SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA

uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami

1. SEVAS, spol. s r.o., Hotel Continental

se sídlem Kounicova 6, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 2573

zastoupená jednatelkou hotelu IČ: 41603419 DIČ: CZ41303419

Bankovní spojení: xxxxxxx, číslo účtu: xxxxx (dále jen pronajímatel)

1. Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace

se sídlem Žižkova 1872/89, 586 01 Jihlava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, spisová značka Pr 1932 IČ: 71294376

zastoupená ředitelkou organizace (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 27. 7. 1992 vlastníkem

budovy hotelu Continental, Kounicova 6, Brno na pozemku parc.č. 1494/1 jejíž součástí je i

podzemní garáž.

II.

Předmětem této smlouvy je pronájem 1 (jednoho) parkovacího stání v areálu hotelu.

III.

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využívat k parkování osobního automobilu.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaného parkovacího stání, a že toto je způsobilé k účelu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši 2500 Kč,- Kč bez DPH, tj. 3025,- Kč včetně 21% DPH, zajedno parkovací stání. Výše DPH na fakturách bude uváděna podle zákonem stanovených sazeb.
4. Nájemné bude fakturováno jako roční ve výši 27 500- Kč bez DPH, tj. 33 275,- Kč včetně 21% DPH. Za nájem od 1.2. 2019 do 31. 12. 2019 bude fakturováno 27 500 ,- Kč bez DPH, tj. 33 275,- Kč s 21% DPH a faktura bude vystavena k 4.1.2019.

1

1. Každá faktura vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dnu ode dne jejího doručení nájemci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pokud faktura nesplňuje náležitosti daňového dokladu nebo obsahuje nesprávné údaje, je nájemce oprávněn fakturu pronajímateli vrátit k opravě. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury nájemci.
2. Smluvní strany prohlašují, že při podpisu této smlouvy přebírá nájemce k parkovacímu místu parkovací kartu k otevírání závory a garážových vrat. V případě její ztráty či odcizení nájemce tuto skutečnost pronajímateli po jejím zjištění bez zbytečného odkladu nahlásí, s tím, že pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po nahlášení této skutečnosti původní kartu zablokovat a vystavit uživateli kartu novou.
3. Nájemce je povinen zejména:

© užívat pronajatý prostor pouze k účelu stanovenému touto smlouvou,

© dodržovat provozní řád garáže, který je přílohou této smlouvy,

© nepřenechat pronajatý prostor do podnájmu třetímu subjektu bez souhlasu pronajímatele,

© neprovádět žádné stavební úpravy,

© užívat společné parkovací prostory tak, aby neomezoval užívací práva ostatních uživatelů,

© počínat si tak, aby v pronajatých prostorách nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události,

© při skončení nájmu vyklidit prostory a uvést je do stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a sjednává se s účinností od 1. 2. 2019 na dobu od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019.

Nájemní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a začíná běžet měsíc následující po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků.

Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní

strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne: 4.12.2018

jednatelka hotelu

10 -12\* 2018

ředitelka organizace

2