

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 2012/005246 uzavřené dne 28. února 2013
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32

panem ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,
Škroupova 5, PSČ 306 32
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
adresa sídla:

adresa pro doručování:

bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

Vodafone Czech Republic a.s.

zapsaná dne 13. srpna 1999 v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: oddíl B, vložka 6064
25788001
CZ25788001
Praha 5 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2
PSČ 155 00
Praha 5 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2
PSČ 155 00

panem Mgr. Martinem Koutným,
zaměstnancem společnosti
na základě pověření ze dne 5. března 2018

(*dále jen „nájemce“*)

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 28. února 2013 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu č. 2012/005246 (dále jen Smlouva).

Předmětem této Smlouvy je nájem části střechy o výměře 10 m², části výtahové nástavby, části stoupací šachty a části fasády budovy v Plzni, **KLATOVSKÁ TRÍDA 208**, a to pro účel umístění a provozování elektropřípojky a stanoviště základnové stanice (3 ks nosičů antén kotvených do výtahové nástavby + montáž zábradlí kolem výtahové nástavby, kabelové trasy – napájení pro antény ze stoupací šachty, rám pro technologii umístěný ve výtahové nástavbě a vedení dvou kusů tras optických kabelů).

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. března 2013 na dobu určitou 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.

2. Smlouva je v současné době uzavřena dle § 2230 OZ.

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 8261/1, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*), a stavby – budovy číslo popisné 2864, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **KLATOVSKÁ TŘÍDA** číslo orientační **206** – vedlejší adresa Plzeň, **KLATOVSKÁ TŘÍDA** číslo popisné 2865, číslo orientační **208** (*dále jen „budova“*), která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást.

4. Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.
(*dále jen „správce“*)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy v následujícím rozsahu:

- a) ruší se v plném rozsahu text odst. 1. čl. VI. Smlouvy („Doba trvání nájmu“) ve znění:
„Nájem sjednaný touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.“

a nahrazuje se novým textem ve znění takto:

„Nájemní vztah se dle této Smlouvy se sjednává **na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 1.**“

- b) ruší se v plném rozsahu část textu odst. 4. čl. VII. Smlouvy („Nájemné, poskytované služby a způsob úhrady“) ve znění:
„Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.“

a nahrazuje se novým textem ve znění takto:

„Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných **měsíčních** splátkách, a to vždy **nejpozději k poslednímu dni** příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 1056 ze dne 20. září 2018.

Záměr statutárního města Plzeň změnit stávající nájemní vztah prostorů části střechy, části výtahové nástavby, části stoupací šachty a části fasády budovy v Plzni, Klatovská třída 206 (vedlejší adresa: Plzeň, Klatovská třída 208) nájemci Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 28. srpna 2018 do 13. září 2018.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 1 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku č. 1, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2012/005246 uzavřené dne 28. února 2013 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti první den následujícího kalendářního měsíce po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 včetně Smlouvy specifikované v čl. II odst. 1. tohoto Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu včetně tohoto uzavřeného Dodatku k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce = příloha č. 1;
- kopie oprávnění – pověření uděleného zástupci nájemce = příloha č. 2.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 14. prosince 2018

V Praze dne 12. prosince 2018

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
Mgr. Martin Koutný
zaměstnanec společnosti
Vodafone Czech Republic a.s.
na základě pověření ze dne 5. března 2018