



2018/OMP/1732

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí Odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941(dále jen „Klient“)

a

ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem: Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1

zastoupena: Mgr. Tomášem Rydvanem, jednatelem

IČ: 27636836

DIČ: CZ27636836

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120572

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

(Klient a Poskytovatel dále jen společně „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též „Smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), uzavřely tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

(dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel je povinen poskytovat Klientovi podle jeho potřeb a v souladu s jeho pokyny níže specifikované právní služby.
- 1.2 Právní služby podle této Smlouvy zahrnují komplexní administraci zadávacího řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem: „Zastupování při výkonu vlastnických práv k bytům a nebytovým prostorům ve vlastnictví Městské části Praha 10“, jejímž předmětem bude:

zastupování zadavatele při správě bytů a nebytových prostor v jeho vlastnictví, a to zejména k zastupování zadavatele při shromážděních společenství vlastníků jednotek. Předmětem plnění veřejné zakázky je zejména zúčastňovat se shromáždění společenství vlastníků jednotek a zastupovat na nich zadavatele jako vlastníka bytových jednotek. Vybraný dodavatel zajistí i další podpůrné služby související s touto činností, a to vyjma úkonů vyhrazených § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

v platném znění (dále jen „ZZVZ“) Klientovi; ve vztahu k těmto úkonům zahrnují činnosti Poskytovatele pouze konzultační a podpůrné právní služby. Právní služby zahrnují zejména:

- 1.2.1. přípravu zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy o dílo a administraci zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku;
- 1.2.2. zastupování zadavatele v zadávacím řízení;
- 1.2.3. účast na jednání komise pro otevírání obálek, komise pro posouzení kvalifikace, hodnotící komise, konzultační a poradenská činnost pro Klienta a pro Klientem zřízené komise;
- 1.2.4. jednání se všemi dotčenými smluvními partnery za účelem přípravy příslušného návrhu smluvní dokumentace do její finální podoby, je-li to v souladu se zákonem;
- 1.2.5. příprava veškerých protokolů, výzev, zpráv, požadavků na účastníky a oznámení účastníkům podle zákona;
- 1.2.6. příprava návrhů rozhodnutí o vyloučení účastníků, návrhů rozhodnutí o výběru dodavatele, návrhu rozhodnutí o námitkách.

Smluvní strany předpokládají, že veřejná zakázka bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 a násl. ZZVZ.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Právní služby bude Poskytovatel povinen poskytnout na základě písemného pokynu Klienta, který bude obsahovat podrobnou specifikaci požadovaných služeb.
- 2.2 Místem plnění je sídlo Klienta, jeho pracoviště, sídlo Poskytovatele, případně jiná místa dle dohody Smluvních stran.
- 2.3 Poskytovatel je na základě této Smlouvy dále povinen:
 - 2.3.1 zpracovat návrh rozhodnutí Klienta jako zadavatele o námitkách (v případě podání námitek některým z účastníků);
 - 2.3.2 poskytnout součinnost, případně se účastnit projednávání veřejné zakázky orgány Klienta, rozhoduje-li o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy orgán Klienta;
 - 2.3.3 řídit se při poskytování právních služeb interními pravidly Klienta, s nimiž byl prokazatelně seznámen.

3. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 3.1 Advokátní kancelář odpovídá Klientovi za újmu způsobenou mu v souvislosti s poskytováním právních služeb ve smyslu § 24 zákona o advokacii.

4. ODMĚNA ZA POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

- 4.1 Služby administrace zadávacího řízení budou hrazeny paušální částkou podle níže uvedené tabulky.

	Cena (Kč bez DPH)	Výše DPH	Cena (Kč vč. DPH)
Celková cena:	80.000,- Kč	16.800,- Kč	96.800,- Kč (21 %)

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za poskytnuté právní služby bude uhrazena postupně podle platebních milníků níže uvedených, a to na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.2 Z ceny dle výše uvedené tabulky bude uhrazeno:
- 40 % po zahájení zadávacího řízení dle § 212 ZZVZ,
 - 50 % po posledním jednání hodnotící komise dle ZZVZ,
 - 10 % po splnění všech uveřejňovacích povinností dle § 212 a § 217 ZVZ.
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude Klientovi předána ve 2 vyhotoveních. Splatnost faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení Klientovi.
- 5.4 Faktura – daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Klient oprávněn fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Klientovi.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, uzavřena je na dobu určitou, a to do dne, kdy dojde k ukončení zadávacího řízení podle této Smlouvy.
- 6.2 Poskytovatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na webových stránkách určených Klientem a v registru smluv Klientem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje Poskytovatel za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3 V případě, že v souvislosti s některým úkonem Klienta v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky bude podán návrh k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (resp. následně správní žaloba), Klient a Poskytovatel se mohou dohodnout na podmínkách poskytování dalších právních služeb spočívajících v poradenství Klientovi a v zastupování Klienta v příslušném řízení.
- 6.4 Klient je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s jednoměsíční

výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena Poskytovateli.

6.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden obdrží Poskytovatel, tři výtisky obdrží Klient.

13 -12- 2018

V Praze dne _____ 2018

ŘANDA HAVEL LEGAL
advokátní kancelář s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Tomáš Rydval

Funkce: jednatel

13 -12- 2018

V Praze dne _____ 2018

Městská část Praha 10

Podpis: _____

Jméno: Ing. Filip Koucký

Funkce: vedoucí