

SMLOUVA O DÍLO č. 218 3607
uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku
NA REALIZACI AKCE
„Technické služby města Olomouce, a.s. – klimatizace kanceláří“

Smluvní strany:

FAKSA – STRAKA, s.r.o.

VZDUCHOTECHNIKA - KLIMATIZACE

Sídlo: Příkazy 180, PSČ 783 33

Provozovna: Příkazy 278, PSČ 783 33

Vedená v obchodním rejstříku

u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 10957

IČO: 496 11 968

DIČ: CZ49611968

Telefon: 585 416 349

Fax: 585 412 773

E-mail: faksa-straka@faksa-straka.cz

Smluvní zastoupení: pan Zbyněk Straka - jednatel společnosti

Technické zastoupení:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Technické služby města Olomouce, a.s.

Sídlo: Zamenhofova 783/34

Provozovna: VO, provozní úsek

Vedená v obchodním rejstříku

u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vl. 2052

IČO: 25826603

DIČ: CZ25826603

Telefon: 585 700 023

Fax: 585 411 498

E-mail: podatelna@tsmo.cz

Smluvní zastoupení:

Technické zastoupení:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na své nebezpečí zhotovit pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo, které spočívá v dodávce a montáži klimatizace v areálu objednatele dle vzájemně odsouhlaseného technického řešení a objednávky Objednatele. Tento projekt k realizaci byl Zhotoviteli Objednatelem předán.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za provedení Díla a bez odkladu je po dokončení převzít.

II. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje k následujícím termínům plnění:

Hrubé rozvody od	7.1.2019
Dokončení a předání díla v plném rozsahu do za předpokladu stavební připravenosti (dle harmonogramu prací)	31.1.2019

III. Cena

Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Celkem bez daně	163.677,- Kč
21% DPH	<u>34.372,17 Kč</u>
Cena celkem	198.049,17 Kč
=====	

U provedených stavebních prací zařazených dle klasifikace CZ CPA do skupin 41 - 43 provede odvod DPH objednatel. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat cenu bez DPH s uvedením výše sazby DPH a s upozorněním, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel (dle § 28 ods. 2 písm. a) až k) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů).

Cena díla je stanovena na základě rozpočtu s výhradou CN č. A218-247-II ze dne 27.6.2018 a odsouhlaseného technického řešení. Cena je určena odhadem, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy nebo dojde – li v průběhu stavby ke změně realizace a nebude možné dílo realizovat dle odsouhlasené cenové nabídky budou náklady vyčísleny dle skutečného provedení a odsouhlaseny objednatelem.

IV. Plnění

Cena Díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

V. Předání Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do 5-ti dnů od provedení Díla. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

2. Objednatel je povinen Dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít, je-li způsobilé řádnému užívání. Případné drobné vady a nedodělky budou vyznačeny v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5-ti dnů od jejich oznámení.

VI. Součinnost Objednatele

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provádění montážních prací nejpozději v termínu 7.1.2019

K předání Díla dojde na základě písemného předávacího protokolu. Do předávacího protokolu bude Smluvními stranami zapsán stav předávaného předmětu Díla.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Součástí závazku na provedení Díla je:

- vybudování zařízení staveniště
- povinnost vyzvat Objednatele minimálně 3 dny předem k prohlídce zakrývaných konstrukcí a prací. Nedostaví-li se Objednatel přes tuto výzvu, může Zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby
- povinnost vyklidit staveniště do 10 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí Díla, popř. po podepsání zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků
- dodržení požadovaných technických podmínek podle platných předpisů a norem. Zhotovitel doloží Objednateli nejpozději při převjímacím řízení veškerou související dokumentaci, návod na užívání a obsluhu a prohlášení o shodě k zabudovaným zařízením vzduchotechniky a klimatizace
- zaškolení Objednatele v obsluze předmětu Díla
- Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po zhotovení vykazovat plnou funkčnost s technickými parametry uvedenými v předmětné projektové dokumentaci a technickými parametry odpovídajícími předmětnému Dílu

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které neumožňují

provedení Díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena písemně zápisem do stavebního deníku a dodatkem této smlouvy

3. Zhotovitel zajistí přítomnost vedoucího montéra tak, aby nebyla narušena součinnost s TDI
4. Zhotovitel je povinen zajistit vhodná opatření k zajištění BOZP na stavbě z hlediska své profese
5. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činností

VIII. Způsob převzetí Díla

Zhotovitel předá předmět Díla do termínů plnění. Pokud v těchto termínech není možno Dílo z důvodů stavební připravenosti dokončit a předat, dohodnou Smluvní strany náhradní termíny. Přičemž k převzetí předmětu Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Sankce z prodlení předání Díla nebudou v tomto případě uplatňovány.

IX. Odpovědnost za vady a záruka na jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání Objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost a plnou funkčnost Díla a to po dobu 60 měsíců na práce, na stroje a zařízení 24 měsíců dle záručních podmínek výrobce. Záruční doba začíná plynout ode dne předání díla bez vad a nedodělků Objednateli za předpokladu dodržení provozního řádu.
3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli a to zápisem do stavebního deníku, dopisem, faxem nebo mailem na shora uvedenou adresu.
4. Zhotovitel je povinen zjištěné vady Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů odstranit a to na svůj náklad.

X. Smluvní sankce

Obě smluvní strany se dohodly na následujících sankcích :

1. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení splátky faktury, Zhotovitelem průkazně předané.
2. Zhotovitel je povinen proplatit úrok z prodlení ve výši 0,01% z celkové ceny Díla za každý kalendářní den prodlení s plněním konečného termínu předání Díla.

XI. Jiná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Smluvní strany se zavazují o obsahu této smlouvy, jakož i o její existenci vůbec zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost, s výjimkou neplnění smluvních povinností kteroukoliv smluvní stranou.

Vlastnictví ke zhotovovanému Dílu přechází postupně na Objednatele po uhrazení faktur.

V případě nedodržení splatnosti faktury Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy o Dílo.

Smlouva je ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Subjektem povinným uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

V Olomouci dne 15.11.2018

V Příkazích dne 15.11.2018

Objednatel (razítko, podpis)

Zhotovitel (razítko, podpis)

Technické služby města Olomouc, a.s.

Zbyněk Straka
jednatel společnosti
FAKSA-STRAKA, s.r.o.

Příloha : Cenová nabídka A218-247-II

Nab.č.	A218-247-II			
Akce :	Technické služby města Olomouce, a.s.			
Dat. :	11/18			
Část :	Klimatizace			
poz.	zkrácený text	ks/m/m2	jednotka	celkem
	Zařízení č.1 - Klimatizace kanceláří č.103 a 104			
1.1	Venkovní kondenzační jednotka Sinclair / MV-E18BI			21 390,00 Kč
1.2	Nástěnná klimatizační jednotka Sinclair / MV-H09BIF			10 540,00 Kč
1.3	Čerpadlo kondenzátu MiniBlue			5 166,00 Kč
1.4	Konzola kondenzační jednotky - nástěnná			950,00 Kč
1.5	CU potrubí včetně izolace a propoj. kabeláže			7 600,00 Kč
1.6	Odvod kondenzátu - hadička Ø 8mm			475,00 Kč
1.7	Plastová vkládací lišta - zaoblená			2 800,00 Kč
1.8	Elektroinstalace - hl. samostatně jištěný přívod el. energie do venkovní jednotky (230V/16A-D)			5 000,00 Kč
1.9	Chladivo R32			dle skutečnosti
	Montážní materiál			600,00 Kč
	Stavební úpravy			2 300,00 Kč
	Montáž klimatizačního zařízení			14 000,00 Kč
	Dopravné dodávek			900,00 Kč
	Sleva na klimatizační zařízení		-	7 982,00 Kč
	Zařízení č.1 - celkem bez DPH			63 739,00 Kč
	Zařízení č.2 - Klimatizace kanceláře č.106			
2.1	Nástěnná klimatizační jednotka (komplet) Sinclair / ASH-18BIF2			26 510,00 Kč
2.2	Konzola kondenzační jednotky - nástěnná			950,00 Kč
2.3	CU potrubí včetně izolace a propoj. kabeláže			2 400,00 Kč
2.4	Odvod kondenzátu - hadička Ø 18mm			390,00 Kč
2.5	Plastová vkládací lišta - zaoblená			700,00 Kč
2.6	Elektroinstalace - hl. samostatně jištěný přívod el. energie do venkovní jednotky (230V/16A-D)			5 000,00 Kč
2.7	Chladivo R32			dle skutečnosti
	Montážní materiál			300,00 Kč
	Stavební úpravy			2 300,00 Kč
	Montáž klimatizačního zařízení			7 000,00 Kč
	Dopravné dodávek			450,00 Kč
	Sleva na klimatizační zařízení		-	6 627,00 Kč
	Zařízení č.2 - celkem bez DPH			39 373,00 Kč

Zařízení č.3 - Klimatizace kanceláří č.107 a 108			
3.1	Venkovní kondenzační jednotka <i>Sinclair / MV-E21BI</i>		27 240,00 Kč
3.2	Nástěnná klimatizační jednotka <i>Sinclair / MV-H12BIF</i>		12 540,00 Kč
3.3	Konzola kondenzační jednotky - nástěnná		950,00 Kč
3.4	CU potrubí včetně izolace a propoj. kabeláže		4 800,00 Kč
3.5	Odvod kondenzátu - hadička Ø 18mm		780,00 Kč
3.6	Plastová vkladací lišta - zaoblená		1 400,00 Kč
3.7	Elektroinstalace - hl. samostatně jištěný přívod el. energie do venkovní jednotky (230V/16A-D)		5 000,00 Kč
3.8	Chladivo R32		dle skutečnosti
	Montážní materiál		600,00 Kč
	Stavební úpravy		2 300,00 Kč
	Montáž klimatizačního zařízení		14 000,00 Kč
	Dopravné dodávek		900,00 Kč
	Sleva na klimatizační zařízení	-	9 945,00 Kč
Zařízení č.2 - celkem bez DPH			60 565,00 Kč
Celkem bez DPH			163 677,00 Kč
<i>Pozn.: V případě realizace, Vám budou veškeré rozvody účtovány dle skutečnosti.</i>			