

Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku

Účastníci dohody:

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl, A, vložka 13565
Bankovní spojení: Komerční banka Brno – venkov, č. ú.: 27-8631810217/0100
(dále jen „**Povodí Moravy**“)

a

Statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
zastoupené: **Mgr. Matoušem Pelikánem**, náměstkem primátora
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
(dále jen „**vlastník vodního díla**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku:

I.

Povodí Moravy prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. st. 1867 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Olomouc-město a obci Olomouc, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 106 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

Vlastník vodního díla prohlašuje, že má ve svém vlastnictví vodní dílo – jez (dále jen „**vodní dílo**“), které je umístěno na části předmětného pozemku a bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

III.

Povodí Moravy podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinno strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, vodní dílo a jeho užívání, neboť vodní dílo bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku vodní dílo se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši **69 434 Kč** (slovy: šedesátdevěttisícčtyřistatřicetčtyři korun českých) + DPH v zákonné výši, tedy celkem **84 015 Kč** (slovy: osmdesátčtyřitisícpatnáct korun českých) včetně DPH. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí vlastník vodního díla jednorázově na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví pod VS 00299308 do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Povodí Moravy vystaví a zašle vlastníkovému vodního díla do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Oba účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících. Oba účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

VI.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 11. 2018.

VII.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených stavbou vodního díla.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Moravy zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník vodního díla srozuměn. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Moravy a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Výpis z evidence katastru nemovitostí k předmětnému pozemku - kopie
2. Výpis z evidence katastru nemovitostí k předmětnému vodnímu dílu - kopie

V Brně dne 12. 12. 2018

V Olomouci dne 4. 12. 2018

Za Povodí Moravy:

Za vlastníka vodního díla:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Mgr. Matouš Pelikán
náměstek primátora

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1867
Obec:	Olomouc [500496]
Katastrální území:	Olomouc-město [710504]
Číslo LV:	106
Výměra [m ²]:	466
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	vod. dílo, jez



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

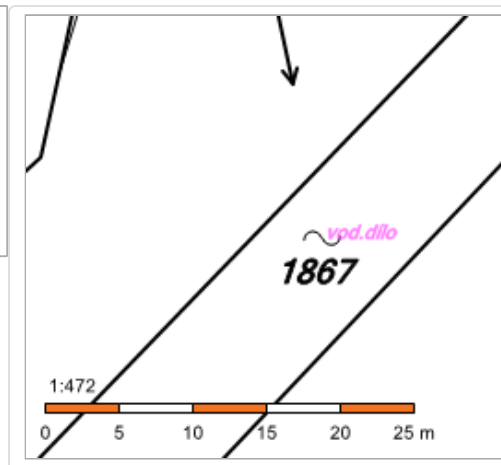
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.08.2018 07:00:02.

Informace o stavbě

Katastrální území:	Olomouc-město [710504]
Číslo LV:	10001
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1867
Typ stavby:	vodní dílo
Způsob využití:	jez



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.08.2018 07:00:02.