

DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA VODU, STOČNÉ A SRÁŽKY SPOTŘEBOVANOU UŽÍVÁNÍM NEBYTOVÝCH PROSTOR, DOHODA O SPOLUÚČASTI NA POJIŠTĚNÍ

(dále souhrnně jen „Dohoda“)

1. **AGRIE Office s.r.o.**

se sídlem náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno

IČO: 042 94 416

zastoupena jednatelem |

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89222

číslo účtu: 221497823/0600

(dále jen „Oprávněný“)

2. **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

IČO: 65993390

zastoupený: _____, ředitelem Závodu Brno

(dále jen „Povinný“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Dohodu.

Článek 1.

PROHLÁŠENÍ – PREAMBULE

- Oprávněný, jako vlastník ideálního spoluvlastnického podílu 8161/10000 nemovitostí, kterými jsou pozemky p.č. 1098/8 v k.ú. Veverí včetně objektu č.p. 524 na ulici Šumavská č.o. 31, Brno, pozemku p.č. 1098/4 v k.ú. Veverí včetně objektu č.p. 525 na ulici Šumavská č.o. 33, Brno, pozemku p.č. 1098/5, pozemku p.č. 1098/9, pozemku p.č. 1098/13 a pozemku p.č. 1098/17 v k.ú. Veverí a dále stavby č.p. 982 na pozemku p.č. 1098/5 a p.č. 1098/13 v k.ú. Veverí, Šumavská č.o. 31a, Brno, které jsou uvedeny na LV 389 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu s distributorem technické infrastruktury (dodavatel energie), kterými jsou společnosti:
 - 1.1 ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 14053, IČO: 27232433 (řešeno samostatnou dohodou – není předmětem této dohody);
 - 1.2 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, č. smlouvy 2010031830 (dále jen „dodavatel energie“);
- Oprávněný se stal ze shora uvedené Smlouvy s dodavatelem energie, odběratelem sdružené služby dodávky vody a povinný k úhradě stočného a srážkovného, na základě technického odběrného místa č. 513–48. Za účelem rozúčtování nákladů za odebranou vodu a nákladů na stočné a srážky bude Oprávněný spotřebovanou vodu a náklady na stočné a srážky přeúčtovávat jednotlivým uživatelům nemovitostí na základě podružného (poměrového) měřidla, pokud je instalováno. Rozúčtování ostatních nákladů (stočné, srážky) bude provedeno dle velikosti užívaného podílu, a to v poměru Oprávněný hradí 63,22 % a Povinný ve výši 36,78 %, a to v souladu s touto **Dohodou** a právními předpisy.
- Oprávněný dále uzavřel pojistnou smlouvu č. 400 043 021 za účel pojištění společného majetku u společnosti:
 - 3.1 Allianz pojišťovna, a.s, se sídlem Praha 8, Ke Štvanici 656/3, PSČ 18600, IČO: 47115971 (dále jen „pojišťovna“).
- Oprávněný se stal ze shora uvedené pojistné smlouvy povinný k úhradě pojistného. Rozúčtování nákladů na pojištění společného majetku bude provedeno dle velikosti užívaného podílu, a to v poměru Oprávněný hradí 81,61 % a Povinný ve výši 18,39 %, a to v souladu s touto Dohodou a právními předpisy.

Článek 2. PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že Oprávněný umožní Povinnému odběr vody pro užívání spoluvlastnického podílu nemovitostí uvedených v čl. 1 této Dohody z OM: 513–48 a Povinný se zavazuje, že uhradí Oprávněnému náklady za takto spotřebovanou vodu včetně stočného a srážek dle této Dohody.
5. Náklady za spotřebovanou vodu, stočné a srážky budou přeúčtovány podle poměrového měření (pokud je instalováno) a velikosti v poměru Oprávněný hradí 63,22 % a Povinný ve výši 36,78 %, a to v souladu s touto Dohodou a právními předpisy. Tyto náklady budou přeúčtovány Oprávněným Povinnému vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie Oprávněnému.
2. Náklady na pojištění společného majetku budou přeúčtovány podle velikosti spoluvlastnického podílu, a to v poměru Oprávněný hradí 81,61 % a Povinný ve výši 18,39 %, u nemovitostí uvedených v čl. 1 této Dohody.

Článek 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba za spotřebovanou vodu, včetně stočného a srážek bude stanovena na základě odečtu z podružného měření a na základě vypočtené skutečně spotřebované energie dle ceny uvedené ve Smlouvě č. 2010031830. Rozúčtování bude provedeno dle čl. 2 této Dohody.
2. Úhrada nákladů za vodu, stočné a srážky spotřebovanou Povinným za užívání ideálního spoluvlastnického podílu bude se splatností 30 dnů od obdržení přeúčtování Povinným. Oprávněný je povinen zaslat toto přeúčtování Povinnému do 15 dnů od obdržení vyúčtování od dodavatele energie. Přeúčtování bude **hrazeno dílčími fakturami s přílohami a budou mít náležitosti daňového dokladu**.
3. Úhrada nákladů za pojištění společného majetku bude se splatností 30 dnů od obdržení přeúčtování Povinným. Oprávněný je povinen zaslat toto přeúčtování Povinnému do 15 dnů od obdržení vyúčtování od „**pojišťovny**“. Přeúčtování bude **hrazeno dílčími fakturami a budou mít náležitosti daňového dokladu**.
4. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti dle této Dohody, nebudou příslušné platby Povinným provedeny a daňový doklad bude Oprávněnému vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.
5. Úrok z prodlení:
 - 5.1 V případě prodlení Povinného s platbami dle této Dohody, uhradí Povinný Oprávněnému úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

Článek 4. ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Dohody v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Oprávněný je oprávněn práva a povinnosti přenést dále na správce, pokud byl ustanoven. Každá smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu.

Článek 5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ DOHODY

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá Dohoda dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Dohody je Povinný povinen uhradit Oprávněnému doposud odebranou, ale neuhrazenou vodu a náklady na srážkovně a stočné, a to za období **od 1.1.2018 do 31.8.2018**,

tj. od posledního uhrazeného daňového dokladu, který byl uhrazen za spotřebovanou a odebranou **vodu a náklady na srážky a stočné** předchozímu Oprávněnému, tj. **ATALIAN CZ s.r.o.** (dříve AB Facility a.s.). Úhrada dle předchozího odstavce bude provedena na základě **dílčích faktur s přílohami**, které obdrží povinný od oprávněného. Faktury s přílohami budou mít splatnost 30 dní a budou mít náležitosti daňového dokladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Dohody je Povinný povinen uhradit Oprávněnému doposud neuhrazenou část pojistného 18,39 %, u nemovitostí uvedených v čl. 1 této Dohody, a to za období 01.01.2018 – 31.08.2018. **Úhrada bude provedena na základě faktury, kterou obdrží povinný od oprávněného.**
3. Nebudou-li daňové doklady obsahovat požadované náležitosti dle této Dohody, nebudou příslušné platby Povinným provedeny a daňové doklady budou Oprávněnému vráceny bez dalšího k opravě či k doplnění.
4. Tuto Dohodu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran, kontaktních osob a není důvodem k uzavírání dodatku k Dohodě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jednat za danou stranu.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Součástí Dohody se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
7. Povinný tímto potvrzuje skutečnost, že mu Smlouva o dodávce vody ze dne 12.4.2018 č. 2010031830 a Smlouva o pojištění č. 400 043 021 ze dne 19.3.2018 byla předložena a že její obsah mu je znám.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. O registru smluv uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této Dohody se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí Povinný.

V Brně dne 22.11.2018
Oprávněný:

V Brně dne 13-12-2018
Povinný:

AGRIE Office s.r.o.
– jednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Závodu Brno

AGRIE OFFICE - PŘEFAKTURACE POJIŠTĚNÍ, VODY NA ŘSD

Pojištění - ALLIANZ

Variabilní symbol	Datum přijetí	Název firmy	Celkem [Kč]	Splatnost	Popis
0400043021	20.06.2018	Allianz pojišťovna, a.s.			
0400043021	20.09.2018	Allianz pojišťovna, a.s.			

CELKEM

PODÍL ŘSD 18,39%

PODÍL AGOF 81,61%

Voda - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Variabilní symbol	Dat.přijetí	Název firmy
2181046878	15.05.2018	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
2181048935	28.05.2018	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
2181066071	30.06.2018	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
2181070965	25.07.2018	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
2181080267	27.08.2018	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

CELKEM

PODÍL ŘSD 36,78%

PODÍL AGOF 63,22%

ŠUMAVSKÁ TOWER - PŘEFAKTURACE TEPLA NA ŘSD

Teplo - Teplárny Brno, a.s.

Variabilní symbol	Dat.přijetí	Název firmy
1773041028	07.03.2018	Teplárny Brno, a.s.
1773041038	10.04.2018	Teplárny Brno, a.s.
1773041048	09.05.2018	Teplárny Brno, a.s.
1773041058	07.06.2018	Teplárny Brno, a.s.
1773041068	10.07.2018	Teplárny Brno, a.s.
714000061870	07.08.2018	Teplárny Brno, a.s.
714000062466	07.09.2018	Teplárny Brno, a.s.

CELKEM

PODÍL ŘSD 36,78%

PODÍL AGOF 63,22%

FAKTURACE ŘSD CELKEM

130 481,44

47 991,07

82 490,37

182 572,74

22.11.2018