



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Ing. Milan Bufka**, nar. [redacted] trvale bydlícím [redacted] **správce konkursní podstaty úpadce Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci, IČ:00132551**, sídlem Křivoklát, Budy 73, společnost zapsaná pod sp.zn. ALX3 u Městského soudu v Praze

na straně jedné jako prodávající
(dále také jen jako "prodávající")

a

2. **Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977**

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zastoupené starostou Ing. Markem Czechmannem

na straně druhé jako kupující
(dále také jen jako "kupující")

tuto

kupní smlouvu

č.SMSML/00044/2018

čl. I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že na soupisu konkursní podstaty úpadce Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci jsou mimo jiné zapsány tyto nemovitosti, k nimž má dle §14 odst. 1a) zákona o konkursu a vyrovnání prodávající výlučnou dispozici:

- Pozemky: p.č. 12/5, 12/7, 199/1, 199/41, 199/42, 199/43, 199/44, 199/45, 199/46, 199/47 a 412/8 v k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, okres Mělník

vše zapsáno na LV 5133 pro k.ú. Lobeč u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Shora specifikované pozemky jsou dále souhrnně označovány také jen jako "předmět převodu".

Předmětem této smlouvy je tedy úplatný převod vlastnického práva k výše specifikovanému předmětu převodu.

čl. II.

Prodej

Prodávající tímto prodává předmět převodu podrobně specifikovaný v předchozím článku, tedy pozemky: p.č. 12/5, 12/7, 199/1, 199/41, 199/42, 199/43, 199/44, 199/45, 199/46, 199/47 a 412/8 v k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, okres Mělník, vše zapsáno na LV 5133 pro k.ú. Lobeč u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu se všemi součástmi, vybavením, příslušenstvím a porosty a rovněž s veškerými případně souvisejícími inženýrskými stavbami (sítěmi a přípojkami) kupujícímu – Městu Kralupy nad Vltavou do jeho výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že tímto předmět převodu tak, jak je tento podrobně specifikován výše, tedy za níže uvedenou cenu a za podmínek této smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

Shora uvedený prodej byl schválen usnesením Městského soudu v Praze čj. 78 K 49/2001-2416 ze dne 21.11.2018, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Koupě majetku byla schválena zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou dne 17.09.2018, usnesením č.18/05/3/8.

čl. III. Kupní cena a její úhrada

Kupní cena za předmět převodu činí celkem částku **1.011.363,- Kč** (slovy: jeden milion jedenáct tisíc tři sta šedesát tři korun českých), přičemž úhrada celé kupní ceny byla provedena kupujícím na bankovní účet konkursní podstaty Státního statku Křivoklát s.p. v likvidaci č. 241080005/2700 před podpisem smlouvy. Kupní cena byla schválena zástupcem věřitelů úpadce Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci dne 21.8.2018.

čl. IV. Stav předmětu převodu, prohlášení o vadách

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, na předmětu převodu neváznou žádné právní povinnosti (omezení, vady), zejména dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiné právní vady ani jiné závazky, práva třetích osob nebo jakákoliv omezení, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.

Prodávající dále prohlašuje:

- že neexistuje osoba, která by měla právo nájmu (pachtu apod.) k předmětu převodu nebo jeho části,
- že ani po uzavření této smlouvy nezatíží předmětné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob,
- že není v dispozici s předmětem převodu omezen ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů)

Faktický stav předmětu převodu byl zjištěn kupujícím v rámci lokální prohlídky a kupující výslovně prohlašuje, že byl důkladně seznámen se skutečným stavem předmětu převodu, nemá k němu žádné výhrady a předmět převodu v tomto stavu přebírá a nabývá.

čl. V. Předání a převzetí

Prodávající fyzicky předá předmět převodu se všemi jeho součástmi, vybavením a příslušenstvím kupujícímu nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

čl. VI. Přechod práv a povinností

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci touto smlouvou vázáni. Prodávající pak je povinen zdržet se od podpisu této smlouvy až do provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupující takového jednání, které by mělo za následek jakékoliv zatížení předmětu převodu zástavním právem, právem věcného břemene, právem nájmu atd., tedy takových kroků, které by omezovaly vlastnické či užívací právo kupujícího.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy a to nejpozději do 14 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

čl. VII. Poplatky a náklady

Poplatek za rozhodnutí o vkladu a zápisu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen uhradit kupující v souladu s ustanovením zákonného opatření senátu 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění a to v zákonem stanoveném termínu a rozsahu. Ve stejném termínu je kupující povinen podat i příslušné daňové přiznání.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

Prodávající bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy zajistí kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží smlouvu a návrh na vklad podepsané od prodávajícího.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

13.12.2018



prodávající
ing. Milán Bufka
správce konkursní podstaty
Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci

V Kralupech nad Vltavou dne

4.12.2018



kupující
Ing. Marek Czechmann
starosta města
Kralupy nad Vltavou

