

SMLOUVA O DÍLO

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.

Se sídlem: Husinec- Řež č.p. 130, Husinec-Řež, 250 68, Česká republika

IČ: 61389005

DIČ: CZ61389005

zastoupený: RNDr. Petr Lukáš, CSc., ředitel

Zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

(dále „objednatel“)

ROHN stavební firma s.r.o.

Se sídlem: Zemská 429/19, 415 01 Teplice, Česká republika

IČ: 015 44 659

DIČ: CZ 01544659

zastoupený: Pavlem Rohnem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32808

(dále „zhotovitel“)

(dále společně „smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „občanský zákoník“) smlouvu o dílo (dále „smlouva“) v tomto znění:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- objednatel má zájem na plnění předmětu smlouvy pod názvem „Oprava místnosti č. 326/4 oddělení OTF“, jenž se nachází v areálu společnosti UJV Řež, a.s. na adrese sídla objednavatele

- zhotovitel byl vybrán objednatelem k realizaci předmětu smlouvy na základě písemné nabídky zhotovitele ze dne 05. 11. 2018, vč. položkového rozpočtu (dále „Rozpočet“) a má zájem na plnění předmětu smlouvy pro objednatele;

uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.

1.2 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s tímto dílem, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s těmito dokumenty:

- Rozpočet ze dne 05. 11. 2018, který je uveden v příloze č. 1 smlouvy

1.3 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

1.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a bude ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k přerušení či omezení běžného provozu objednatele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat přípustné hladiny hluku a neprovádět dílo v době mezi 20.00 a 7.00 hod.

- 1.5 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
- 1.6 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 1.7 Zhotovitel má právo provádět dílo pomocí subdodavatele, odpovídá však tak, jako by dílo prováděl sám.
- 1.8 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč.

2 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel provede dílo v následující době provádění díla:
- (i) předání staveniště - do 5 dnů od uzavření smlouvy;
 - (ii) předání díla – nejpozději do **27. 12. 2018**.
- 2.2 Místem provádění díla je výše uvedený objekt.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou.

3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:
- 91 480,75 Kč bez DPH
 - DPH v sazbě 21 % (19 210,96 Kč);
 - fakturace zhotovitele bude v rámci **přenesené daňové povinnosti DPH** a tuto skutečnost zřetelně na své vystavené faktuře přehledně vyznačí.
- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Cena díla je konečná. Potřebný odběr elektrické energie je řešen v čl. 4.2 smlouvy.
- 3.3 Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla dle čl. 3.1 smlouvy, a to na základě vystaveného a následně odsouhlaseného předávacího protokolu, který se stane nedílnou součástí faktury. Bez předávacího protokolu je faktura neúplná a nebude proplacena.
- 3.4 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 21 -ti dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 3.5 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 3.6 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4 STAVENIŠTĚ

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavenišťem – místem provedení díla (objekt), zejména s jeho specifiky, režimy a bezpečnostními a požárními předpisy a nemá k němu ke dni uzavření

smlouvy žádných připomínek. O předání staveniště bude smluvními stranami sepsán a podepsán ve dvou originálech Záznam o předání staveniště.

- 4.2 Veškeré základní energie, média a služby potřebné pro provedení díla si zhotovitel zajistí samostatně na vlastní náklady. Elektrickou energii lze odebírat od objednatele za paušální částku 500,- Kč bez DPH – v tomto případě bude smluvními stranami proveden o tomto zápis do Záznamu o předání staveniště, a o tuto částku bude snížena zhotovitelem cena na faktuře zhotovitele díla dle čl. 3.1 smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání díla objednateli.

5 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu díla objednatel nabývá okamžikem předání díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

6 PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a řádně předáno.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla ve dvou originálech, jehož součástí budou veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a užívání díla. Předávací protokol vystavuje zhotovitel a musí být písemně odsouhlasen a datován smluvními stranami. Předávací protokol za objednavatele podepisují dvě osoby, a to pověřený zaměstnanec a dále osoba technického dozoru stavebníka.
- 6.3 Podmínkou předání a převzetí je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných obecně závaznými předpisy a technickými normami. O všech provedených zkouškách a revizích bude vystaven sumarizující **zápis** ve dvou originálech, oboustranně podepsaný, který se stane nedílnou součástí předávacího protokolu díla. Provedení zkoušek a revizí zajišťuje zhotovitel plně na své náklady. Předávací protokol obsahuje taktéž předání stavebního deníku (bod 6.4 této smlouvy). Zápis dle první věty odstavce bude v přílohách obsahovat všechny doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu díla, a to v okamžiku jeho převzetí objednavatelem (popis, zdůvodnění odchylek od realizační dokumentace, protokoly o zkouškách apod., atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, likvidace odpadů a obdobné podstatné dokumenty a informace).
- 6.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.5 **STAVEBNÍ DENÍK**
U tohoto díla není zhotovitel povinen vést a předkládat objednateli stavební deník.
- 6.6 **TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**
Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět kontrolu díla, a to v souladu se smlouvou.
- 6.7 **ODPADY**
Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona o odpadech, a to na své náklady.

7 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 7.2 Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet od data převzetí díla.

8 SANKCE

- 8.1 Zhotovitel zaplatí objednateli na jeho výzvu následující smluvní pokuty:
- (i) za prodlení zhotovitele s provedením díla ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;
 - (ii) za porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
- 8.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši smluvní pokuty.

9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- (i) prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 dnů;
- (ii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

10 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemně poskytnuté informace získané při jednání o smlouvě a tato smlouva a informace související s plněním smlouvy, jsou důvěrné (dále „důvěrné informace“). Smluvní strany jsou povinny dbát, aby důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.

11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.2 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
- 11.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1: Rozpočet ze dne 05. 11. 2018.
- 11.4 Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně nebo s využitím provozovatele poštovních služeb k rukám těchto kontaktních osob:

objednatel:

kontaktní adresa: Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i., Husinec - Řež, čp. 130, 250 68 Řež
kontaktní osoba: Zbyněk Johanis, vedoucí referátu provoz THS

zhotovitel:

kontaktní adresa: ROHN stavební firma s.r.o., Zemská 429/19, 415 01 Teplice

kontaktní osoba: Pavel Rohn

- 11.5 a) S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za objednatele (dále „**jednající osoby objednatele**“) má právo za objednatele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech, či osoba zmocněná objednatelem v rozsahu svého zmocnění.

Jednající osoby objednatele:

Zbyněk Johanis – referát provoz THS

- b) S výjimkou dále uvedených pověřených osob k jednání za zhotovitele (dále „**jednající osoby zhotovitele**“) má právo za zhotovitele jednat při plnění smlouvy jen jeho statutární orgán ve všech věcech, případně Pavel Rohn v rozsahu svého zmocnění, či osoba zmocněná zhotovitelem v rozsahu svého zmocnění.

Jednající osoby zhotovitele:

Pavel Rohn, jednatel

Smluvní strany mají právo jednostranně měnit nebo rušit své jednající osoby uvedené ve smlouvě. Změny či zrušení jednajících osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny či zrušení takové smluvní straně.

- 11.6 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu.
- 11.7 Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 11.8 Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 11.11 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě či zvýšení ceny za dílo v důsledku mimořádných nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.
- 11.12 Zhotovitel tímto ujišťuje objednatele, že dílo bude bez vad.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti uveřejněním Smlouvy v Registru smluv.
- 12.3 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

12.5 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

V Řeži dne

V Teplicích dne

Za Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.:

Za ROHN stavební firma s.r.o.:

Podpis _____
Jméno: RNDr. Petr Lukáš, CSc.
Funkce: ředitel

Podpis _____
Jméno: Pavel Rohn
Funkce: jednatel