


Schvalovací proces před podpisem smlouvy

Č.j.: SZIF/ 2013/0074651

Věc: Zápis o přenechání k bezplatnému užívání nebytových prostor

Stručný popis:

Užívání garáže v ul. Pod Kaštany 228 Český Krumlov

Předpokládaná cena v Kč včetně DPH: 200,- / rok

Předkladatel (dle § 13 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 416/2004 Sb.)

Datum: 26.3.2013

Podpis:

Jméno, Příjmení: Ing. Jiří Chmel

Příkazce operace (dle § 13 odst. 2 písm. b) až d) vyhlášky č. 416/2004 Sb.)

Datum: 26.3.2013

Podpis:

Jméno, Příjmení: Ing. Jiří Chmel

Stanovisko:

Odbor legislativně právní (případně právník RO u výdajů na nájemné a ostatní služby související s nájmem)

Datum:

Podpis:

Jméno, Příjmení: Adámek Jaroslav

Stanovisko:

Garant rozpočtové položky

Datum: 26. 03. 2013

Podpis:

Jméno, Příjmení: Jiří Korol

Stanovisko:

Správce rozpočtu (dle § 13 odst. 4 písm. a) až d) vyhlášky č. 416/2004 Sb.)

Datum: 29-03-2013

Podpis: Uličníková

Jméno, Příjmení: Ing. Ivana Uličníková

Stanovisko, položka rozpočtové skladby:

5154

Stanovisko:

Jiný organizační útvar se vztahem k budoucí smlouvě

Datum:

Podpis:

Jméno, Příjmení:

Stanovisko:

Náměstek přímo nadřízený příkazci operace (pokud je předpokládaná cena vyšší než 150 tis. Kč vč. DPH)

Datum:

Podpis:

Jméno, Příjmení:

Stanovisko:

Smlouva se po podpisu oběma smluvními stranami zakládá včetně formuláře:
Originál:

Odbor legislativně právní

Kopie:

1. Příkazce operace

2. Správce rozpočtu

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

STÁTNI ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
REGIONÁLNÍ ODBOR ČESKÉ BUDĚJOVICE
Rudolfovská 80
370 21 České Budějovice
4

Č.j.:SOAT-1404/2013

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem Zámek 110, 379 11 Třeboň

IČ: 70978956

DIČ: CZ70978956

Zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem ČR-SOA v Třeboni

Bankovní spojení: číslo účtu 4130881/0710, vedený u ČNB pobočky České Budějovice

Telefon: 384721128, fax: 384722379

jako přenechávající organizační složka státu (dále jen „hospodařící složka“)

a

Státní zemědělský intervenční fond

Se sídlem: Ve Smečkách 32, 110 00 Praha 1

Zastoupená: Ing. Jiřím Chmelem, ředitelem Regionálního odboru České Budějovice,
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních

IČ: 48133981

DIČ: není plátce DIČ

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s užíváním: 000-3926001/0710

Kontaktní osoba: Ing. Vlasta Čechová, referent SZIF České Budějovice, úsek ředitele

Se sídlem: Rudolfovská 493/80, 370 21 České Budějovice

Telefon: 387 004 837, mobil: 724 619 239

E-mail: vlasta.cechova@szif.cz

Fakturační adresa: Státní zemědělský intervenční fond, Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice
jako užívající organizační složka státu (dále jen „užívající složka“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., který se podle § 14 odst. 2 vyhl. č. 62/2001 Sb. řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce (§ 659 a násl.).

I.

1) Hospodařící složka je podle zákona č. 320/2002 Sb. a podle Usnesení vlády České republiky č. 1013 ze dne 20. srpna 2008 s platností od 1.1.2009 příslušná hospodařit s budovou č.p. **228, ul. Pod Kaštany, Český Krumlov**, stojící na stavební parcele č. 3546, obec Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov, která je vlastnictvím České republiky a v níž vykonává právo hospodaření s majetkem státu Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni.

2)Předmětem užívání podle tohoto zápisu je nebytový prostor (dále jen garážové stání), dle projektové dokumentace č. 004, nacházející se v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku. Garážové stání se nachází ve 2. podzemním podlaží budovy.

Celková užívaná plocha garážového stání v budově je : 16 m².

II.

Uživající složka prohlašuje, že je jí stav nebytových prostor dobře znám, že si je předem prohlédla a seznámila se s jejich stavem a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že ji hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je nezbytné při užívání přenechaných nebytových prostor zachovávat.

III.

1)Uživající složka se zavazuje přenechané prostory užívat pouze k parkování služebního osobního vozidla.

2)Uživající složka bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu hospodařící složky nesmí přenechané prostory přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci a to ani z části.

IV.

1)Zápis o přenechání nebytových prostor se sjednává **na dobu od 1.4.2013 do 31.12.2015.**

2)O faktickém předání a převzetí přenechaných prostor na počátku smluvního vztahu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

V.

1)Obě strany se dohodly, že hospodařící složka může ukončit užívací vztah založený tímto zápisem výpovědí s výpovědní lhůtou 90 dnů počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby užívání, jestliže uživající složka nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z tohoto zápisu nebo jestliže přenechané nebytové prostory bude hospodařící složka potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo po vzájemné dohodou.

2)Obě smluvní strany se dohodly, že uživající složka může skončit užívací vztah založený tímto zápisem výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc počínající 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi hospodařící složce nebo po vzájemné dohodě.

3)Uživající složka bere též na vědomí, že hospodařící složka může podle § 662 občanského zákoníku požadovat vrácení přenechaných prostor i před skončením stanovené doby užívání, jestliže uživající složka nebude přenechané prostory řádně užívat nebo jestliže přenechané prostory bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

VI.

Nejpozději v den ukončení tohoto užívacího vztahu předá užívající složka hospodařící složce přenechané prostory řádně vyklizené. Užívající složka je povinna předat přenechané prostory ve stavu v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

VII.

1) Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných prostor (dále jen služby), zejm. dodávky elektrické energie, bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak. Vzhledem k tomu, že garážové prostory jsou využívány více subjekty, bude částka za spotřebu elektrické energie účtována na základě poměrného výpočtu, který bude stanoven z celkové spotřeby elektrické energie v prostoru využívaném k parkování.

2) Úklid společných prostor a likvidaci tuhého domovního odpadu si užívající složka bude zajišťovat sama na vlastní náklad.

3) Náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude užívající složka poskytovat hospodařící složce zálohu **100,- Kč ročně na náklady spojené s dodávkou elektrické energie**. Splatnost zálohy je **k 31. 8.** běžného kalendářního roku na účet č. **4130881/0710**. V případě, že dojde ke zvýšení ceny služby jejím poskytovatelem, zvýší se odpovídajícím způsobem i výše zálohy.

4) Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle hospodařící složka užívající složce po skončení kalendářního roku poté, co obdrží vyúčtování ze strany poskytovatele služeb. Případný nedoplatek uhradí užívající složka v souladu se zaslanou fakturou. Případný přeplatek vrátí hospodařící složka užívající složce do 20 dnů po obdržení vyúčtování na její účet.

VIII.

1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) přenechaných prostor může užívající složka provádět pouze na základě předchozí písemné dohody s hospodařící složkou, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem hospodařící složky s provedenými stavebními úpravami.

2) Dále se obě strany dohodly, že užívající složka si bude sama zajišťovat a vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, garážových vrat, světel, apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které sama způsobila.

3) Užívající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do přenechaných prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto zápisu, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v přenechaných prostorách uživající složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů v přenechaných prostorách.

IX.

1) Neuhradí-li uživající složka včas splatnou zálohu na služby nebo vyúčtovanou náhradu nákladů takových služeb, má hospodařící složka právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

2) Nepředá-li uživající složka při skončení smluvního vztahu přenechané prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí hospodařící složce za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

3) Hospodařící složka může na uživající složce požadovat náhradu škody způsobené porušením její povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

X.

Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami s účinností od 1. 4. 2013. Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a v sestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná. Zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Hospodařící složka obdrží jedno a uživající složka dvě pare.

29. 03. 2013

V Třeboni dne 26.3.2013

V Č. Budějovicích dne

ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni

Státní zemědělský intervenční fond

ČR-STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV
379 11 TŘEBONĚ

STÁTNI ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
REGIONÁLNÍ ODBOR ČESKÉ BUDĚJOVICE
Rudolfovská 80
370 21 České Budějovice

12. Jh

Chmel

PhDr. Václav Rameš

Ing. Jiří Chmel

ředitel ČR-SOA v Třeboni

ředitel Regionálního odboru Č. Budějovice