

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO A SMLOUVĚ PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací
a činností pro akci

„Vlastivědné muzeum v Olomouci - revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“,

uzavřené podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a , 779 11 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána, na základě
pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 21395

Se sídlem: Křídlovická 314/19, Staré Brno, 603 00 Brno
IČO: 63486466
DIČ: CZ63486466

Zastoupený: Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2017/02720/OVZI/DSM ze dne 14. 7. 2017

ČÁST A.

Dne 14. 7. 2017 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2017/02720/OVZI/DSM mj. na zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby na realizaci stavby pod názvem „**Vlastivědné muzeum v Olomouci - revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem**“. Dne 26. 1. 2018 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě předmětu plnění, ceny plnění a termínů plnění. Dne 14. 6. 2018 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2, kterým rovněž došlo k úpravě předmětu plnění, ceny plnění a termínů plnění (dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu plnění, ceny plnění, termínů plnění a platebních podmínek.

Důvody ke změně Smlouvy vyplynuly z postupu projektových prací a inženýrských činností, jejich projednání a z potřeby řešit problémy, které během tohoto vyvstaly. Správce areálu požádal objednatele, aby projekt komplexně řešil vodohospodářské potřeby zámeckého parku. Společná realizace zamezí zbytečným dodatečným zásahům realizovaným do hotových konstrukcí. Věcné plnění díla se tímto dodatkem rozšiřuje o tato zadání:

1. podzemní akumulace vod a závlaha v rámci zámeckého parku,
2. přístaviště na Velkém rybníce.

Podrobnější údaje k rozšíření zadání:

1. Podzemní akumulace vod a závlaha v rámci zámeckého parku

Vysvětlení:

V rámci napájení Malého rybníka (MR) z podzemního zdroje vrtu V3 vznikl požadavek na zpracování podzemní akumulací nádrže, která bude na trase vedení vody z V3 do MR. Sloužit bude jako zdroj vody pro závlahy v areálu parku.

Charakteristika zadání - návrh:

- přednostní bude načerpání akumulací nádrže před odtokem do MR,
- zařízení a související technologie budou umístěny pod zemí,
- objem akumulací nádrže bude cca 50 m³,
- el. ovládání čerpadel bude v místě nádrže,
- z nádrže povede přípojka na závlahový bod u parteru opatřený spínačem
- technicky bude řešeno tankování vozidla (multikáry) s nádrží,
- nádrž bude ze systémového řešení prefabrikovaných betonových dílců,
- technické řešení je včetně přípojky a zbudování závlahového bodu u parteru,

2. Přístaviště na Velkém rybníce

Vysvětlení:

Na Velkém rybníce bylo podle kresby z roku 1909 dřevěné zastřešené přístaviště pro loďky. Toto přístaviště má být obnoveno.

Charakteristika zadání - návrh:

- umístění u levého břehu,
- úvaziště dimenzované na 4 loďky typu pramice,
- se stříškou ve stylu původního historického vzhledu.

Struktura stavebních objektů (tučně nově navržené):

SO-100 MALÝ RYBNÍK

SO 101 NAPÁJENÍ, ZÁVLAHY

SO 101.1 NAPÁJENÍ – STUDNA S3

SO 101.2 NAPÁJENÍ – VRT V3

SO 101.3 PODZEMNÍ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ

SO 102 ZÁTOPA - ODBAHNĚNÍ

SO 104 OPEVNĚNÍ BŘEHŮ

SO 105 VÝPUSTNÉ ZAŘÍZENÍ

SO 107 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

SO-200 ČESKÝ POTOK

SO 201 REVITALIZACE KORYTA

SO 207 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

SO-300 VELKÝ RYBNÍK

SO 302 ZÁTOPA - ODBAHNĚNÍ

SO 303 OPRAVA HRÁZE

SO 304 OPEVNĚNÍ BŘEHŮ

SO 305 SDRUŽENÝ OBJEKT

SO 306 ODBĚRNÝ OBJEKT MLÝNA – ZRUŠENÍ/ODSTRANĚNÍ

SO 307 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

SO 308 ZASTŘEŠENÉ ÚVAZIŠTĚ LODĚK

ČÁST B.

Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany v souladu se Smlouvou dohodly na úpravě předmětu smlouvy, termínů plnění, ceny a platebních podmínek.

Čl. III. odst. 4., bod 4.1, 4.2, 4.5 Smlouvy je doplněn o tyto body:

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

4. DSP a DPS bude řešit:

4.1. Obnovu Malého rybníka (menší nádrže):

- *podzemní akumuláční nádrž pro závlahy*

4.2. Obnovu Velkého rybníka (větší nádrže):

- zastřešené úvaziště loděk

4.5. Průzkumné práce a zaměření, zajištění posudků, údajů:

- *geotechnický posudek pro závlahový systém*
- *geodetické zaměření pro závlahový systém*

Ostatní ustanovení čl. III. odst. 4 bodu 4.1, 4.2, 4.5 Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

Vzhledem k rozšíření předmětu plnění smluvní strany sjednaly prodloužení některých termínů plnění, a to takto:

Čl. IV. odst. 1 písm. b) a c) Smlouvy nově zní:

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

- | | |
|---|----------------------------------|
| b) termín předání SP | nejpozději do 30. 6. 2019 |
| c) termín předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami z
vodyprávního řízení: | nejpozději do 31. 7. 2019 |

Dále vzhledem k rozšíření předmětu plnění došlo k navýšení ceny uvedené v čl. V. odst. 1 bod 1.1. Smlouvy, který nově zní:

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenových nabídek zhotovitele a činí:

1. 1. cena na vypracování DSP a DPS

cena za zajištění mapového podkladu	214 400 Kč
včetně všech průzkumů bez DPH	
DPH 21%	45 024 Kč
<hr/>	
cena za zajištění mapového podkladu vč. všech průzkumů vč. DPH	259 424 Kč

doplňující podklady - zaměření a posudek:

- | | |
|--|-----------|
| • cena za zaměření a prověření sedmi studní vč. hydrogeologického posudku (D č. 1) bez DPH | 78 000 Kč |
| • cena za výběr studny pro Malý rybník (D č. 1) bez DPH | 48 000 Kč |
| • cena za geodetické práce (geometrický plán) pro zaměření kanalizace (D č. 1) bez DPH | 18 000 Kč |
| • cena zaměření, prověření a řešení zaústění dešťové kanalizace od zámku do Malého rybníka (D č. 2) bez DPH | 32 000 Kč |
| • cena za opakování akreditovaného odběru vzorků a chemických rozborů sedimentů z obou nádrží (D č. 2) bez DPH | 44 800 Kč |
| • cena za podklady pro projekt SO napájení Malého rybníka | |

ze studní S3 a V3 (D č. 2) bez DPH	36 000 Kč
• cena za geodetické zaměření pro závlahy (D č. 3) bez DPH	16 000 Kč
• cena za geotechnický posudek pro závlahy (D č. 3) bez DPH	16 000 Kč

cena za doplňující podklady (D č. 1+2+3)	288 800 Kč
DPH 21% (D č. 1+2+3)	60 648 Kč
celkem cena za doplňující podklady a zaměření vč. DPH (D č. 1+2+3)	349 448 Kč

• cena za vypracování DSP bez DPH	390 400 Kč
• cena za rozšíření DSP-závlaha a přístaviště bez DPH (D č. 3)	160 000 Kč

cena celkem za DSP vč. závlahy a přístaviště bez DPH (D č. 3)	550 400 Kč
DPH 21%	115 584 Kč
celkem vypracování DSP + D č. 3 vč. DPH	665 984 Kč

• cena za výkon IČ bez DPH	124 000 Kč
DPH 21%	26 040 Kč
cena za výkon IČ vč. DPH	150 040 Kč

• cena za vypracování DPS bez DPH	81 600 Kč
• DPS stavební objekty napájení Malého rybníka ze studní S3 a V3 (D č. 2)	144 000 Kč
• DPS - závlaha a přístaviště bez DPH	124 000 Kč

cena za vypracování DPS D č. 2	349 600 Kč
+ závlaha a přístaviště bez DPH (D č. 3)	73 416 Kč
DPH 21% D č. 2 + 3	73 416 Kč
celkem vypracování DPS vč. DPH	423 016 Kč

cena celkem bez DPH (D č. 1+2+3)	1 527 200 Kč
DPH 21% (D č. 1+2+3)	320 712 Kč
cena celkem vč. DPH (D č. 1+2+3)	1 847 912 Kč

Cena celkem vč. DPH slovy: jeden-milion-osm-set-čtyřicet-sedm-tisíc-devět-set-dvanáct-korun-českých.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou Smlouvy a jednotlivých dodatků.

Čl. VI. odst. 1 písm. c), d) a e) Smlouvy o dílo nově zní:

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- c) *třetí faktura* ve výši **232 320,- Kč** včetně DPH (192 000 Kč bez DPH) tj. **100 % ceny za zajištění geodetického zaměření a posudku dle D č. 3 a 100 % ceny DSP závlah a přístaviště dle D č. 3;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání rozšířené DSP objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **244 517 Kč** včetně DPH (202 080 Kč bez DPH);

vypracování 20 % DSP bez závlah a přístaviště a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS objednateli; nabytí právní moci SP;

- e) *pátá faktura* ve výši **423 016 Kč** včetně DPH (349 600 Kč bez DPH);

tj. 100 % ceny za vypracování DPS;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS objednateli;

Ostatní písmena tohoto článku odst. 1 smlouvy zůstávají nedotčena.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí prvního písemného vyhotovení DSP vč. mapového podkladu a všech dalších podkladů a průzkumů objednatelům;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí všech **doplňujících podkladů a zaměření** objednatelům;
- **příloha faktury č. 3** – **protokol o převzetí písemného vyhotovení aktualizované DSP vč. doplněných podkladů** objednatelům;
- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí pravomocného SP a zbývajících vyhotovení DSP ověřených stavebním úřadem vč. 2 vyhotovení na CD objednatelům;
- **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí listinného vyhotovení DPS a vyhotovení na CD se zapracovanými požadavky a připomínkami z vodoprávního řízení objednatelům;
- **příloha faktury** za výkon činností ZŘ dle čl. VI odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatelům odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí pravomocného SP a zbývajících vyhotovení DSP ověřených stavebním úřadem vč. 2 vyhotovení na CD objednatelům;
- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí listinného vyhotovení DPS a vyhotovení na CD se zapracovanými požadavky a připomínkami z vodoprávního řízení objednatelům;

- **příloha faktury** za výkon činností ZŘ dle čl. VI odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednateltem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.

ČÁST C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 30. 11. 2018 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: příloha č. 1: „Kalkulace ceny“

V Olomouci dne: 13-12-2018
objednatel:



.....
Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmana

V Brně dne: 10.12.2018
zhotovitel:



ATELIER FONTES, s.r.o.
Ing. Tomáš Havlíček



Vlastivědné muzeum v Olomouci - Revitalizace vodních prvků zámečkého parku Čechy p. Kosířem

Příloha č. 1: Cenová kalkulace k dodatku č. 3 ke smlouvě 2017/02720/OVZI/DSM

dílčí položky zakázky dle dodatku č. 3

	cena	DPH 21 %	cena s DPH	Fakturační pořadové číslo faktury
	Kč	Kč	Kč	
<i>geodetické zaměření pro zvláštní geotechnický průzkum pro zvláštní rozšíření DSP o zvláštní a přístavěté rozšíření DPS o zvláštní a přístavěté</i>	16 000	3 360	19 360	3
<i>geotechnický průzkum pro zvláštní rozšíření DSP o zvláštní a přístavěté</i>	16 000	3 360	19 360	3
<i>rozšíření DPS o zvláštní a přístavěté</i>	160 000	33 600	193 600	3
<i>Cena dle dodatku č. 3 celkem</i>	124 000	26 040	150 040	6
Cena dle dodatku č. 3 celkem	316 000	66 360	382 360	

Souhrn ceny celkem - aktualizace rozpočtu do podoby dle dod. č. 3

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH	Fakturační Poznámka	21%
	Kč	Kč	Kč		
1. Podklady					
a) Geodetické zaměření (rybníky, potok, přílehlé okolí) včetně povrchu sedimentů v nádržích (DMT, objemy sedimentů, KN, polohipis, ...)	52 800	11 088	63 888		
b) Geotechnický posudek pro založení nových objektů (odborný vzorků, laboratorní rozbor, posouzení, ...)	15 600	3 276	18 876		
c) Hydrologické údaje ČHMÚ	7 200	1 512	8 712		
d) Posudek technického hospodářského dotahdu	8 000	1 680	9 680		
e) Přírodovědně/biologický průzkum a posouzení návrhů	22 800	4 788	27 588		
f) Odborný vzorků a rozboru sedimentů z obou nádrží (akreditovaný odběr i rozbor)	44 800	9 408	54 208		
g) Odběr vzorků a rozboru cílových ploch (akreditovaný odběr i rozbor)	24 800	5 208	30 008		
h) Nálezení a projednání pozemků k uložení sedimentů	19 200	4 032	23 232		
i) Terénní a stavebně-technický průzkum včetně studia historických dokumentů	19 200	4 032	23 232		
214 400	45 024	259 424	1. faktura	100 % 1. + 80 % 3.a) - e)	526 720
				(zapláceno 2017)	110 611
					637 331
2. Doplnující podklady dle dod. 1+2+3					
a) zaměření a prověření sedmi studní – hydrogeologický posudek dle dod. č. 1	78 000	16 380	94 380		
b) geodetické práce pro zaměření kanalizace (geometrický plán) dle dod. č. 1	18 000	3 780	21 780		
c) výběr studny pro Malý rybník dle dodatku 1	48 000	10 080	58 080		
d) opakování akreditovaného odběru vzorků a chemických rozborů sedimentů z obou nádrží dle dod. č. 2	44 800	9 408	54 208		
e) prověření kanalizace dle dodatku 2	32 000	6 720	38 720		
f) podklady pro projekt SOČ napájení Malého rybníka ze studní S3 a V3 dle dod. č. 2	36 000	7 560	43 560		
256 800	53 928	310 728	2. faktura:	100 % položky 2. a) - f)	256 800
				(zapláceno viz 2016)	53 928
					310 728
g) geodetické zaměření pro zvláštní	16 000	3 360	19 360		
h) geotechnický průzkum pro zvláštní	16 000	3 360	19 360		
celkem doplnující podklady dle dod. 1+2+3	288 800	60 648	349 448		

3. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

a) Vlastní koncepte řešení jako podklad pro projednání s klíčovými partnery (Povodí, památkář, AOPK, obec, ...)	57 600	12 096	69 696		
b) Projednání koncepte a definice vybraného řešení DSP	19 200	4 032	23 232		
c) Vlastní technické řešení DSP (texty, grafika, výpočty, statika, kanalizace, ...)	270 400	56 784	327 184		
d) Projektové řešení uložení sedimentů	19 200	4 032	23 232		
e) Čistopis DSP	24 000	5 040	29 040		
Zvláštní a přístavěté - dod. č. 3	160 000	33 600	193 600		
celkem DSP	550 400	115 584	665 984	3. faktura	100 % 2.a)-h)
				100 % DSP 3.)	32 000
					6 720
					38 720
					160 000
					33 600
					193 600

4. Inženýrské činnosti

a) Vyjádření a podklady správců IS	18 400	3 864	22 264		
b) Projednání s dotčenými orgány	57 600	12 096	69 696		
c) Manipulační a provozní řady, havarijní a povodňové plány	28 800	6 048	34 848		
d) Stavební povolení a povolení k nakládání s vodami	19 200	4 032	23 232		
celkem IČ	124 000	26 040	150 040	4. faktura	20 % 3. a) - e)
				DSP + 100 % IČ	78 080
					16 397
					94 477
					124 000
					26 040
					150 040

5. Dokumentace pro provedení (DPS)

a) Návrh DPS	38 400	8 064	46 464		
b) Projednání	19 200	4 032	23 232		
c) Čistopis DPS	24 000	5 040	29 040		
d) Náplně S3 a V3 dle dodatku 2	144 000	30 240	174 240		
Zvláštní a přístavěté	124 000	26 040	150 040		
celkem DPS	349 600	73 416	423 016	5. faktura	100 % položky č.
					349 600
					73 416
					423 016

Součet díla celkem vč. dod. č. 1+2+3

DPH 21 %	320 712	1 847 912			
CELKEM vč. dod. č. 1+2+3	1 527 200	320 712	1 847 912		
				1 527 200	320 712
					1 847 912

Činnosti k zadávacím řízením

	cena Kč/hod	DPH-21 % Kč/hod	cena s DPH Kč/hod
jako vysoce kvalifikované konceptní a koordinátní práce autorizovanými	800	168	968

Poznámky:

- Položky 2a), 2b), 2c) byly zařazeny dodatkem č. 1 do položky "DPS" a převedeny dodatkem č. 2 do nové vývojené položky "Doplnující podklady" - vyznačeno kurzivou (zeleně)
- Dodatkem 2 byly přidány položky 2a), 2e), 2f) a 5d)
- Dodatkem č. 3 byly přidány položky 2g), 2h), 3f) a 5e) - vyznačeno

V Brně dne 29.10.2018

Vypracoval: Ing. Tomáš Havlíček, jednatel
ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 18, 603 00 Brno

fakturační číslo	cena bez DPH	21%	cena vč. DPH
1	526 720	110 611	637 331
2	256 800	53 928	310 728
3	192 000	40 320	232 320
4	202 080	42 437	244 517
5	349 600	73 416	423 016
cena celkem	1 527 200	320 712	1 847 912