

**Dodatek č. 5 ke smlouvě  
o nájmu a provozování vodního díla  
č. 00297569/SONP/KA/K/2013/D5**

**1. Město Bohumín**

Se sídlem Bohumín, Masarykova 158, 73581,  
zastoupen: Ing. Petrem Víchou, starostou města

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

**2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka č.ú. 129584/5400

zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného  
představenstvem společnosti dne 20.02.2007

(dále jen nájemce nebo provozovatel)

**u z a v í r a j í**

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro  
veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.

**tento**

**dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla.**

**I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku č.5 ke smlouvě o nájmu a provozování č. 00297569/SONP/KA/K/2010 ze  
dne 24.05.2010, je změna znění článku IV. **Nájemné a platební podmínky** této smlouvy dle níže  
uvedeného.

**Původní znění článku č. IV. Nájemné a platební podmínky**

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 2,80 Kč bez DPH ( slovy: dvěkorunyčeskéosmdesáthaléřů ) za každý 1 m<sup>3</sup> fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci.
2. Nájemné je splatné pololetně, a to zálohově k 15. dni v posledním měsíci příslušného kalendářního pololetí s tím, že na konci daného kalendářního roku se provede vyúčtování dle skutečné fakturace, a to v termínu do 31.1. následujícího kalendářního roku. Záloha za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního nájemného, které vyplývá z fakturovaného množství vody dodané v předchozím kalendářním roce.
3. Při uzavření této smlouvy bude platba nájemného nájemcem uhrazena za celé pololetí, ve kterém byla smlouva oboustranně podepsána.
4. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
5. Nájemce je povinen hradit veškeré finanční platby dle této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

- Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
- Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

#### Nové znění článku IV. Nájemné a platební podmínky

- Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 3,32 Kč bez DPH (slovy: třikorunyčeskéřicetdvahaléřů) za každý 1 m<sup>3</sup> fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci.
- V případě, že je pronajímatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena nájemcem, pronajímateli včetně aktuální sazby DPH.
- Zálohy nájemného jsou splatné k 15. červnu a k 15. prosinci daného kalendářního roku. Záloha nájemného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního nájemného, které vyplývá z fakturovaného množství vody odkanalizované v předchozím kalendářním roce. Záloha za druhé pololetí je stanovena ve výši rovnající se rozdílu nájemnému za období od 1. ledna do 30. listopadu daného roku, které vyplývá z fakturovaného množství za toto období a zálohy nájemného za první pololetí.
- Na konci daného kalendářního roku připraví nájemce podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku zašle nájemce na adresu pronajímatele informace o vyúčtování.
- Pronajímatel, který je plátcem DPH dle článku IV. odst.2 této smlouvy, je povinen vystavit vždy do 15 dnů od termínu obdržení každé přijaté platby daňový doklad podle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a odeslat ho nájemci.
- Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
- Nájemce je povinen hradit zálohové platby dle článku IV. odst.3. této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Nájemce je povinen uhradit doplatek nájemného, vyplývajícího z pokladů pro vyúčtování nájemného dle článku IV. bod 4. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem = plátcem DPH dle bodu 4. tohoto článku smlouvy. Splatnost daňového dokladu se sjednává do 15-ti dnů ode dne jeho doručení nájemci. V případě, že pronajímatelem není plátcem DPH, doplatek nájemného bude nájemcem uhrazen nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
- Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
- Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

#### II.

#### Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek č.5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek č.5 je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a provozování č. 00297569/SONPKA/K/2010 ze dne 24.05.2010 včetně navazujících dodatků zůstává beze změn.
- Tento dodatek č.5 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Bohumíně dne - 2 -10- 2013

V .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Petr Vicha  
starostou města

prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl  
generální ředitel

vody  
a.s.  
š Hory,  
9