

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy ze dne 31. 1. 2018

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

se sídlem: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
 IČ: 00006963
 statutární zástupce: Mgr. František Boháček, pověřen zastupováním ústředního ředitele
 jednající: Mgr. Jana Klímová, ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň, na základě Rozhodnutí ústředního ředitele ČSSZ č. 12/2015 Organizační řád ČSSZ a OSSZ, v platném znění, a na základě dopisu Mgr. Františka Boháčka ze dne 29.11.2018
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 10014-77926311/0710

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
 IČ: 04084063
 DIČ: CZ04084063
 zastoupena: [redacted] senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření ze dne 15. 2. 2018
 bankovní spojení: PPF banka a.s.
 číslo účtu: 2019160003/6000

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce budou dále v tomto Dodatku č. 1 označováni společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 1. 2018 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání nájemci pozemků parc.č. st. 3562, parc. č. 224/8 a parc. č. 224/9, resp. jejich částí, v obci a katastrálním území Domažlice, zapsaných na LV 4081 a blíže specifikovaných v této nájemní smlouvě, k dočasnému užívání (dále jen „Smlouva“).
2. S ohledem na skutečnost, že smluvní strany stále jednájí o možném odkupu budovy č.p. 267, stavby občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. st. 3562 zapsané na LV 3788 (dále jen „Budova“), která je ve vlastnictví nájemce, dohodly se smluvní strany na prodloužení doby nájmu, než bude závazně rozhodnuto o případném odkoupení této Budovy.
3. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 jsou změny ujednání Smlouvy uvedené v čl. II. tohoto Dodatku č. 1, na nichž se smluvní strany dohodly.

II. Změna ujednání

1. V čl. III. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

„Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020.“

2. V čl. IV. odst. 1. se ujednání ruší a nahrazuje zněním:

„1. Nájemné za Předmět nájmu bylo smluvními stranami sjednáno dohodou a činí:

<u>Předmět nájmu</u>	<u>celkem výměra m²</u>	<u>sazba za m²/čtvrtletí</u>	<u>celkem Kč/čtvrtletí</u>
Pozemek 1 podle čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy	583,00	50,00 Kč	29 150,00 Kč
část Pozemku 2 podle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy	20,77	50,00 Kč	1 038,50 Kč

K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

III. Závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pronajímatelem.
- Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech. Pronajímatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy a nájemce obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis.
- Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1 – pověření ze dne 15. 2. 2018.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

10 -12- 2018

V Plzni dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká republika –
Česká správa sociálního zabezpečení

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.

Mgr. Jana Klímová
ředitelka pracoviště ČSSZ Plzeň

senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[REDAKCE]

os. č. [REDAKCE] dat. nar. [REDAKCE] („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitostí dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,

reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 15.2.2019. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 15.2.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo

[Redacted signature area]

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *01/157, 169/2018*

Ověřuji, že:

[Redacted] nar. [Redacted]
bydlištěm [Redacted]
[Redacted] nar. [Redacted]
bydlištěm [Redacted]

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu.....
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.
V Praze dne 15.2.2018.....

[Redacted signature]
pověřená [Redacted]
v Praze, se stletem