

OBCH/0096/2014

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

### Smluvní strany:

1. Město Šumperk  
IČO: 00303461  
se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk  
zastoupené Ing. Petrem Suchomelem, 2. místostarostou

jako „půjčitel“

a

2. Aeroklub Šumperk, zapsaný spolek  
IČO: 00535028  
se sídlem letiště Šumperk, Šumperk  
zastoupený [REDACTED]

jako „vypůjčitel“

### I.

1. Půjčitel je podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem následujících pozemků v k.ú. Nový Malín:
  - p.č. 2435 zastavěná plocha a nádvoří
  - p.č. 2436 zastavěná plocha a nádvoří
  - p.č. 2437 zastavěná plocha a nádvoří
  - p.č. 2438 zastavěná plocha a nádvoří
  - p.č. 2439 zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr
  - p.č. 2440 zastavěná plocha a nádvoří
  - p.č. 2441 zastavěná plocha a nádvoří
  - p.č. 2442 zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr.
  - p.č. 2443 zastavěná plocha a nádvoří
  - p.č. 2444/1 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha.
2. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 857 pro katastrální území Nový Malín, obec Nový Malín.
3. Část pozemku p.č. 2444/1 a část pozemku p.č. 2439 v k.ú. Nový Malín o celkové výměře cca 650 m<sup>2</sup>, které jsou vyznačeny na snímku kat. mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, pronajalo město Šumperk společnosti A2 CZ, s.r.o., IČ 25936883, se sídlem Ráby 23, PSČ 533 52 za účelem stavby montážního hangáru pro malá motorová letadla s doprovodnými funkcemi, a to nájemní smlouvou ze dne 20.11.2012 č. MP/0026/2012, ve znění pozdějších dodatků.

## II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání **za účelem provozování vnitrostátního letiště** tyto pozemky v k.ú. Nový Malín, se všemi součástmi a příslušenstvím: p.č. 2435, p.č. 2436, p.č. 2437, p.č. 2438, p.č. 2440, p.č. 2441, p.č. 2442, p.č. 2443 a dále část p.č. 2439 a část p.č. 2444/1, které jsou vyznačeny na snímku kat. mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel shora uvedené nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím do svého užívání přijímá.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce je snímek katastrální mapy s vyznačením všech nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky.

## III.

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiným právnickým nebo fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou případů uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Vypůjčitel je oprávněn sjednávat pronájmy vypůjčené plochy pro letecký provoz jiných organizací v souladu s účelem výpůjčky bez souhlasu půjčitele. Pronájmy vypůjčené plochy ke komerčnímu využití je vypůjčitel oprávněn sjednávat pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Pronájmy vypůjčené plochy pro parkování cizích letadel včetně přistávacích a dalších poplatků je vypůjčitel oprávněn sjednávat bez souhlasu půjčitele. Takto získané finanční prostředky budou použity k údržbě letištní plochy a k zajišťování leteckého provozu vypůjčitele. Vypůjčitel není oprávněn dávat souhlasy k podnájmu těchto ploch.

## IV.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu předmět výpůjčky dobře znám, neboť jej před uzavřením této smlouvy užíval na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č. MP 102/99/Pro/JG ze dne 5.3.1999, ve znění pozdějších dodatků ze dne 17.5.2000 a ze dne 31.10.2012, a smlouvy o nájmu nemovitostí č. MP 45/00/Pro/JG ze dne 22.2.2000, a dále prohlašuje, že je předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá a přejímá.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel se zavázal v nájemní smlouvě uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy do 1 roku od kolaudace budovy hangáru, situovaného na části pozemku p.č. 2444/1 a na části pozemku p.č. 2439 v k.ú. Nový Malín, zajistit zpevnění stávající přistávací dráhy plastovými zatravnovacími rohožemi o výměře cca 11.000 m<sup>2</sup> pro možnost celoročního provozu letiště a s povinností údržby uživateli na vlastní náklady.

## V.

Vypůjčitel se zavazuje:

- a) zodpovídat za stav vypůjčeného majetku a vykonávat na své náklady údržbu předmětu výpůjčky,
- b) zajistit řádným způsobem při využívání vypůjčeného majetku dodržování předpisů požární ochrany, předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů k ochraně životního prostředí. Vypůjčitel plně odpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti.

- c) provádět pravidelnou celoroční údržbu chodníků a veřejných prostranství přilehlých k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, pokud tuto údržbu nezajišťuje společnost Podniky města Šumperka a.s.,
- d) provádět pravidelnou údržbu stromů a veškeré zeleně na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky,
- e) hradit náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu výpůjčky,
- f) umožnit půjčitelovi na jeho výzvu přístup na užívané nemovitosti za účelem kontroly stavu užívání předmětu výpůjčky,
- g) udržovat vypůjčené nemovitosti tak, aby byly splněny požadavky zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů – podmínky k provozování vnitrostátního veřejného letiště,
- h) umožnit používání letištní plochy k leteckým sportům všem fyzickým osobám s trvalým bydlištěm a právnickým osobám se sídlem na území města Šumperka, a to za úhradu podílu na skutečných nákladech na údržbu veřejného vnitrostátního letiště.
- i) po zpevnění stávající přistávací dráhy půjčitelem dle čl. IV odst. 2 této smlouvy zajistit na vlastní náklady její běžnou údržbu.
- j) umožnit vlastníkům unimobuněk na p.č. 2440 v k.ú. Nový Malín bezplatné užívání pozemku pod unimobuněkami.

## VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2014.
2. Tuto smlouvu lze ukončit buď písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s výpovědní dobou 2 roky od počátku měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.
3. Půjčitel se zavazuje, že možnost vypovědět smlouvu využije pouze v těchto vymezených případech:
  - a) Pro porušení povinností vyplývajících vypůjčitelovi z ujednání čl. III a V této smlouvy.
  - b) V případě výpovědi smlouvy o výpůjčce ze strany půjčitele z důvodu, že půjčitel schválí záměr zajistit právně, ekonomicky a technicky provoz letiště se subjektem, který zde vybuduje letiště vyšší třídy a zajistí nadále jeho provozování způsobem, který bude možno považovat objektivně z hlediska veřejného zájmu města a regionu za přínosnější, než provoz letiště vypůjčitelem na vypůjčených pozemcích, zavazuje se půjčitel, že po uplynutí výpovědní doby umožní nadále činnost vypůjčitele v areálu letiště Šumperk v rozsahu nutném k jeho provozu za podmínek této smlouvy o výpůjčce. Tento závazek půjčitele pozbývá platnosti dnem 31.12.2032. Tento závazek nepřechází bez souhlasu půjčitele na právní nástupce vypůjčitele.

## VII.

1. Záměr města Šumperka vypůjčit předmět výpůjčky dle této smlouvy byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 30.7.2014 do 18.8.2014 dle usnesení Rady města Šumperka č. 5233/14 ze dne 24.7.2014.

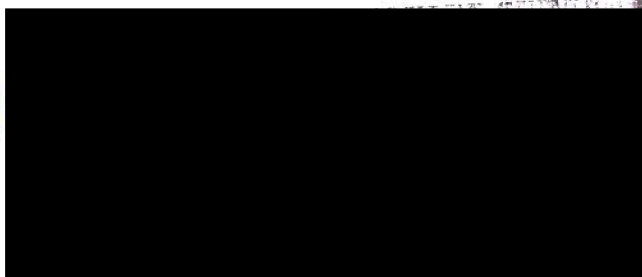
2. Výpůjčka nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byla za podmínek v této smlouvě uvedených schválena usnesením Rady města Šumperka č. 5360/14 ze dne 21.8.2014.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, přičemž jeden výtisk obdrží vypůjčitel a dva výtisky půjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 28. 08. 2014 .....


V Šumperku dne 28. 08. 2014 .....



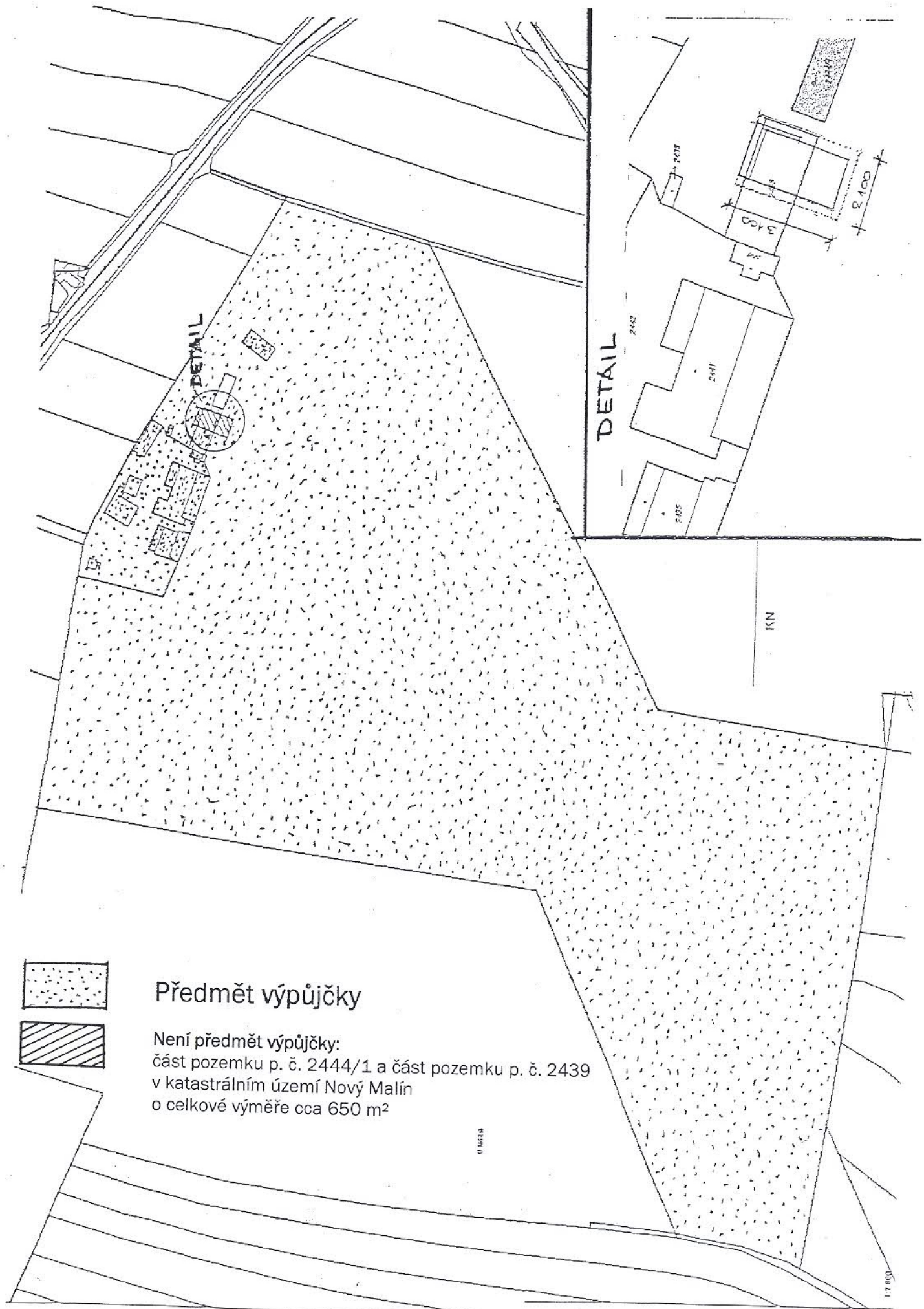
město Šumperk  
Ing. Petr Suchomel, 2. místostarosta  
jako půjčitel



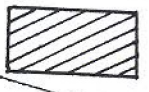
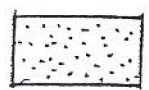
jako vypůjčitel

Zpracovala: 

7K/LOTTA



**Předmět výpůjčky**



Není předmět výpůjčky:  
část pozemku p. č. 2444/1 a část pozemku p. č. 2439  
v katastrálním území Nový Malín  
o celkové výměře cca 650 m<sup>2</sup>

UJIMATA

1:7 000