

Město Rychnov nad Kněžnou,

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

DIČ : CZ 00275336

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s, pobočka Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu : 30015-1240286399/0800

Tel. č. 494 509 111

E-mail : e-podatelna@rychnov-city.cz

Datová schránka : qc8bbmz

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

VODESTO s.r.o.

se sídlem Panská 79, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupená jednatelem společnosti panem Jiřím Šímou, DIS.

IČO : 04974468

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku **t e n t o**

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě č. 12/2016 ze dne 19.10.2016 na prostory sloužící podnikání nacházející se v čp. 79, Panská ul. v Rychnově nad Kněžnou

1. Dne 19.10.2016 byla mezi městem Rychnov nad Kněžnou jakožto pronajímatelem a společností VODESTO s.r.o. se sídlem Panská 79, Rychnov nad Kněžnou, jakožto nájemcem uzavřena nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 60,40 m² č. 12/2016 (dále jen nájemní smlouva).

2. Na základě dohody smluvních stran se nájemní smlouva s účinností od 1.1.2019 mění následovně:

Článek II. - Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu prostory sloužící podnikání nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy čp. 79 v Rychnově nad Kněžnou, ul. Panská a to :

kancelář č. 301 o výměře 21,77 m²

CELKEM 21,77 m²

(dále jen předmět nájmu) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Článek V. - Nájemné a služby

5.1. Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **18.960,--Kč** (slovy : *osmnácttisícdevětsetšedesátkorun českých*) bez DPH ročně.

5.2. Vedle takto sjednaného nájemného se sjednává úhrada za dodávku služeb spojených s nájmem, a ta je hrazena zálohově:

a/ záloha za dodávku tepla	8.300,-- Kč
b/ záloha na vodné, stočné	1.500,-- Kč
c/ záloha na el. energii ve spol. prostorech.....	500,-- Kč
d/ záloha na energii v pronajatém prostoru	2.000,-- Kč
e/ záloha na úklid společných prostor	2.000,- Kč
f/ záloha na odvoz a uložení odpadu	500,-- Kč
g/ záloha na srážkovou vodu	500,-- Kč
celkem zálohy ročně	15.300,-- Kč

5.3. Roční úhrada za nájemné a zálohy na služby **34.260,-- Kč**

5.4. Vyúčtování služeb spojených s nájmem bude pronajímatelem provedeno a nájemci doručeno nejpozději do **30.6.** následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přehled celkových fakturovaných nákladů za služby ve věcném členění, podíl pronajatých ploch dle této smlouvy na celkové výměře pronajatých ploch tomu odpovídající podíl na nákladech v Kč, rovněž v detailním členění dle druhu nákladů. Od celkové částky za služby budou odečteny všechny uhrazené zálohy a vyčíslen doplatek či přeplatek. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Vyúčtování služeb spojených s nájmem prostoru bude prováděno :

- teplo dle rozdělovačů topných nákladů
- vodné a stočné dle počtu osob a směrných čísel
- el. energie ve spol. prostorech dle m2 pronajatého prostoru (21,77 m2)
- el. energie v pronajatém prostoru dle spotřeby podružného elektroměru
- úklid spol. prostor dle m2 pronajatého prostoru (21,77 m2)
- odvoz a uložení odpadu dle m2 pronajatého prostoru (21,77 m2)
- srážková voda dle m2 pronajatého prostoru (21,77 m2)

Článek VI. - Splatnost nájemného a zálohy za služby

6.1. Účastníci sjednávají, že úhrada za nájemné bude prováděna měsíčně v částce **1.580,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou **č. účtu 30015-1240286399/0800**, splatné do 14ti dnů ode dne vystavení faktury.

6.2. Účastníci sjednávají, že úhrada za zálohy na služby bude prováděna měsíčně v částce **1.275,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou **č. účtu 30015-1240286399/0800**, splatné do 14ti dnů ode dne vystavení faktury.

3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, pokud nejsou dotčena shora uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek byl schválen Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 19.11.2018 usnesením č. 657/2018.

V Rychnově nad Kněžnou dne

pronajímatel :

nájemce :

.....
*za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta*

.....
*za VODESTO s.r.o.
pan Jiří Šíma, DIS. jednatel*