

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5-Smíchově, Zborovská ul. č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1. 6. 2018 Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práva a povinnosti Středočeského kraje podle zák. 268/2015 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení Komerční banka, a.s. č. účtu [REDACTED]

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

(dále jen **povinný**)

a

Continental Automotive Czech Republic s.r.o.

se sídlem Hradecká 1092, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČO: 62024922 DIČ: CZ62024922

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 6665

bankovní spojení Commerzbank AG č. účtu [REDACTED]

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 7. 9. 2016

VanCo. cz s.r.o.

se sídlem Vojtěšská 17, 110 00 Praha I

IČ: 25762702 DIČ: CZ25762702

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 67978

zastoupená Ing. Tomášem Vaničkem, jednatelem společnosti

(dále jen **oprávněný**)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

1.1 Středočeský kraj - povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1821/91, 1821/93, 1821/100, 243/95, 243/96, 1052/2 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na listu vlastnictví č. 1895 a dále pozemků p.č. 702/8, 702/12, 703/8,

703/16 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro k.ú. Zápy obec Zápy na listu vlastnictví č. 1895 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemek). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„Optické připojení sítě Continental – Brandýs nad Labem“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 3812 – 119/2018 ze dne 15. 3. 2018, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 22. 3. 2018, číslo 110/2018, plánu č. 3814 – 119/2018 ze dne 15. 3. 2018, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 22. 3. 2018, číslo 112/2018 a dále plánu č. 680 – 119/2018 ze dne 16. 3. 2018, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 22. 3. 2018, číslo 111/2018. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1 Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Optické připojení sítě Continental – Brandýs nad Labem“ v k.ú. Brandýs nad Labem, obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a v k.ú. Zápy obci Zápy a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinných pozemků, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinné pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby.

Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti, tak jak je výše uvedeno, se zřizuje úplatně a jeho hodnota, podle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. 2016/2306/00066001/MH/SCH/BS činí 550.800,- Kč + DPH. Tato částka byla uhrazena před zahájením stavebních prací.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Optické připojení sítě Continental – Brandýs nad Labem“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechají po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zříditi věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 1821/91, 1821/93, 1821/100, 243/95, 243/96, 1052/2 v k.ú. Brandýs nad Labem, obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na listu vlastnictví č. 1895 a dále pozemků p.č. 702/8, 702/12, 703/8, 703/16 v k.ú. Zápý, obci Zápý na listu vlastnictví č. 1895 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejím plněním.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č.//2018/RK ze dne 2018.

Přílohy: geometrické plány č. 3812 – 119/2018
č. 3814 – 119/2018
č. 680 – 119/2018

V Praze dne

V.....dne

Za Povinného:

Za oprávněného:

Ludmila Poupětová
na základě plné moci za:
Bc. Zdeněk Dvořák ředitel

Ing. Tomáš Vaníček
jednatel společnosti