



MHMPXP9W36PH

Stejnopis č. 1

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

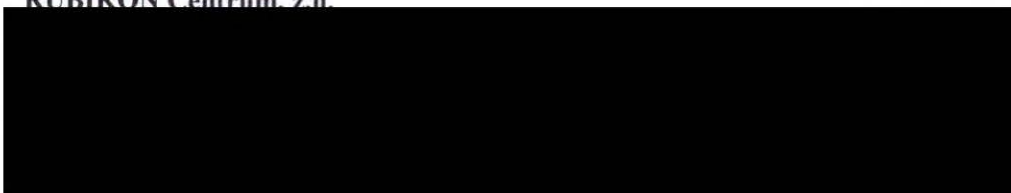
IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

RUBIKON Centrum, z.ú.



(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. NAP/83/01/025103/2016 ze dne 15. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 7. 2018, o nájmu části pozemku parc. č. 2982/1 o výměře 3.000 m² a pozemku parc. č. 2982/11 o výměře 200 m², to vše v kat. území Libeň, obec Praha (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

a

RUBIKON Centrum, z.ú.



Smluvní strany se dohodly takto:

Za účelem změny výpovědních důvodů smlouvy se smlouva mění v následujícím rozsahu:

I.

V článku IV. „Nájemné“ se provádí tato změna:

1. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle č. VI. odst. 1 této smlouvy.“

II.

V článku VI. „Výpověď smlouvy a skončení nájmu“ se provádí tato změna:

1. původní odst. 1 se ruší a nahrazuje se zněním odst. 2, který je tak nově označen jako odst. 1.
2. původní odst. 2 se ruší a nahrazuje se zněním odst. 3, který je tak nově označen jako odst. 2.
3. původní odst. 3 se ruší a nahrazuje se zněním odst. 4, který je tak nově označen jako odst. 3.
4. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 5 věty druhé tohoto článku.“
5. původní odst. 6 se ruší a nahrazuje se zněním odst. 7, který je tak nově označen jako odst. 5.
6. původní odst. 7 se ruší a nahrazuje se zněním odst. 8, který je tak nově označen jako odst. 6.
7. původní odst. 8 se ruší bez náhrady.

III.

V článku VII. „Smluvní pokuty“ se provádí tato změna:

1. odst. 1 písm. d) se mění a nově zní takto: „za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle č. VI. odst. 5 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.“

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v sedmi stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

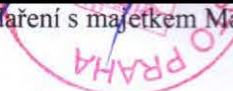
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 2901 ze dne 13.11.2018. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem evidenčním HOM-6216/2018 v období od 20.4.2018 do 6.5.2018.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 2 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 12. 2018

za pronajímatele:



hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne 14. 12. 2018

za nájemce:



...
M
řec