

**Pozemkový fond České republiky**, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený **Ing. Václavem Ročněm, vedoucím územního pracoviště Chrudim,**  
**Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: 612009524/06000

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.**

Sídlo: Sokolovská 121, PSČ 570 01

IČO: 48168190

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 4124

zastoupená jednatelem společnosti **ing. Oldřichem Holcmanem**

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU** **o nájmu rybníka** **č. 44N05/49**

### **Čl. I**

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

### **Čl. II**

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem rybníka Zlámanec na parc. č. 504/1 kultura vodní plochy v obci Vortová, katastrálním území Vortová, rybníka Návesník na parc. č. 305 kultura vodní plochy v obci Vortová, katastrálním území Vortová, rybníka Horecký na parc. č. 344/1 kultura vodní plochy v obci Chrast, katastrálním území Chrast, rybníka Práčovský na parc. č. 792 kultura vodní plochy v obci Licibořice, katastrálním území Licibořice a rybníka Starý na parc. č. 709 kultura vodní plochy v obci Licibořice, katastrálním území Licibořice, vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Chrudim, které jsou ve smyslu vyhl. č. 62/1975 Sb.) vodohospodářským dílem IV kategorie. Předmětem pronájmu jsou dále pozemky p.č.347, 348, st. 1147, st.1148 v k.ú. Chrast, p.č. KN 504/2, KN 503/1, KN 505 v k.ú. Vortová.



Technické údaje o předmětu nájmu: Rybník Zlámanec

- 1) název vodní nádrže (rybníka): Zlámanec
- 2) vodní plocha v ha: 3,9826
- 3) ochranný prostor: KN 504/2, KN 503/1, KN 505 v k.ú. Vortová
- 4) popis stávajícího stavu nádrže: nádrž se nachází v bezpečném a provozuschopném stavu
- 5) příslušenství: vtokové a výtokové objekty

Technické údaje o předmětu nájmu: Rybník Návesník

- 1) název vodní nádrže (rybníka): Návesník
- 2) vodní plocha v ha: 1,7178
- 3) ochranný prostor: -----
- 4) popis stávajícího stavu nádrže: nádrž se nachází v bezpečném a provozuschopném stavu
- 5) příslušenství: vtokové a výtokové objekty

Technické údaje o předmětu nájmu: Rybník Horecký

- 1) název vodní nádrže (rybníka): Horecký
- 2) vodní plocha v ha: 36,3566
- 3) ochranný prostor: 347, 348 v k.ú. Chrast
- 4) popis stávajícího stavu nádrže: nádrž se nachází v bezpečném a provozuschopném stavu
- 5) příslušenství: vtokové a výtokové objekty

Technické údaje o předmětu nájmu: Rybník Starý

- 1) název vodní nádrže (rybníka): Starý
- 2) vodní plocha v ha: 1,9607
- 3) ochranný prostor: -----
- 4) popis stávajícího stavu nádrže: nádrž se nachází v bezpečném a provozuschopném stavu
- 5) příslušenství: vtokové a výtokové objekty

Technické údaje o předmětu nájmu: Rybník Práčovský

- 1) název vodní nádrže (rybníka): Práčovský
- 2) vodní plocha v ha: 1,6673
- 3) ochranný prostor: -----
- 4) popis stávajícího stavu nádrže: nádrž se nachází v bezpečném a provozuschopném stavu
- 5) příslušenství: vtokové a výtokové objekty

### Čl. III

Pronajímatel přenechává rybníky nájemci za účelem chovu ryb a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.



5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **71.296,- Kč** (slovy: sedmdesátjednatisícdvěšestědevadesátšest korun českých).
- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 31.10.2005 včetně činí **6.055,- Kč** (slovy: šesttisícpadesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1.11.2005.

#### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a.s., obchodní místo Chrudim, číslo účtu 612009524/0600, variabilní symbol 4410549**  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat v souladu s povolením nakládání s vodami, které je přílohou této nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:

##### u nádrže IV. kategorie

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie, (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.



Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, vypustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvedomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

#### **Čl. VIII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### **Čl. IX**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### **Čl. X**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

#### **Čl. XI**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### **Čl. XII**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2005.

Čl. XIII

stníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své

mi dne 30.9.2005

zemkový fond

//

lám prokazatelně  
nájemce, nese

it hráz rybníka

klesu hladiny,  
stavu hráze,

na předmět  
h oprav a  
a předmět  
předem.  
dmětem

osené

kolí

i

469