**Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č.j. SZM/001816/2014/OES uzavřené dne 25.11.2014 (dále jen „SMLOUVA“)

mezi stranami

**Slezské zemské muzeum**

se sídlem: xxxxx

zastoupeno : statutární orgán – xxxx

IČ: 00100595

DIČ: CZ00100595

Bankovní spojení: xxxxx

(dále jako pronajímatel)

a

**Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.** se sídlem: xxxx

zastoupená: xxxx

IČ: 68081758

DIČ: CZ68081758

Bankovní spojení: xxxx

(dále jako nájemce).

**Článek I.**

**Základní ustanovení**

V důsledku neobsazenosti I. NP budovy dojde ke změně procentuálních nákladů na spotřebovaná média.

Smluvní strany se proto dohodly na změnách v článku II – Nájemné, bod 3 SMLOUVY.

**Článek. III.**

**Změna smlouvy**

Článek II.SMLOUVY tak nově zní:

***Článek II. Nájemné***

1. *Nájem je úplatný a nájemné se sjednává částkou 2 100,00 Kč (slovy: dvatisícejednostokorun českých) měsíčně. Výše nájemného zohledňuje vybavení objektu PZTS. Nájemce se zavazuje dále platit pronajímateli zálohy, a to zálohu na dodávku elektrické energie ve výši 600,00 Kč (slovy: šestsetkorunčeských) měsíčně, zálohu na dodávku plynu ve výši 3 800,00 Kč (slovy: třitisíceosmsetkorunčeských) měsíčně, zálohu na dodávku vody ve výši 250,00 Kč (slovy: dvěstěpadesátkorunčeských) měsíčně.*
2. *Nájemné včetně záloh na dodávku elektrické energie, plynu a vody celkem ve výši 6 750,00 Kč (slovy: šesttisícsedmsetpadesátkorunčeských) měsíčně jsou splatné nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce, a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem.*
3. *Pronajímatel je oprávněn jednou ročně provést vyúčtování skutečně spotřebovaných médií nájemcem, a to na základě konečného vyúčtování jednotlivých poskytovatelů těchto médií. Spotřebu je pronajímatel nájemci oprávněn přeúčtovat samostatnou fakturou, a to tak, že nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit náklady na odebranou*

*elektrickou energii ve výši 90%,*

*vodu ve výši 100 %,*

*plyn a teplo ve výši 75 %,*

*a to z výše ceny zjištěné pronajímatelem ze skutečně odebraného množství, zjištěného podružnými měřidly, na které budou nebytové prostory užívané nájemcem připojeny, a z vyúčtování jednotlivých médií jejich dodavateli. Faktury, kterými budou náklady na elektrickou energii, vodu, plyn a teplo pronajímatelem nájemci vyúčtovány, jsou splatné ve lhůtě do 15 dnů od jejich vystavení.*

1. *Veškerá peněžitá plnění se nájemce zavazuje zaplatit převodem na účet pronajímatele u xxxxx*
2. *Pro případ prodlení nájemce se zaplacením jakékoliv platby se nájemce zavazuje zaplatiti pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

Článek IV.

# **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení SMLOUVY, tímto Dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu a účinnosti dnem 1.12.2016.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne 30. 11. 2016

Za pronajímatele Za nájemce

…………………………. ……………………………

 Mgr. Jana Horáková doc. PhDr. Pavel Kouřil, CSc.

 ředitelka ředitel

 *č.j.: SZM/002542/2016/OPI*