

# Pachtovní smlouva

uzavřená podle ust. § 2332 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“) uzavřená na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého  
rozsahu s názvem

## „Pacht drobné stavební mechanizace na rok 2019“

### 1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice  
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650  
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17  
číslo účtu: 2000780018/6000  
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace  
(dále jen „**pachtýř**“)

a

### 2. LIPATECH s.r.o.

se sídlem: Podleská 1065, 104 00 Praha 10  
IČ: 28535821 DIČ: CZ28535821  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
zastoupené: XXX  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C148674  
(dále jen „**propachtovatel**“)

#### I.

#### Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Pacht drobné stavební mechanizace na rok 2019**“, a nabídkou propachtovatele ze dne 28.11.2018.

#### II.

#### Předmět smlouvy

Propachtovatel se zavazuje podle této smlouvy a v souladu s jejími podmínkami přenechat pachtýři drobnou stavební mechanizaci na základě dílčích objednávek a pachtýř se zavazuje zaplatit sjednané pachtovné. Při určení vzájemných práv a povinností jsou smluvní strany vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Pacht drobné**“

stavební mechanizace na rok 2019“ a nabídkou propachtovatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

### III.

#### **Podmínky pachtu drobné stavební mechanizace**

1. Pacht je vymezen:
  - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými pachtýřem ke shora uvedené zakázce** (viz Příloha výzvy č. 2 –Položkový rozpočet - oceněný propachtovatelem v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení),
  - b) **nabídkou propachtovatele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku,
  - c) **objednávkou** na tuto službu
2. Pacht bude poskytován v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a v jejích přílohách, dále pak přijatou nabídkou propachtovatele, podklady předanými pachtýřem, jednotlivými dílčími objednávkami a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.
3. Pacht drobné stavební mechanizace bude realizován na základě dílčích objednávek, které bude pachtýř provádět e-mailem na emailovou adresu propachtovatele uvedenou v této smlouvě, případně na tamtéž uvedeném telefonním čísle.
4. Propachtovatel je povinen přenechat mechanizaci pachtýři nejpozději následující den po uskutečnění objednávky, tj. ode dne odeslání e-mailu či uskutečnění telefonátu dle předchozího odstavce této smlouvy.
5. Sortiment propachtované mechanizace je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že na základě smlouvy se propachtovatel nestává výhradním dodavatelem propachtované mechanizace pro pachtýře a dále, že doba a množství zapůjčené mechanizace bude záviset na potřebách pachtýře. Propachtovateli tedy uzavřením této smlouvy nevzniká právo na propachtování konkrétního množství mechanizace pachtýři.
7. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechávat stavební mechanizaci pachtýři průběžně po celou dobu trvání této smlouvy, a to v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, jejích přílohách a v dílčích objednávkách.
8. Propachtovatel zajistí po celou dobu trvání pachtu pojištění propachtované stavební mechanizace na své náklady, a to v rozsahu a ve výši kryjící všechna reálná rizika. V průběhu pachtu je pachtýř povinen oznámit propachtovateli jakoukoliv nehodu, poškození, ztrátu, zničení předmětu pachtu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání předmětu pachtu.
9. V případě poškození, poruchy nebo havárie propachtované stavební mechanizace a příslušenství, které bylo zaviněné pachtýřem, tento hradí veškeré náklady na odstranění závady. V případě nejasnosti příčiny vyřazení předmětu pachtu z provozu z

titulu poškození, poruchy nebo havárie, přezkoumá okolnosti a míru zavinění přebírající technik propachtovatele ve spolupráci se zástupcem pachtýře.

10. Pachtýř zajišťuje na své náklady pohonnou hmotu, resp. jiný druh energie a mazadla ve smyslu technické dokumentace a doporučení propachtovatele, kvalifikovanou a odborně způsobilou obsluhu a pravidelnou technickou údržbu. Předání a převzetí předmětu pachtu provádí servisní mechanik propachtovatele za přítomnosti osoby k tomu pachtýřem určené v prostorách propachtovatele, pokud není písemně dohodnuto oběma smluvními stranami jinak. Při předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Při předání zařízení předá propachtovatel pachtýři také veškeré doklady potřebné k užívání zařízení. Při vrácení předmětu pachtu bude postupováno obdobně jako při převzetí.

#### IV.

##### Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. S poskytováním služby bude započato dne 1.1.2019, případně následující den po dni účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva bude trvat do 31.12.2019 nebo do vyčerpání finančního limitu veřejné zakázky a to podle skutečnosti, která nastane dříve.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechávat drobnou stavební mechanizaci dle jednotlivých dílčích objednávek pachtýře, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
4. Místo plnění: Území hlavního města Prahy.

#### V.

##### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Pachtýř zaplatí propachtovateli dohodnutou smluvní cenu za poskytování pachtu stanovenou v souladu s cenovou nabídkou propachtovatele ve výběrovém řízení. Celková částka za poskytování pachtu je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

##### **Cena za pacht:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 814 000,-Kč</b>
Cena celkem bez DPH slovy	jeden milion osm set čtrnáct tisíc korun českých
DPH	380 940,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2 194 940,- Kč

2. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu pachtu skutečně poskytnutého. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce propachtovatle jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé konkrétní služby budou propachtovateli zadávány v závislosti na aktuálních potřebách pachtýře. Uzavřením této smlouvy nevzniká propachtovateli právo na propachtování stanoveného objemu.
3. **Faktury budou ze strany propachtovatele vystavovány jednou měsíčně. Faktury budou vyhotoveny v jednom vyhotovení a doručeny pachtýři na adresu Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 případně elektronickou poštou na e-mailovou adresu [faktura@lesy-praha.cz](mailto:faktura@lesy-praha.cz).**
4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
  - označení propachtovatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy, předmět služby,
  - číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby propachtovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
  - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

**Přílohou každé faktury kopie potvrzených dodacích listů.**

5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je pachtýř oprávněn vrátit fakturu propachtovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury pachtýři.
6. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za poskytování služby bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
7. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena propachtovateli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně

vystavené nebo neúplné faktury. Pachtýř se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.

8. Pachtýř uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu pachtýře ve prospěch účtu propachtovatele, který je uveden v záhlaví smlouvy.
9. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná pachtýřem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet pachtýře, který je specifikován ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu propachtovatele ve prospěch účtu pachtýře.

## **VI.**

### **Další povinnosti a závazky smluvních stran**

1. Propachtovatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude disponovat drobnou stavební mechanizací dle přílohy č.1.
2. Propachtovatel bere na vědomí, že je povinen nahradit pachtýři veškeré případné škody, které mohou vzniknout tím, že propachtovaná stavební mechanizace nebude odpovídat platným právním předpisům či požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo že nebude řádně k dispozici.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Propachtovanou drobnou stavební mechanizaci, která vykazuje nedostatky, je propachtovatel povinen nahradit bezvadnou. Pokud propachtovatel ve lhůtě dohodnuté s pachtýřem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může pachtýř od této smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů pachtýři škoda, je propachtovatel povinen ji uhradit.
2. Pachtýř je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku propachtovatele;
  - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku propachtovatele;
  - c) v dalších případech stanovených právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy podle odst. 1. tohoto článku lze vypořádat vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet je oprávněn provést pouze pachtýř.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou

dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je pachtýř oprávněn zadržet propachtovateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se pachtýř neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

### **VIII.**

#### **Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

Pokud prodlení propachtovatele se zapůjčením drobné stavební mechanizace podle této smlouvy přesáhne 3 dny, je propachtovatel povinen zaplatit pachtýři smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení počínaje 4. dnem prodlení.

2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet pachtýře specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu propachtovatele ve prospěch účtu pachtýře.
3. Ustanovením o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody.

### **IX.**

#### **Doručování**

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu pachtýře nebo propachtovatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Pachtýř pro doručování stanovuje tuto adresu:  
**Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice**
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

**X.**  
**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pachtýřem; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Propachtovatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za pachtýře oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy
  - b) ve věcech technických:  
XXX
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za propachtovatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
XXX
  - b) ve věcech technických:  
XXX

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Pachtýř a propachtovatel obdrží po jednom stejnopise.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

5. Přílohy smlouvy:

1. Položkový rozpočet - oceněný propachtovatelem v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení.

*V Praze dne .....*

*V ..... dne .....*

*.....  
Za pachtýře:*

**Ing. Vladimír Krchov, Ph. D.**  
ředitel organizace

*.....  
Za propachtovatele:*

**XXX**