy čerpání služeb Wellness studia Flošna, Malšovická č.p. 779, Hradec Králové za podmínek touto smlouvou dále upravených.
2. Smluvní strany se dohodly, že tyto služby budou čerpány v omezeném rozsahu, konkrétně atrakce nacházející se pouze v I. podlaží studia Wellness vč. prostor šaten a sociálního zařízení (dále jen „předmět smlouvy“)
3. Uživatel nese odpovědnost za to, že jeho klienti nebudou používat ostatní atrakce Wellness studia Flošna vyjma prostor uvedených v článku II. 2. Výhradními klienty uživatele budou kojenci, batolata a děti předškolního věku od 6 měsíců do 6 let věku dítěte včetně osob, které tvoří jejich doprovod.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel bude užívat předmět smlouvy v předem dohodnutých dnech a pouze v čase od 8.00 do 9.30 hod. Uživatel nahlásí kontaktní osobě poskytovatele dny, kdy bude chtít užívat předmět smlouvy a to nejméně jeden týden předem. Poskytovatel si vyhrazuje právo takto nahlášený termín užívání předmětu smlouvy z provozních důvodů neakceptovat, o čemž ovšem musí být uživatel bez prodlení informován.

2. Uživatel během čerpání služeb Wellness studia Flošna je povinen si samostatně zajistit bezpečnost svých klientů, a to v rozsahu daném technickou normou TNV 94 0920-1, Bezpečnost bazénů, koupališť a aquaparků – část 1. Personální zajištění bezpečnosti návštěvníků. Poskytovatel nebude zajišťovat žádný personál pro uživatele.
3. Uživatel plně odpovídá za hygienu pomůcek, které bude používat ke své činnosti. Dále odpovídá za dodržování všech zákonů, vyhlášek a nařízení spojených s provozováním služeb wellness studia s ohledem na skupinu svých klientů, kterými budou zejména kojenci, batolata a děti předškolního věku od 6 měsíců do 6 let věku dítěte.
4. Veškeré potřebné k dovybavení a pomůcky nutné k provozování činnosti uvedené v článku II., odst. 1. si zajistí uživatel vlastním nákladem.
5. Uživatel je oprávněn užívat předmět smlouvy sám v časech uvedených v článku III., odst. 1. a k účelu uvedenému v článku II., odst. 1. tak, aby nedocházelo k nadměrnému poškozování nebo znehodnocování předmětu smlouvy. Je povinen si rovněž počínat tak, aby rušivě nezasahoval do provozu poskytovatele nebo činnosti jeho podnájemců v ostatních prostorech.
6. Provádí-li poskytovatel opravy na předmětu smlouvy, je uživatel povinen snášet omezení v čerpání služeb v rozsahu, který je k provedení oprav a údržby nutný, a to bez nároku na finanční kompenzaci.
7. Uživatel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy včetně požárního řádu a požární poplachové směrnice, vydaných poskytovatelem, se kterým se seznámí před započítím své činnosti. Je povinen si počínat při své činnosti tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví jeho zaměstnanců nebo ostatních osob v areálu, životního prostředí, majetku vlastníka či poskytovatele. Zejména je povinen dbát na to, aby byl stále zajištěn volný přístup k hasicím přístrojům a udržovat neustále volné vyznačené únikové cesty a východy.
8. Uživatel odpovídá za všechny škody nebo závady, které způsobí na předmětu smlouvy nebo na jeho zařízení, včetně škod, které způsobí jiné osoby, které v předmětu smlouvy pobývají se souhlasem uživatele. Takové škody nebo závady je povinen na svůj náklad napravit.
9. Případné havárie (zejména požár a událost, které by mohly mít za následek ohrožení života a zdraví osob, životního prostředí a majetku poskytovatele nebo vlastníka) nebo jiné škody na majetku poskytovatele či vlastníka, je uživatel povinen poskytovateli neprodleně oznámit. Současně je povinen učinit taková opatření, aby v maximální možné míře zabránil šíření havárie nebo zvýšení škody.
10. Uživatel je též povinen zajišťovat podklady k řádnému uplatňování práv z pojistných událostí, aby nedocházelo ke zmenšování majetku poskytovatele nebo vlastníka. Předmět smlouvy je pojištěn proti živelným škodám a proti škodám z titulu odpovědnosti poskytovatele.
11. Uživatel je povinen umožnit přístup do předmětu smlouvy oprávněným osobám poskytovatele za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení a dodržování povinností na úseku požární ochrany.
12. Kontaktní osobou ze strany poskytovatele ve všech záležitostech, týkajících se předmětu smlouvy je vedoucí areálu Koupaliště Flošna pan Jan Konvalinka, mobil: 725106294. Kontaktní osobou ze strany uživatele ve všech záležitostech, týkajících se předmětu smlouvy je slečna Bc. Natálie Sejkorová, mobil: 604 758 964.

IV.

Úhrada za služby, platební podmínky

1. Poskytovatel je plátcem DPH.
2. Úhrada za předmět smlouvy v rozsahu článků II. 2 a III. 1. činí 850,-Kč/1 hodina bez DPH. DPH bude účtováno v základní sazbě dle platného zákona o DPH.

3. Poskytovatel vystaví fakturu uživateli vždy do 10. dne následujícího měsíce se splatností 14 dnů od data vystavení.
4. Ke dni zahájení činnosti, se uživatel zavazuje složit **neúročnou kauci ve výši 10 000,-Kč** na účet poskytovatele. Účelem kauce je zajištění úhrad splatných pohledávek, které poskytovateli vzniknou za uživatelem v případě prodlení. Poskytovatel se zavazuje, že po skončení platnosti smlouvy vyplatí uživateli nejpozději do třiceti dnů složenou kauci, pokud nedojde k jejímu čerpání z výše uvedených důvodů. V tomto případě bude uživateli vyplacen příslušný zůstatek těchto složených finančních prostředků.
5. V případě prodlení s placením jakékoliv faktury je uživatel povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě, že nebude možné předmět smlouvy užívat z prokazatelných důvodů ležících na straně poskytovatele v rozsahu této smlouvy, nebude za tyto dny účtována úhrada za předmět smlouvy.

V.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Kterýkoliv z účastníků této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Pokud je však důvodem výpovědi poskytovatele hrubé porušení povinností uživatele dle této smlouvy, zejména prodlení s placením úhrad sjednaných v článku IV. delší než třicet dnů, je výpovědní doba jednotýdenní a počítá se ode dne doručení nebo osobního předání výpovědi uživateli. V případě pochybnosti se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k poštovní přepravě.

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě nepředvídatelných událostí bez zavinění smluvních stran (živelná pohroma apod.), nevzniká žádné straně nárok na úhradu případně vzniklé škody proti druhé straně.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdrží poskytovatel a dvě obdrží uživatel.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 31. 8. 2012

