**SMLOUVA O DÍLO**

název: **Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace**  
IČ: 44555326

DIČ: CZ44555326  
sídlo: V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Petrem Boťanským, ředitelem Domova pro seniory Severní Terasa, p.o.  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)  
   
a  
   
název:  **REPIS, s.r.o.**  
IČ:  02307081

DIČ: CZ02307081

Zastoupený: Ing. Miroslavem Fišerem, jednatelem  
sídlo: Na Spádu 2069/9, 400 11 Ústí nad Labem  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)  
   
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
   
**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**I.**  
**Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **malování chodby klientů v 1. patře, přízemí, ke kinosálu, schodiště na ekonomický úsek a kuchyně** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele samostatně. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

**II.**  
**Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **149 071,15 Kč** (slovy jednostočtyřicetdevěttisícsedmdesátjedna korun českých patnáct haléřů) bez DPH   
a 171 431,82 Kč (slovy jednostosedmdesátjednatisícčtyřistatřicetjedna korun českých osmdesátdva haléřů) vč. 15% DPH. Plnění je uskutečněno v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZPDH, daň je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

Po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktury bude 30 dní od doručení.

**III.**  
**Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 31.12.2018.

**IV.**  
**Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeným v čl. III této smlouvy.  
  
O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.  
  
Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodlení.  
  
Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,05% za každých den prodlení.

**V.**  
**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli.   
  
Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.  
  
Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

Při vzniku sporu se smluvní strany zavazují odstranit přednostně spor dohodou a respektovat při řešení sporů názory a stanoviska nezávislého odborného posouzení.

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (Zákon č. 340/2015 Sb.).

Objednatel a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.  
  
Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.  
  
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.  
   
V Ústí nad Labem dne 14.12.2018                       V Ústí nad Labem dne 14.12.2018  
 

Objednatel:                                                             Zhotovitel:  
 Ing. Petr Boťanský Ing. Miroslav Fišer, jednatel  
Ředitel Domova pro seniory   
 Severní Terasa, p.o.