
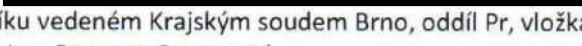

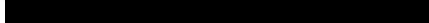


**SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**


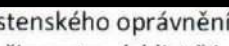


**„Památník Mohyla míru – poškození omítek v kapli – havarijní stav“
A VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU**

kteřou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Název: **Muzeum Brněnska, příspěvková organizace**
Zastoupená: Ing. Evženem Martincem, Ph.D., ředitelem
Sídlo: Předklášteří, Porta coeli 1001, PSČ 666 02
IČ: 00089257
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, oddíl Pr, vložka 1221
Kontaktní osoba: Ing. Romana Gregorová
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Název: **Ing. arch. Jan Čepelák**
Sídlo/místo podnikání: Praha 4, Zlešická 1846/1, PSČ: 148 00
IČ: 18949916
DIČ: CZ530208051
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Podnikající na základě živnostenského oprávnění:
živnostenský list č.j.:1662/92fyz / Projektová činnost ve výstavbě
Kontaktní osoba: Ing. arch. Jan Čepelák
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a časový harmonogram a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Tato projektová dokumentace samostatně navazuje na realizovaný projekt „Památník Mohyla míru – obnova interiéru kaple a ošetření vnějšího pláště kaple“, který byl stavebně realizován v letech 2015 – 2016. V průběhu let 2017 – 2018 došlo však k poškození vnitřního omítkového souvrství ploch (v lokalitách, které nebyly předmětem projektu ani realizace „Památník Mohyla míru – obnova interiéru kaple a ošetření vnějšího pláště kaple“) a výmalby a bylo nutno provedení dalších průzkumu a měření, z nichž vznikla navazující nová opatření k odstranění vzniklého havarijního stavu v souladu s dokumentem „Souhrnná zpráva vyhodnocení průzkumných prací a návrh sanace“ zpracované Ing. Janem Červenákem se sídlem v Chaloupkách 31, Praha 9, IČ: 12268542.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vyhotovení projektové dokumentace stavby v projektovém stupni „Dokumentace pro provedení stavby“ projektu „Památník Mohyla míru – poškození omítek v kapli – havarijní stav“ (dále jen „stavba“), a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy.

Realizací stavby dle projektové dokumentace bude dotčena následující nemovitost:

- pozemek p.č. 1055 s objektem kaple bez čp./če., jako jeho součásti, v obci Prace, katastrálním území Prace, vše zapsáno ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 702. Budova /kaple/ se svými částmi (mohyla, přístupové cesty na p.č. 1054) je registrována v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. rejstříku ÚSKP 33813/7-909, (dále jen „místo stavby“).

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, 601 82.

Majetek svěřen do správy Muzea Brněnska, příspěvkové organizaci, Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří.

2. Dílem dle této smlouvy se rozumí poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:
 - a) Zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“)**, v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy. DPS bude použita v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby, a bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. DPS bude rovněž zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její součástí bude:
 - dokumentace stavebních částí (objektů) a provozních souborů;
 - technické podmínky stanovené v souladu s českými a evropskými technickými normami, jako i závaznými právními předpisy vztahujícími se na realizaci stavby v rozsahu projektové dokumentace dle této smlouvy;
 - upřesněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby. Položkový rozpočet stavby bude zpracován podle

jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací v listinné podobě potvrzené autorizovaným projektantem a zároveň ve formátu .xls, případně .xlsx a také v rozpočtovém formátu .xml. Jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě.

- b) **výkon autorského dozoru** projektanta související s architektonickým řešením a problematikou památkové péče ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, a to ve vztahu k realizaci stavby; přičemž podrobná specifikace díla, resp. Jeho dílčích částí, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy,
3. Součástí díla je také bezúplatné poskytnutí oprávnění objednateli ze strany zhotovitele k výkonu práva užít hmotné zachycení DPS specifikované v této smlouvě (licence), a to ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za podmínek uvedených v čl. IX. této smlouvy.

Článek III.

Doba a místo plnění

- Místem kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem Vila Löw-Beer v Brně, Drobného 297/22, 602 00 Brno, což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání DPS je sídlo objednatele. Místo výkonu autorského dozoru projektanta je převážně místo stavby, v případě potřeby i u dotčených orgánů státní správy, či účastníků výstavby, pokud by tam bylo svoláno jednání k řešení dílčích problémů při realizaci díla dle projektové dokumentace zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen provést dílo, resp. jednotlivé části díla dle čl. II. této smlouvy včas, přičemž musí být splněny níže uvedené termíny:
 - vypracování DPS** dle čl. II. odst. 2. písm. a) této smlouvy **nejpozději v termínu do 40 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - výkon autorského dozoru (dále jen „AD“)** projektanta dle čl. II. odst. 2. písm. b) této smlouvy bude zhotovitel provádět po celou dobu realizace stavby, a to počínaje převzetím staveniště subjektem, jenž bude stavbu provádět, a konče převzetím dokončené stavby objednatelem a odstraněním poslední vady z přejímacího řízení (pokud byla stavba převzata s drobnými vadami či nedodělkami) a poslední vady z kolaudačního řízení stavby (pokud byly v kolaudačním řízení vady zjištěny);
- Lhůty dle odst. 2 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.a	zpracování DPS (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)	66.000,00	79.860,00
1.b	výkon autorského dozoru AD projektanta (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy) - cena je sjednána ve výši 13.800,- bez DPH za jeden kontrolní den stavby, očekává se 5 kontrolních dnů	69.000,00	83.490,00

2. K cenám za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Sjednaná cena díla zahrnuje veškerá plnění, která se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
- případné plnění zhotovitele spojené se zpracováním údajů vyplývajících z dokumentace zaměřené skutečného stavu objektu, která bude zhotoviteli předána za podmínek dle této smlouvy;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle čl. IX. této smlouvy, je bezplatné.

Sjednaná cena díla zahrnuje i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla bude možné měnit toliko písemně na základě dodatku k této smlouvě.

Článek V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých.

2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, budou daňové doklady (faktury), které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou, a v případě fakturace ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy (cena za výkon AD projektanta) bude součástí faktury zpráva o autorském dozoru a soupis plnění poskytnutého zhotovitelem v daném zúčtovacím období.
3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
 - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.a této smlouvy (zpracování DPS) dnem protokolárního předání DPS objednateli;
 - cena dle čl. IV. odst. 1. bod 1.b této smlouvy (výkon autorského dozoru) bude zhotovitelem účtována poměrnou částí z celkové lhůty výstavby vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel autorský dozor vykonával. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude zhotovitel vykonávat autorský dozor vůbec, nemá zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 21 denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se závaznými právními předpisy či v rozporu s podmínkami této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

Článek VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i podmínky souvisejících právních předpisů, zejm. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přičemž celkové dílo provede v souladu s čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby celé dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se

objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Objednatel je pro účely provádění díla povinen poskytnout zhotoviteli dostupnou dokumentaci objektu, která je k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen vypracovat veškerou dokumentaci, vč. její grafické části, s veškerými náležitostmi dle zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla, a to v podrobnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace stavby dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené ve stavebním zákoně a souvisejících právních předpisech, zejm. vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a musí být rovněž vyhotovena v souladu se stavebním zákonem, jakož i zákonem o zadávání veřejných zakázek.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provádění díla dle této smlouvy. Prokazatelné nesplnění povinností objednatele dle předchozí věty bude považováno za překážku pro provádění díla dle této smlouvy na straně objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy se zástupcem objednatele. Konzultace budou probíhat v předem dohodnutých termínech, které navrhne zhotovitel do týdne od účinnosti smlouvy.
10. V případě, že objednatel v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatелеm na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a požadované vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Cena za tuto činnost zhotovitele je zahrnuta do ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

Článek VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

Článek VIII.

Předání díla či jeho části

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené splnění veškerých jeho dílčích částí objednateli za podmínek dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy předat objednateli příslušné výstupy a to v následující podobě a počtu vyhotovení:
 - dokumentace v elektronickém provedení bude předána vždy ve dvou vyhotoveních;
 - projektová dokumentace DPS:
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě pro připomínky objednatele, a to nejpozději 10 pracovních dnů před termínem předání této části díla dle čl. III. smlouvy,
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a v šesti vyhotoveních v tištěné podobě se v definitivní podobě po připomínkách objednatele se zapracovanými připomínkami objednatele.
3. DPS v elektronické podobě bude zaznamenána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc, *.docx, popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls popř. *.xlsx) a rovněž (*.pdf).
4. Objednatel schválí řádně připravený návrh DPS, resp. sdělí své připomínky k návrhu nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. Zhotovitel bude v rámci svého odborného přístupu k plnění povinností kontinuálně informovat objednatele o průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části (vyjma části díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy – výkon AD projektanta) zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a.a označení předmětu příslušné části díla,
 - a.b označení objednatele a zhotovitele díla,
 - a.c číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - a.d seznam předávané dokumentace,
 - a.e prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přijímá (nepřijímá),
 - a.f datum a místo sepsání protokolu,
 - a.g jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno, až po odstranění všech vad či nedodělků. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na předání dílčí části díla dle čl. II odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy.

Článek IX.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného

zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnutá touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

Článek X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nespĺňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce do dokončení a převzetí realizované stavby bez vad a nedodělků.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Objednatel odpovídá za požadavky svého zástupce, či kontaktní osoby a za své připomínky ke koncepci řešení a k dokumentaci, na kterých trval i přes vyjádřený nesouhlas zhotovitele.
6. Záruční doba běží pro všechny dílčí části díla dne převzetí příslušné dílčí části díla objednatel.
7. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu obnovy stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

Článek XII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny té části díla s DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení. Pro případ

prodlení se zaplacením ceny za dílo či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.

2. V případě prodlení se započítám s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
5. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

Článek XIII.

Zánik smlouvy

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy či její části (např. ve vztahu k příslušné části plnění) z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace v termínu dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy má účinky jen do budoucna. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách, náhradě škody, postoupení výkonu majetkových práv autorských dle čl. IX. této smlouvy a o povinnosti předat nedokončené dílo či jeho část, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, podle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
4. V případě zániku závazků dle této smlouvy před řádným splněním díla, bude zhotovitel povinen nejpozději do 14-ti dnů od zániku závazku dle této smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

Článek XIV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné.
2. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství

či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy. Nebude-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Pokud se však na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

12. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.

13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace projektového záměru díla a Obsah činností autorského dozoru

V Brně dne
14/12 2018

V Praze dne
12.12.2018



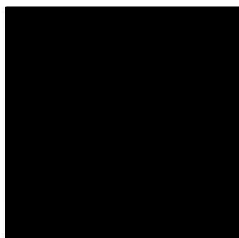
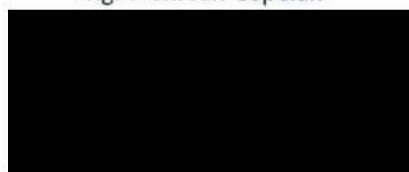
objednatel

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace
zastoupená
Ing. Evženem Martincem, Ph.D., ředitelem



zhotovitel

Ing. arch. Jan Čepelák



Příloha č. 1 smlouvy: Podrobná specifikace díla

Plnění veřejné zakázky spočívá zejména:

A/ ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A1/ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)

Tato dokumentace bude použita jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby. Dokumentace bude rozsahem a obsahem odpovídat požadavkům podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR V ZADÁVACÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Zadávací projektová dokumentace stavby odpovídá rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) **bude zpracován zejména v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

Výkaz výměr obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (bez uvedení cen).

Položkový rozpočet se používá v zadávací projektové dokumentaci a v dokumentaci pro provedení stavby (s detailními položkami) pro ocenění jednotlivých objektů a technologických souborů stavby. Charakteristickým znakem je použití položek pro ocenění.

Položkový rozpočet je ocenění stavebního a technologického díla, které má již propracovanou projektovou dokumentaci, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu; a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K oceňování se používají položky, oceňovací a popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je z hlediska materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit.

Výkaz výměr - položkový rozpočet se skládá z:

- výkazu výměr stavební části,
- ocenění stavební části,
- specifikace technického zařízení (podrobný soupis strojů a zařízení),
- ocenění technického zařízení
- vedlejších nákladů
- ostatních nákladů

Výkaz výměr - položkový rozpočet ve všech výše uvedených položkách nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.).

Oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet zpracuje projektant v jednom vyhotovení v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2007 nebo vyšší a předá jej zadavateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na datovém nosiči (CD nebo DVD ROM) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Položkový rozpočet se považuje za důvěrný údaj zadavatele a projektant jej

nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.

VÝKRESY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STAVBY

Výkresy jednotlivých stavebních objektů (PO a IO) a provozních souborů (PS) dopracovaných tak aby byly postačujícím podkladem pro sestavení soupisu prací (výkazu výměr; specifikace strojů a zařízení).

B/ VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy)

Projektant buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
11. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výtěž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,

17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace,