

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,
jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 TREPART s.r.o.

se sídlem: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
jejímž jménem jedná: Jiří Křemenák, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206689

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 25917838

DIČ: CZ25917838

(dále jen „Zhotovitel“),

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“).

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Zhotovitel je vybraným účastníkem zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Bourací práce objektů stavebního dvora FZÚ – Etapa 1**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 2.3 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.3.1 Projektová dokumentace jako příloha č. 1 - Projektová dokumentace (dále jen „**Příloha č. 1**“), za jejíž správnost a úplnost nese Objednatel odpovědnost;
- 2.3.2 Oceněné výkazy výměr obsažené v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „**Příloha č. 2**“)

V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.

- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:
- „Bourací práce objektů stavebního dvora FZÚ – Etapa 1“** (dále jen „**Dílo**“)
- a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu dle Smlouvy.
- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou, jejími Přílohami a výzvou k podání nabídek uveřejněnou v rámci Zadávacího řízení.
- 3.3 Předmětem Díla jsou stavební práce dle Přílohy č. 1, vymezené v dokumentaci jako Etapa 1 – **Dočasně povolené stavby**, a to zejména:
- 3.3.1 bourací práce spočívající v odstranění stávajících dočasných objektů, a dalších betonových a šterkových ploch stavebního dvora:
- a. objekt č. 1 a 2
- montované jednopodlažní skladové objekty založené na panelech, svislé konstrukce

z betonových panelů, střešní konstrukce z ocelových profilů s krytinou z vlnitého cementu, vnitřní prostory předěleny příčkami z plných cihel, obsahují stavební materiály s obsahem azbestu,

b. objekt č. 6, 7, 8

- montované plechové jednopodlažní objekty se sedlovou střechou z vlnitého plechu,

c. betonové panely,

d. štěrkové plochy,

e. betonové plochy (zídky a rampy).

3.3.2 odstranění a ekologická likvidace vzniklých odpadů, stavební suti a dalších materiálů při dodržení následujících podmínek:

- a. Veškeré konstrukce budou odstraněny až na rostlou zeminu, tzn. včetně podkladních vrstev a základových konstrukcí.
- b. Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci.
- c. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Zhotovitel je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.
- d. Zhotovitel zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.
- e. Odpady budou zařazeny podle druhu a kategorií, budou tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákonných požadavků.
- f. Nakládání a likvidaci odpadů zajistí zhotovitel smluvně s třetími osobami, majícími pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění za podmínky fyzického převzetí odbornou třetí osobou odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob. Zhotovitel zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.
- g. S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny.
- h. Ve speciálním režimu budou odstraňovány materiály s obsahem azbestu:
 - práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinelou a krátkodobou expozicí azbestu, zák. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a případných dalších platných právních předpisů;
 - objekt, ve kterém bude realizována demontáž azbestových materiálů, bude začleněn do prostoru otevřeného kontrolovaného pásma (dále jen KP), jehož rozsah bude ohraničený výstražní páskou.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovené Dílo předat do 30 kalendářních dnů ode dne předání prostor určených pro provádění prací (dále jen „**Staveniště**“).
- 4.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště do 3 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem, nejdříve však dne 15. 10. 2018. Doba zhotovení Díla dle odst. 4.1 se prodlužuje o dobu prodlžení Objednatele s předáním Staveniště dle tohoto odstavce.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu v souladu s harmonogramem dle odst. 8.2 této Smlouvy.
- 4.4 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele a z důvodu značně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla.

5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Nabídky Zhotovitele a činí **1 734 071 Kč** (slovy: jedenmilionsedmsetřicetčtyřitisícsedmdesátjedna korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena**“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena představuje nejvýše přípustnou cenu plnění a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, případné zhotovení staveništních přípojek, odvoz a řádnou ekologickou likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění, veškeré poplatky a pojištění, veškeré jiné náklady spojené s realizací této smlouvy.
- 5.3 Cena je splatná *po* závěrečném předání Díla. Přílohou daňového dokladu - faktury je předávací protokol potvrzující řádné závěrečné předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 5.4 Převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky, je Zhotovitel oprávněn fakturovat cenu dle odst. 5.3 bez DPH pouze do výše 90 % z Ceny. Přílohou daňového dokladu je Předávací protokol. Zbývající část Ceny je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění vad a nedodělků. Přílohou daňového dokladu je potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Potvrzení o odstranění vad a nedodělků**“).
- 5.5 Daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a číslo této Smlouvy.
- 5.6 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele je efaktury@fzu.cz.
- 5.7 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud daňový doklad - faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad - fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy jej obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Objednateli.
- 5.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:

5.8.1 škody způsobené Zhotovitelem,

5.8.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.

5.9 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

5.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě změn u položek, které jsou obsaženy v oceněném výkazu výměr v Příloze č. 2 Smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky v oceněném výkazu výměr.

5.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě změn u položek, které nejsou obsaženy v oceněném výkazu výměr v Příloze č. 2 Smlouvy, bude změna ceny stanovena odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

6. MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Místem plnění je areál stavebního dvora Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., na parc. č. 1333/1, 1333/6, 1333/8, 1333/9, 1334/2, 1333/5 k.ú. Libeň, Praha 8.

7. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele na místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné.

7.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.

7.3 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

7.4 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, určí-li jej Objednatel.

7.5 Zhotovitel se zavazuje, že dle čl. 8.4.6 poskytne Objednateli seznam poddodavatelů podílejících se na provádění Díla, zároveň bere na vědomí, že ručí za plnění poddodavatelů a Objednatel je oprávněn uplatňovat u Zhotovitele náhradu škody způsobenou poddodavateli dle čl. 12.2.

7.6 Zhotovitel se zavazuje, že změna poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v Zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech, a to vždy pouze se souhlasem objednatel. Takto změněný poddodavatel musí vždy splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v Zadávacím řízení.

8. PROVEDENÍ DÍLA

8.1 Ověření dokumentace

8.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s technickou dokumentací k Dílu, podmínkami Stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů státní správy, vše obsažené v Příloze č 1, a je schopen Dílo dle této dokumentace a podmínek odborně zhotovit.

8.2 Harmonogram prací

8.2.1 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději 14 dnů před předáním Staveniště detailní

harmonogram demoličních prací odpovídající podmínkám této Smlouvy. Harmonogram podléhá schválení Objednatel. Neschválí-li Objednatel předaný harmonogram, upraví jej Zhotovitel na základě připomínek Objednatel v náhradní lhůtě 7 dnů. Schválený harmonogram lze poté měnit pouze na základě dohody Smluvních stran.

8.2.2 Nepředání harmonogramu ve sjednané lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

8.3 Stavební zázemí

8.3.1 Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

8.4 Staveniště

8.4.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.2 Smlouvy.

8.4.2 Do dne předání staveniště je Zhotovitel povinen Objednateli předat kopii „Ohlášení demoličních prací s přítomností azbestu“ s potvrzením jeho převzetí orgánem ochrany veřejného zdraví – oddělení hygieny práce. Nepředání tohoto ohlášení ve sjednané lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

8.4.3 O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).

8.4.4 Zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatel.

8.4.5 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace demoličních prací ochranu pracoviště. Na staveniště nesmí být přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění demoličních prací.

8.4.6 Zhotovitel při předání Staveniště předá Objednateli údaje o poddodavatelích a seznam pracovníků stavby a vymezení rizik.

8.4.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se na staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

8.4.8 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi svojí činností škodu, zavazuje se na své náklady škodu odstranit.

8.4.9 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory Staveniště od nadměrného prachu, hluku a vibrací a zajistit, že nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb.

8.4.10 Zhotovitel je povinen vyklidit

a. Staveniště do 5 pracovních dnů po předání Díla,

b. prostor dotčený vadami nebo nedodělkami do 1 kalendářního dne po předání opraveného Díla.

- 8.4.11 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami nebo nedodělkami bude vyhotoven protokol o předání stavby.

8.5 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla

- 8.5.1 Doba určená pro provádění prací na Staveništi je v pracovních dnech od 7:00 do 18:00 hodin. Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby vymezené k provádění Díla včetně prací o víkendech.

8.6 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

- 8.6.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele specifikujícího konkrétní změnu nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách.
- 8.6.2 Zhotovitel je povinen skladovat suť a ostatní vybouraný materiál vzniklý v rámci realizace Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech v prostoru Staveniště.
- 8.6.3 Objednatel a jím zmocněné osoby jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla průběžně.

8.7 Technický dozor investora

- 8.7.1 Objednatel určuje osobu provádějící TDI, která bude jeho jménem kontrolovat průběh realizace plnění s ohledem na jeho kvalitu a správnost a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu na čerpání finančních prostředků.

8.8 Stavbyvedoucí

- 8.8.1 Stavbyvedoucím je

██████████
████████████████████
████████████████

- 8.8.2 Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího na Staveništi; stavbyvedoucí se účastní kontrolní schůzky minimálně 1x týdně nebo bez zbytečného prodlení vždy, bude-li k tomu vyzván TDI.

8.9 Stavební deník

- 8.9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.
- 8.9.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.
- 8.9.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v předávacím řízení.

- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla k předání v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.
- 9.3 Zhotovitel je povinen při předání Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:
- Stavební deník
 - podrobný popis skutečně provedených prací dle položek v členění dle výkazu výměr v listinné (2 paré) a digitální formě,
 - tabelární seznam demoličních odpadů vzniklých při provádění Díla s uvedením kódu, kategorie, popisu a způsobu, jak s ním bylo naloženo, v listinné (2 paré) a digitální formě,
 - veškeré doklady o způsobu odstranění a o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, vzniklých v souvislosti s provedením Díla, v listinné (2 paré) a digitální formě,
- 9.4 Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady nebo nedodělky. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v předávacím protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel písemné Potvrzení.
- 9.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou včetně jejích Příloh, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR a EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 9.6 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany předávací protokol obsahující potvrzení o řádném předání Díla nebo jeho části. Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- údaje o Zhotoviteli, Objednateli a poddodavatelích,
 - popis Díla a jeho způsobilosti,
 - seznam předávaných dokladů,
 - případná výhrada Objednatele týkající se vad nebo nedodělků,
 - datum podpisu protokolu.
- 9.7 Předání Díla nebo jeho části nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

10. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

- 10.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla a ke komunikaci se Zhotovitelem:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatелеm:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- 10.2 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatel nebo Zhotovitel) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu epodatelna@fzu.cz v případě Objednatel a t.picek@trepart.cz v případě Zhotovitel.
- 10.3 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 10.1 a 0; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených ve Smlouvě.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 11.2.1 Zhotovitel nepřevezme Staveniště v dohodnutém termínu,
 - 11.2.2 Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací dle Harmonogramu přesahujícím 10 kalendářních dnů,
 - 11.2.3 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla dle Harmonogramu přesahujícím 7 kalendářních dnů,
 - 11.2.4 při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh nebo dle platných technických norem,
 - 11.2.5 vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit nebo že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nenakládají s odpady řádným způsobem dle právních předpisů,
 - 11.2.6 Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení,
 - 11.2.7 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že
- 11.3.1 Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů,
 - 11.3.2 Objednatel je v prodlení se zaplacením faktury delším než 2 měsíce s výjimkou případů, kdy Objednatel nezaplatil fakturu z důvodu vad nebo nedodělků dodaného Díla nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem.

- 11.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.

12. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB

- 12.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobenou třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 20.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za závažné porušení Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.

13. ZÁRUKA

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, nabídkou, platnými právními, technickými a kvalitativními normami.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
- 13.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky, vyplývajících z Předávacího protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem předání a převzetí Díla dle Předávacího protokolu.
- 13.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 13.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 13.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 14 dnů ode dne uplatnění reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po odeslání reklamace Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši
- 14.1.1 0,2 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s plněním Díla dle odst. 4.1,
- 14.1.2 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště,
- 14.1.3 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním

reklamovaných vad dle odst. 13.6.

14.1.4 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady v termínu.

14.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.

14.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení.

14.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

15. SPORY

15.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

16. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

16.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a s veškerými jeho podklady a že je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.

16.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

16.3 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.

16.4 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

16.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.

16.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Nabídka (oceněné výkazy výměr)

16.8 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne 15 10 2018

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.



RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel



