

Smlouva o nájmu části střechy domu v Plzni, Klatovská třída č.or. 208, č.p. 2865, stojícího na pozemku p.č. 8261/1, k.ú. Plzeň

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 663 zákona číslo 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

I.

Smluvní strany

PRONAJÍMATEL: PLZEŇ, statutární město
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
adresa pro doručování: Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupené: Jiřím Strobachem, starostou městského obvodu Plzeň 3

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Vodafone Czech Republic a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
Praze oddíl B., vložka 6064
IČ: 257 88 001
DIČ: CZ25788001
adresa sídla: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
adresa pro doručování: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupená: Martinem Koutným, na základě plné moci ze dne 20. dubna 2012

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem části střechy o výměře cca 10 m² domu v Plzni, Klatovská třída č.or. 208, č.p. 2865, stojícího na pozemku p.č. 8261/1, k.ú. Plzeň, a to vše za podmínek v této smlouvě mezi smluvními stranami níže ujednaných.

III.

Předmět nájmu – specifikace nemovitostí

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy v Plzni, Klatovská třída č.or. 208, č.p. 2865, stojící na pozemku p.č. 8261/1, k.ú. Plzeň, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále také jen jako „předmětná nemovitost“). Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá část předmětné nemovitosti, a

to část střechy, část výtahové nástavby, část stoupací šachty a část fasády (dále také jen jako „předmět nájmu“). Předmět nájmu je zakreslen v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Správou předmětné budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., pracoviště Palackého náměstí 6, Plzeň. *(dále jen správce)*
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu v odstavci 1 tohoto článku smlouvy do nájmu a užívání nájemci a nájemce jej do nájmu a užívání přijímá.

IV.

Předání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemci předán správcem nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy. Součástí postupu předání bude i předání klíčů od předmětu nájmu.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude správcem nemovitosti vyhotoven protokol nejpozději do 15. března 2013, tento protokol bude podepsán správcem a nájemcem. V tomto protokolu bude především zachycen stav předmětu nájmu ke dni předání a počet předaných klíčů. Tento protokol bude v jednom vyhotovení založen u správce, po jednom stejnopisu obdrží nájemce a pronajímatel.
3. Smluvní strany této smlouvy dále mezi sebou ujednaly, že výpočtový list o výpočtu nájemného, který vystavil správce, je nedílnou přílohou této smlouvy a tvoří její přílohu č.1.

V.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu dle této smlouvy nájemci do užívání za účelem umístění a provozování elektropřípojky a stanoviště základnové stanice (3 ks nosičů antén kotvených do výtahové nástavby + montáž zábradlí kolem výtahové nástavby, kabelové trasy-napájení pro antény ze stoupací šachty, rám pro technologii umístěný ve výtahové nástavbě a vedení dvou kusů tras optických kabelů).
2. Nájemce tímto prohlašuje, že má živnostenské oprávnění pro provozování činnosti, za jejímž účelem je Předmět nájmu přenecháván do nájmu.

VI.

Doba trvání nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou se uzavírá **na dobu určitou, a to 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Předání předmětu nájmu nájemci bude provedeno nejpozději po nabytí této smlouvy v účinnost. Při předání předmětu nájmu se zavazují obě smluvní strany sepsat písemný protokol o jeho předání a převzetí a uvést v něm stav předmětu nájmu. Nepodstatné vady předmětu nájmu, které neovlivňují užívání předmětu nájmu k zamýšlenému účelu, nebrání jeho předání. Není-li z jakéhokoli důvodu vyhotoven písemný předávací protokol, je předmět nájmu považován za nájemcem převzatý od okamžiku, kdy byla nájemci umožněna faktická držba předmětu nájmu.

VII.

Nájemné, poskytované služby a způsob úhrady

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta výše nájemného:

Kč 90 000,-Kč(slovy:devadesátisickorunčeských)/rok + každoroční míra inflace + DPH v zákonné sazbě.

2. V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty žádné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Veškeré platby a náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu si nájemce zajistí sám a bude je hradit na vlastní náklady.
3. Výše nájemného je obsažena ve výpočtovém listu, tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.
4. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele, vedeného u

číslo účtu:

variabilní symbol: :

Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do první řádné platby je 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

5. Za den úhrady nájemného je považován den, kdy je nájemné připsáno na účet pronajímatele.
6. V případě prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle platných předpisů. V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná nájemce s pronajímatelem důvody zpoždění, způsob a termín nápravy.
7. Nájemné bude vždy k 1. lednu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně zvyšováno o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.
8. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Doplatek nájemného v nové výši bude pronajímateli za strany nájemce uhrazen na základě písemné výzvy.

VIII.

Změny a úpravy prováděné na předmětu nájmu

1. Stavební úpravy nedojednané v této smlouvě /příloha č. 2 smlouvy/ je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že veškerá úhrada nákladů spojených s takovými úpravami jde na vrub nájemce a pronajímatel nebude hradit ničeho.
2. Pokud nájemce provede výše uvedené stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, může to být důvod k ukončení nájmu dle čl. XIV této smlouvy.
3. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy, předepsaná obecně závaznými právními předpisy pro provedení změn uvedených v tomto článku smlouvy, budou zajištěna nájemcem na jeho vlastní náklady a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu. Pronajímatel k získání potřebných správních rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy poskytne nájemci veškerou nutnou součinnost.
4. Změny vnějšího vzhledu předmětu nájmu nedojednané v této smlouvě /příloha č. 2 smlouvy/, je nájemce oprávněn provádět na své náklady výhradně až na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Umístění označení předmětu nájmu názvem nájemce pořizuje nájemce výhradně na své náklady a hradí rovněž všechny náklady a poplatky s tím spojené. Tato označení je nájemce povinen při skončení nájmu odstranit a uvést místa jejich upevnění na předmětu nájmu do původního stavu, to vše jen pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Veškeré stavební i jiné úpravy týkající se předmětu nájmu provádí nájemce výhradně na svůj účet se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Po ukončení nájmu uvede nájemce dotčené prostory do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se nedohodne s pronajímatelem jiným způsobem.
7. Pronajímatel a nájemce tímto souhlasí a potvrzují, že hodnota stavebních i jiných úprav v dotčených pronajímaných prostorech bude v souladu s ustanoveními § 28 odst. 3 a § 33 odst. 4 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, odepisována nájemcem a pronajímatel tímto potvrzuje, že během doby nájmu dle této smlouvy nezvýší hodnotu vlastního hmotného majetku pronajímatele o částku nákladů souvisejících s úpravami provedenými nájemcem.

IX.

Podnájem předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

X.

Užívání, údržba a opravy předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně pro účely specifikované v čl. V této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že bude o pronajaté prostory řádně pečovat.
3. Nájemce je odpovědný vůči pronajímateli za každé poškození předmětu nájmu a společných zařízení a je povinen škodu odstranit, pokud poškození způsobil on, jeho příslušníci, zaměstnanci, zákazníci, návštěvníci, dodavatelé nebo neodborná či jinak smlouvě odporující péče o předmět nájmu, či pokud poškození vzniklo na základě zanedbání údržby, kterou je povinen dle této smlouvy, dle obecných či jiných předpisů provádět.
4. Pokud nájemce neodstraní jím způsobené vady, a to ani v přiměřené lhůtě poskytnuté a písemně oznámené nájemci pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn nechat tyto vady odstranit na náklady nájemce.
5. Pokud by došlo k vážnému poškození, ovlivňujícímu nosnou konstrukci, je nájemce povinen oznámit toto poškození pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen nahradit škody, způsobené opožděným oznámením takového poškození pronajímateli.
6. Nájemce se zavazuje, že v případě nepojištění předmětu nájmu, nebude požadovat od pronajímatele plnění za vzniklou škodu na majetku nájemce nacházejícího se v předmětu nájmu.

XI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
 - a. umožnit nájemci nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
 - b. udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu;
 - c. bezodkladně provádět nutné opravy předmětu nájmu, které nejsou běžnou údržbou a drobnou opravou a za které není odpovědný nájemce, nebo osoby s ním předmět nájmu užívající, anebo do předmětu nájmu vstupující v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti nájemce;
2. Pronajímatel má právo:
 - a. vstupu do předmětu nájmu za přítomnosti nájemce za účelem kontroly účelu jeho užívání, když je povinen písemně upozornit nájemce alespoň tři dny předem o zamýšlené kontrole, v odůvodněných případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení

- (havárie) může do dotčených prostorů pronajímatel vstoupit i bez předchozího souhlasu nájemce, v každém případě je povinen toto neprodleně oznámit nájemci;
- b. vstupu do předmětu nájmu po předchozím oznámení nájemci za účelem provádění oprav v předmětu nájmu, když je povinen písemně informovat nájemce o rozsahu provádění zamýšlených úprav alespoň jeden měsíc předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Pronajímatel, ani jeho zaměstnanci či zástupci nebudou odpovědní za jakékoliv škody, ztrátu či poškození majetku nájemce či jiných osob v předmětu nájmu vzniklé v souvislosti s krádeží či vloupáním do příslušných prostorů.

XII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
- a. při užívání předmětu nájmu dodržovat protipožární a hygienické předpisy, předpisy platné na úseku ochrany a bezpečnosti práce a další předpisy vydané pronajímatelem pro předmět nájmu, se kterými byl pronajímatelem předem seznámen;
 - b. zajistit, že práce budou provedeny dle projektové dokumentace ověřené oprávněnou osobou;
 - c. zajistit, že nedojde k poškození majetku města;
 - d. provést práce na vlastní náklady;
 - e. po skončení prací uvést vše do původního stavu;
 - f. řádně zajistit předmět nájmu;
 - g. platit včas a v souladu s touto smlouvou sjednané nájemné, jakož i další platby a poplatky z ní vyplývající;
 - h. s péčí řádného hospodáře užívat předmět nájmu a v případě jeho poškození, zničení nebo opotřebení nad míru běžného užívání uhradit pronajímateli vzniklé škody nebo uvést tento majetek do původního stavu, odpovídajícího běžnému opotřebení za dobu užívání;
 - i. ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu;
 - j. zajistit v předmětu nájmu řádný úklid a podílet se poměrně na základě dohody s pronajímatelem na úklidu společných prostorů v domě, sloužících ke vstupu do předmětu nájmu;
 - k. provádět na své náklady úklid, běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu do výše Kč 5 000,00 za jednotlivou opravu, ostatní závady je povinen bezodkladně hlásit pronajímateli a umožnit provedení jejich oprav;
 - l. provádění stavebních a jiných trvalých úprav předmětu nájmu nedojednané v této smlouvě /příloha č2 smlouvy/ nejprve projednat s pronajímatelem s tím, že jejich následné provedení je oprávněn realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - m. provádět pravidelnou kontrolu předmětu nájmu z hlediska požární prevence, hygieny a bezpečnosti práce a dodržovat na těchto úsecích činnosti platnou právní úpravu;
 - n. umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám vstup do předmětu nájmu za přítomnosti nájemce za účelem kontroly účelu jeho užívání a zjištění jeho stavu, a to vše na základě předchozího písemného upozornění pronajímatele o vstupu do předmětu nájmu, doručené mu alespoň tři dny předem;
 - o. umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám vstup do předmětu nájmu po jeho předchozím oznámení nájemci za účelem provádění oprav v předmětu nájmu;
 - p. výhradní povinností nájemce je obstarat si veškerá povolení potřebná pro užívání předmětu nájmu, která jsou vydávána správními úřady (především povolení vydaná živnostenským úřadem). Všechny výdaje a náklady související s úředními povoleními a oprávněními, stejně tak jako poplatky a daně týkající se užívání předmětu nájmu

- nese výlučně nájemce. Jakékoli podmínky předepsané v souvislosti s tímto musí být splněny nájemcem na jeho vlastní náklady;
- q. oznámit pronajímateli existenci jakýchkoliv řízení ohledně platební neschopnosti vedených proti nájemci nebo existenci jakéhokoliv obdobného soudního či jiného právního postupu či řízení zahájeného proti nájemci, jejichž hodnota přesahuje Kč 100 000,00, a to do patnácti dnů od jejich zahájení.
2. Nájemce má právo:
- a. dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám po obdržení předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- b. vstupovat do předmětu nájmu 24 hodin denně 7 dní v týdnu, a to bezplatně

XIII. Skončení nájmu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci. V případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou se jedná o odstoupení od smlouvy, v ostatních případech se jedná o výpověď smlouvy. Odstoupení od smlouvy, respektive výpověď smlouvy nabude účinnosti po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
- (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
- (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
- (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
- (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
- (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
- (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce,
- (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že výpověď z nájmu musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, a to vždy na adresu, která bude jako sídlo nájemce uvedena v rejstříku občanských sdružení a spolků či v jiné evidenci, a to doporučeným dopisem.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, ve kterém jej od pronajímatele do nájmu převzal s přihlédnutím k jeho přiměřenému opotřebením za dobu trvání nájmu. Veškeré dodatečné úpravy provedené nájemcem na předmětu nájmu budou odstraněny. Souhlas pronajímatele s těmito úpravami nemá vliv na

platnost tohoto článku. Případná jiná dohoda obou smluvních stran nebude řešena v rámci této smlouvy, ale samostatnou smlouvou.

XIV.

Zajištění plnění povinností

1. V případě prodlení některé ze smluvních stran s platbami dohodnutými a stanovenými touto smlouvou, je smluvní strana, která je v prodlení povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené prováděcím předpisem k § 517 občanského zákoníku, respektive ve výši stanovené prováděcím předpisem či právní normou účinnou ke dni, kdy bude o smluvním úroku oprávněnou stranou účtováno.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. XII odst. 1 této smlouvy ze strany nájemce je pronajímatel povinen nájemce na takovou skutečnost písemně upozornit se stanovením přiměřené lhůty k nápravě. Pokud taková lhůta uplyne marně, má pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu až do výše 10 % ročního nájemného, a to za každé takové porušení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě a úroku z prodlení v tomto článku smlouvy není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti ze strany druhé smluvní strany prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
5. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti ze strany druhé smluvní strana prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

XV.

Ukončení nájemního vztahu

1. Při ukončení nájemního vztahu bude vyhotoven správcem v den předání předmětu nájmu předávací protokol o předání předmětu nájmu, který bude obsahovat především popis stavu předmětu nájmu v době jeho předání, zjištěné závady a nedostatky, hodnotu oprav či technického zhodnocení.
2. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, vyklizený, volný bez jiných uživatelů a bez jakýchkoli dluhů a nedoplatků na předmětu nájmu vážnoucích. Současně je nájemce povinen předat pronajímateli i veškeré klíče, které má k předmětu nájmu, a to bez jakékoli náhrady.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení tohoto článku nájemcem, je pronajímatel povinen nájemce na takovou skutečnost písemně upozornit se stanovením přiměřené lhůty k nápravě. Pokud taková lhůta uplyne marně, má pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. OZ, smluvní pokutu ve výši Kč 1000,00 (slovy: jedentisícikorunčeských) za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.
6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
7. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od data, kdy byla nájemci ze strany pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

XVI.

Finanční vyrovnání

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebude nájemce po skončení nájmu požadovat na pronajímateli právo na protihodnotu toho, o co se jeho přičiněním zvýšila hodnota předmětu nájmu tím, že nájemce provedl v průběhu nájemního vztahu změny na věci, ke kterým dal pronajímatel souhlas, ale nezavázal se k úhradě nákladů.
2. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu) bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XVII.

Společná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran,
2. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Nájemce uděluje tímto pronajímateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby pronajímatel nebo jím pověřená osoba uchovával, evidoval a používal identifikační údaje nájemce, a to k účelům evidenčním, informačním, za účelem projednávání všech otázek spojených s tímto smluvním vztahem v orgánech města Plzeň a dále k účelům v rámci plnění podmínek stanovených zákonem o obcích v platném znění. Nájemce souhlasí též s tím, že jeho identifikační údaje budou předány v souvislosti s případnými majetkovými dispozicemi s nemovitostmi, ve kterých je předmět nájmu umístěn, a to novým vlastníkům těchto nemovitostí.

XVIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti první den následujícího kalendářního měsíce po jejím vstupu v platnost.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Vůle k uzavření této nájemní smlouvy je dána usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 458 ze dne 11. prosince 2012 a č. 46 ze dne 5. února 2013
2. Záměr Statutárního města Plzeň, městského obvodu Plzeň 3, pronajmout výše uvedený nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 19. září 2012 do 5. října 2012.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že veškeré informace vyplývající z této smlouvy a souvisejících dokumentů považují za důvěrné a jako k takovým se k nim budou chovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami této smlouvy, resp. jejich oprávněnými zástupci.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě pochybností při doručování veškerých písemností dle této smlouvy se má za to, že v pochybnostech byla písemnost doručena druhé smluvní straně třetí den po jejím předání k poštovní přepravě.
7. Tato smlouva o nájmu nebytových prostorů je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž každý z nich má hodnotu originálu, kdy nájemce obdrží dva stejnopisy, správce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel tři stejnopisy.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují a konstatují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

V Plzni dne 2013

V Plzni dne 2013

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Jiří Strobach
starosta městského obvodu Plzeň 3

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
Martin Koutný
na základě plné moci

Přílohy:

příloha č. 1 – výpočtový list
příloha č. 2 – situační plánec se zákresem předmětu nájmu
příloha č. 3 – plná moc ze dne 20. dubna 2012
příloha č. 4 – výpis z OR