Smlouva o dílo

**Č. 136D/2018**

**Výtisk č. : 1**

**Počet listů : 4**

**Počet příloh : 1**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho zhotovení.

**I.**

***Smluvní strany***

1. **Objednatel :** **Domov Domino-poskytovatel soc.služeb**

IČ : 71209859

Sídlo : Zavidov 117,Petrovice 270 35

Telefon : 313 543 309,731 465 899

E mail : h.rusnakova@domovzavidov.cz

Jednající ve věcech smluvních : Mgr.Hana Rusňáková

v dalším nazýván jen „ ***objednatel*** “

**a**

1. **Zhotovitel : Archemo s.r.o.**

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném M.s. v Praze, odd. C. vl. 154440

IČ : 289 39 174

DIČ : CZ 289 39 174

Sídlo : Vojtěšská 1356, 269 01 Rakovník

Telefon : + 420 736 666 452

E mail : podlahy@archemo.com

Peněžní ústav : CSOB.

Č. účtu : 230815272/0300

Jednající : Miroslav Oliva

v dalším nazýván jen „ ***zhotovitel*** “

**II.**

***Předmět smlouvy***

Předmětem této smlouvy je provedení podlah dle nabídky *č.* **136D/2018** na akci :

Domov Domino č.p. 117

**2**. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka jako příloha č.1

**3.** Dílo je sestaveno dle zadávacích podkladů objednatele a skládá se z těchto součástí :

**Výměna podlahové krytiny  *vč. podkladového betonu***

* obhlídka pracoviště, kontrola parametrů podkladu
* odstranění starého PVC,likvidace
* bourání a odstanění poškozené betonové podlahy vč.likvidace
* odstranění a likvidace podkladních vrstev
* D+M EPS 100 tl.4cm
* D+M anhydritové směsi AE 30v prům. tl. cca. 40 mm
* D+M epoxidová stěrka tl.3mm hladká Ral 1017
* D+M lišty vč.rohů,spojky,koncovky
* Odstranění,odvoz a likvidace podkladních vrstev EPS

**Cena bez DPH za m2 225 265,- Kč**

(dále jen „ ***dílo*** “).

**III.**

***Cena díla***

**1.** V souladu se zákonem č. 526 / 1990 Sb., o cenách a prováděcími předpisy se účastníci dohodli na ceně za dílo níže uvedeným způsobem, dle této smlouvy ve výši :

dle bodu II

Č.pol. zkrácený popis m.j. množ. cena/jedn.

1. odstranění starého PVC h 16 250,-
2. likvidace PVC ks 1 2 500,-
3. bourání a ostraněnístaré bet.podlahy m3  7 3 300,-
4. likvidace starého betonu m3 7 7 245,-
5. ostranění podl.vrstev h 16 250,-
6. likvidace podladových vrstev EPS ks 1 11 000,-
7. D+M AE 30tl.40mm m2 87 350,-
8. D+M EPS tl.40cm m2 87 90,-
9. D+M epoxidová stěrka tl.3mm - hladká m2  107 1 200,-
10. D+M Lišty SLK50 W138 Kirsche Oxford bm 73 60,-
11. D+M SLK 50 rohy,koncoveky a spojeky ks 118 20,-

**Předběžná celková cena bez DPH …………………............................ 225 265,- Kč**

s tím, že daň z přidané hodnoty ( DPH ) bude účtována zvlášť dle předpisů platných v době fakturace.

1. V případě, že dojde k navýšení nebo snížení objemu prací oproti rozsahu této smlouvy o dílo ( m2, m3, bm, hod/Kč, čerpání, jiné práce než uvedené v oddílu 2.) bude toto zapsáno a naceněno ve stavebním deníku, nebo předávacím protokolu nebo případně dodatkem k této smlouvě. Objednatel je povinen toto navýšení zaplatit .

**IV.**

***Platební podmínky***

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na materiál ve výši 60%. splatnou před započetím prací.
2. Zhotoviteli vzniká právo, na zaplacení celého díla, při jeho dokončení
3. Cena díla bude uhrazena do 14 dnů, ode dne vystavení faktury objednateli.
4. Objednatel prohlašuje, že má na realizaci předmětu plnění této smlouvy zajištěny finanční prostředky z vlastních zdrojů. Neplacení třetí osoby objednateli nemá vliv na zaplacení ceny za dílo objednatelem zhotoviteli v dohodnutých smluvních termínech.
5. Při prodlení s úhradou faktury se obě strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,3% z dlužné částky bez DPH, za každý započatý kalendářní den.
6. Objednatel bere na vědomí, že bude-li v prodlení s placením faktury pak má prodávající právo pozastavit všechny další práce sjednané na základě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že včasné nezaplacení kupní ceny - faktury je považováno za podstatné porušení této smlouvy s možností zhotovitele od této smlouvy okamžitě odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po obdržení odstoupení druhé smluvní strany.

**V.**

***Doba plnění***

Předání staveniště : 19.11.2018

Zahájení prací : 19.11.2018 - 29.11.2018 - 1.etapa

Zahájení prací : 15.12.2018 - 21.12.2018 - 2.etapa

Ukončení prací : 31.12.2018

1. Podmínkou dodržení termínů je písemné předání a převzetí staveniště ve výše uvedených termínech.

VI.

***Ujednání o provádění díla***

1. Objednatel zajistí, že v době provádění díla nebude v místech provádění vyvíjena jakákoliv pracovní činnost a prostor provádění prací bude chráněn před účinky deště, větru a jiných povětrnostních vlivů. Objednatel dále zajistí v případě nižších teplot jak 5°C temperování staveniště. V případě že tak objednatel neučiní, zhotovitel neručí za vady díla.
2. Objednatel zajistí zákaz vstupu nepovolaných osob na pracoviště, z důvodu možného poškození díla. Případné opravy hradí objednatel sám v plné výši.
3. Objednatel zajistí aby podlahy po betonáži nebyly 5 dní po ukončení prací zatěžovány jakýmkoliv provozem. Při nedodržení těchto termínů nese případná rizika spojená s poškozením podlahy objednatel sám.
4. Objednatel zajistí vyklizení pracovní plochy a plochy pro , čerpadlo a domíchávače nejpozději v den zahájení prací do 8.00 hod. V případě nedodržení dohodnutého času nemusí být práce zahájeny.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně, rovinnost podlah dle ČSN 73 0205 Tab. A.3 ,

**VIII.**

***Záruka za dílo***

1. Zhotovitel garantuje dodání a technologicky správné zpracování všech deklarovaných materiálů při realizaci díla a jeho řádné provedení. Záruka na dílo a materiály je 36 měsíců od dokončení díla.

**IX.**

***Odstoupení od smlouvy***

1. Odstoupení  od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit se vždy považuje:

* prodlení s prováděním díla, o dobu delší než 10 dní.
* zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu znemožňují řádné provádění díla.

**X.**

***Závěrečná ustanovení***

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí platnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V  Rakovníku dne 15.11.2018

za objednatele: za zhotovitele:

**Miroslav Oliva**