







Smlouva o dodávce tepelné energie

č.: 1043

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění
(dále jen „Smlouva“ nebo jen „Smlouva o dodávce tepelné energie“)

Článek 1 Smluvní strany

- 1.1. Dodavatel: ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
Sídlo: Liberecká 132, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa
Obch. rejstřík: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 811
Licence: skupina 31 výroba tepelné energie č. 310100198
skupina 32 rozvod tepelné energie č. 320100196
IČO: 646 53 200
DIČ: CZ64653200
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 
Zastoupený: Ing. Radomírem Ondrou, předsedou představenstva a Ing. Janem Sulíkem, místopředsedou představenstva
- Osoby pověřené činností
ve věcech obchodních: Jan Jukl tel.: , e-mail: 
ve věcech technických: René Heide tel.: , e-mail: 
- (dále jen „Dodavatel“)

- 1.2. Odběratel: Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969, příspěvková organizace
Sídlo: Žitavská 2969, 470 06 Česká Lípa
Obch. rejstřík: Pr 608 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 62237004
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Zastoupený: Mgr. Helena Paszeková, ředitelka
Zasílací adresa: Žitavská 2969, 470 06 Česká Lípa
Kontaktní osoba: Mgr. Helena Paszeková, ředitelka
- (dále jen „Odběratel“)

(dále jen Dodavatel a Odběratel společně jen „Smluvní strany,“ každý samostatně jen „Smluvní strana“)

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění (dále také „TE UV“) a/nebo pro přípravu teplé vody (dále také „TE TV“) ze svého tepelného zařízení prostřednictvím teplotnosné látky do odběrného místa Odběratele (dále též jako „OM“) včetně plnění služeb s dodávkou spojených a závazek Odběratele zaplatit řádně a včas za dodanou a odebranou tepelnou energii sjednanou kupní cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy není dodávka a odběr samotné teplotnosné látky - otopné vody, která je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen otopnou vodu po odběru tepla pro vytápění o sjednaných parametrech a za podmínek stanovených v této Smlouvě vracet Dodavateli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3. Při odběru tepla pro přípravu teplé vody je teplotnosná látka zajišťována Odběratelem a je předmětem smluvního vztahu mezi Odběratelem a Dodavatelem studené vody.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Dodavatel zajistí v souladu s platnými předpisy dodávku tepelné energie Odběrateli, který má rozvodné tepelné zařízení nebo tepelnou přípojku a odběrné tepelné zařízení, které zajišťují hospodárnost, bezpečnost a spolehlivou dodávku nebo spotřebu v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy a splňuje podmínky týkající se místa, způsobu a připojení stanovené Dodavatelem.
- 3.2. V otopném období bude Dodavatelem zajištěna dodávka TE UV v rozsahu přílohy č. 2 odst. 4 této Smlouvy. Uskutečnění dodávky tepelné energie pro vytápění mimo otopné období lze sjednat mezi Dodavatelem a Odběratelem v souladu s vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie.
- 3.3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce TE UV a TE TV za místem předání, prokazatelně způsobené technickým stavem odběrného zařízení Odběratele nebo objektu, které jsou ve vlastnictví nebo ve správě Odběratele.
- 3.4. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech dle § 76 odst. 4. energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 3.5. Pro účely styku s Dodavatelem Odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz odst. 8. Přílohy č. 2 této Smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
- 3.6. Kontrola dodržování pravidel dodávky se provádí měřením parametrů teplotnosné látky v místech, stanovených v odst. 3.2. a 3.3. Přílohy č. 2 této Smlouvy. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 této Smlouvy (čl. 5).

- 3.7. Odběratel se zavazuje vrátit Dodavateli teplotonosnou látku za podmínek stanovených v této Smlouvě, Příloze č. 1 Smlouvy - Obchodní a technické podmínky dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody (dále též jako „OTPD“).
- 3.8. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v odběrném objektu, popř. změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.9. Odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4 **Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Za splnění dodávky Dodavatelem se považuje přechod tepelné energie o sjednaných základních parametrech z tepelného zařízení Dodavatele do tepelného zařízení Odběratele v místě plnění předmětu Smlouvy.
- 4.2. Místem předání tepelné energie je odběrné místo, jehož technické parametry jsou definovány v odst. 3. Přílohy č. 2 této Smlouvy „Přihláška k odběru tepelné energie“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 4.3. Za účelem dosažení potřebné průměrné teploty vnitřního vzduchu je teplota otopné vody, měřená v místě předání v době od 6.00 do 22.00 hod. během otopného období Dodavatelem stanovena v závislosti na teplotě venkovního vzduchu v místě Česká Lípa (viz Příloha č. 2).
- 4.4. Tepelná energie pro přípravu teplé vody je dodávána celoročně a dodávka je uskutečňována denně nejméně v době od 6.00 do 22.00 hod. v souladu s § 4 odst. 2. vyhl. č. 194/2007 Sb., v platném znění.
- 4.5. Způsob měření a vyhodnocování množství TE pro vytápění, TE pro přípravu TV a vody, spotřebované pro přípravu TV, připadající na jednotlivé Odběratele je uveden v Článku VII Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období v souladu s odst. 4, čl. VIII. OTPD nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie, případně vody, stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.7. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit a udržovat, pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 4.8. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

Článek 5

Výše ceny tepelné energie a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Dodavatel vyúčtuje cenu TE UV a TE TV za příslušný kalendářní rok ve výsledné ceně vycházející z výsledné cenové kalkulace, která obsahuje skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady a skutečné množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok. Součástí vyúčtování bude dohodnutá sleva z výsledné ceny ve výši 4 % za dobu určitou trvání smlouvy dle článku 7 odst. 7.1 této Smlouvy.
- 5.3. Předběžná cena TE UV a TE TV, uplatňovaná v kalendářním roce pro stanovení záloh, vychází z předběžné kalkulace, ve které jsou uplatněny pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie v kalendářním roce. Předběžné ceny tepelné energie pro příslušný kalendářní rok jsou uvedeny v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 5.4. Odběratel se zavazuje při sjednávání předpokládaného odběru tepelné energie na příslušný kalendářní rok vycházet z objektivně očekávaného množství spotřeby tepelné energie.
- 5.5. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na předpokládanou dodávku TE UV a TE TV, splatných v termínech stanovených platebním kalendářem, který je samostatnou Přílohou č. 4 jako nedílná součást této Smlouvy, a to za následujících podmínek:
 - a) zálohy za dodávku tepelné energie v kalendářním roce stanoví Dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jako 1/12, součtu položek:
 - Cena TE UV na příslušné období pro předpokládanou spotřebu TE UV v GJ
 - Cena TE TV pro předpokládané množství spotřeby TE TV;
 - b) stanovené zálohy budou Odběratelem zaplacený bezhotovostním převodem na účet Dodavatele se splatností k datu stanovenému v platebním kalendáři (tj. k datu splatnosti musí být částka připsána na účet Dodavatele). Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol;
 - c) na platby záloh se vztahují všechna ujednání Smlouvy bez výjimky (např. používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
- 5.6. Vyúčtování dodávky TE UV a TE TV do odběrného místa Odběratele včetně zúčtování zaplacených záloh Odběratelem provede a předá Dodavatel Odběrateli formou daňového dokladu - faktury do 20. kalendářního dne po skončení zúčtovacího období kalendářního roku. Případný nedoplatek nebo přeplatek úhrady za plnění poskytované dle této Smlouvy je splatný Odběratelem nebo Dodavatelem na základě Dodavatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data jeho vystavení.
- 5.7. Dodavatel je povinen odeslat Odběrateli daňový doklad nejpozději do 5 kalendářních dnů od data vystavení na jeho zasilací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (rozhodující je podací razítko poskytovatele poštovních služeb) nebo v případě dohodnuté elektronické fakturace na jeho elektronickou adresu.

- 5.8. Úhrady záloh a vyúčtování dodávky tepelné energie do více odběrných míst jednoho Odběratele budou prováděny souhrnnou platbou s uvedením sjednaného variabilního symbolu platby, který je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 5.9. Odběr tepelné energie Odběratelem při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění Dodavatelem, je podle § 89 zákona č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, v platném znění, neoprávněným odběrem a bude postupováno ve smyslu čl. 3, odst. 3.4. této Smlouvy.
- 5.10. Pokud Odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této Smlouvy a v době splatnosti navrhne Dodavateli splátkový kalendář, který Dodavatel odsouhlasí, nebude v případě plnění splátkového kalendáře případný další odběr posuzován jako neoprávněný v souladu s § 89 zákona č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, v platném znění a nebude postupováno ve smyslu čl. 3, odst. 3.4. této Smlouvy.
- 5.11. Dodavatel je oprávněn zvýšit předběžnou cenu tepelné energie v průběhu kalendářního roku, jestliže jsou v průběhu roku oproti předpokladu vyšší skutečné ekonomicky oprávněné náklady, zejména cena variabilních nákladů (paliva) a/nebo nižší množství tepelné energie. Dodavatel případnou změnu oznámených předběžných cen tepelné energie pro příslušný rok oznámí Odběrateli nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci a cena vstupuje v platnost od 1. kalendářního dne měsíce následujícího.
- 5.12. Předběžné ceny tepelné energie pro další kalendářní rok Dodavatel oznámí Odběrateli nejpozději do 20. prosince předchozího kalendářního roku, s platností předběžných cen od 1. ledna následujícího kalendářního roku.
- 5.13. Dodavatel doručí Odběrateli pro příslušný kalendářní rok k podpisu Přílohu č. 3 Předběžné ceny tepelné energie a Přílohu č. 4 - Platební kalendář jako nedílné součásti této Smlouvy nejpozději do 20. prosince.
- 5.14. V případě, že je Smlouva o dodávce tepelné energie na dobu určitou ukončena výpovědí ze strany Odběratele před uplynutím sjednané doby trvání Smlouvy o dodávce tepelné energie na dobu určitou, zavazuje se Odběratel nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení Smlouvy o dodávce tepelné energie vrátit Dodavateli veškerou poskytnutou a čerpanou slevu z ceny v plné výši za celou dobu trvání (platnosti) Smlouvy o dodávce tepelné energie do jejího ukončení a uhradit úrok z prodlení z částky odpovídající poskytnuté slevě ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění.
- 5.15. Dodavatel se zavazuje vyúčtovat tuto slevu z ceny nejpozději ke dni skončení Smlouvy o dodávce tepelné energie. Odběratel je povinen tuto zaplatit na základě faktury vystavené Dodavatelem ve lhůtě splatnosti dle OTPD. Úrok z prodlení bude vypočten z částky poskytnuté slevy od původní splatnosti daňových dokladů, kterými byla vyúčtována cena za dodávky tepelné energie za dobu od poskytnutí slevy do jejího úplného vrácení.

Článek 6

Smluvní pokuty, úhrady škod

- 6.1. Při překročení lhůty splatnosti uhradí povinná Smluvní strana smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Při prokázaném neoprávněném odběru ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění, Odběratelem uhradí Odběratel Dodavateli veškeré vzniklé škody. V případě poškození měřidel tepelné energie nebo průtoku bude dodané množství tepelné energie, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle Přílohy č. 1 této Smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.3. V případě porušení ustanovení čl. 4 odst. 1, 2, 3, 4 a 5 Přílohy č. 1 této Smlouvy Odběratelem uhradí Odběratel Dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. 4, odst. 1, 2 a 3 Přílohy č. 1 této Smlouvy Odběratelem uhradí Odběratel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každé prokázané porušení povinnosti. V případě ztráty teplotonosné látky tepelné energie zaviněné Odběratelem, bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována Odběrateli.
- 6.4. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 3 písm. b) zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění. Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění, byly-li oznámeny řádně a včas.
- 6.5. Odběratel bere na vědomí ustanovení § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, tj. že je oprávněn provést změnu způsobu dodávky nebo změnu způsobu vytápění OM (objektu) pouze na základě stavebního povolení s tím, že vyvolá-li takovou změnu nebo požaduje-li takovou změnu je povinen nahradit Dodavateli veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení.

Článek 7

Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, a to do 31. 12. 2023.
- 7.2. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou Smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli;
 - c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jen za podmínek stanovených v odst. 7.3., která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli.
 - d) písemným odstoupením ze strany Odběratele nebo Dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě;
 - e) písemným odstoupením ze strany Odběratele, který je spotřebitelem, bez udání důvodu ve lhůtě 14 dní ode dne zahájení dodávek, a to za podmínky, že byla smlouva uzavřena na dálku nebo mimo obchodní prostory Dodavatele.

- 7.3. Dodavatel je oprávněn vypovědět Smlouvu jen z těchto důvodů:
- f) ukončení provozu zdroje tepelné energie, předávací stanice nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je napojen objekt (odběrné místo) Odběratele;
 - g) Dodavatel přestane být držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie v lokalitě, v níž se nachází objekt (odběrné místo) Odběratele;
 - h) Odběratel neuzavře s Dodavatelem dohodu o změně Smlouvy (to zahrnuje i změnu ceny a změnu obchodních podmínek), ač Dodavatelem navrhovaná změna Smlouvy je v souladu s platnou legislativou;
 - i) písemným odstoupením ze strany Odběratele nebo Dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě;
 - j) písemným odstoupením ze strany Odběratele, který je spotřebitelem, bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne zahájení dodávek, a to za podmínky, že byla Smlouva uzavřena na dálku nebo mimo obchodní prostory Dodavatele.
- 7.4. V případě, že Odběratel projeví nesouhlas se změnou Obchodních podmínek, je Odběratel povinen Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je v tomto případě dvouměsíční (2) a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Dodavateli.
- 7.5. Ke dni ukončení Smlouvy Dodavatel Odběrateli vyúčtuje cenu dle Přílohy č. 3 Ceny tepelné energie za příslušný kalendářní rok za dodanou tepelnou energii dle stavu zjištěného na měřicím zařízení. Odběratel umožní Dodavateli ke dni ukončení Smlouvy provést konečný odečet všech příslušných měřidel.
- 7.6. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky nejpozději ve vyúčtování příslušného kalendářního roku, v němž byla Smlouva ukončena.
- 7.7. V případě zániku jedné ze Smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak. Odběratel se zavazuje seznámit s touto Smlouvou svého právního nástupce.
- 7.8. Nepožádá-li Odběratel ve lhůtě 6 měsíců před vypršením doby určité uvedené v odst. 7.1 tohoto článku formou písemné výpovědi dle odst. 7.2. písm. b) Smlouvy o skončení Smlouvy, prodlužuje se doba trvání této Smlouvy opakovaně automaticky na dobu určitou dalších 5 let.

Článek 8

Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1. Tato Smlouva nahrazuje Kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla a teplé vody č. 43 ze dne 11. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků, avšak vypořádání veškerých závazků z jejího plnění zůstává nedotčeno.
- 8.2. Dodavatel tímto informuje Odběratele v souladu s čl. 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této Smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této Smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této Smlouvy. Osobní údaje Odběratele jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 8.3. Odběratel tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Odběratel má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů Dodavatelem a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese: <http://www.clt.mvv.cz>.
- 8.4. Ujednání v této Smlouvě a přílohách mají přednost před ustanoveními OTPD, pokud jsou s nimi v rozporu.
- 8.5. Právní vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí Obchodními a technickými podmínkami Dodavatele, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy a dále obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.6. Vzniklé rozpory vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související budou Smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze Smluvních stran věcně a místně příslušným soudem.
- 8.7. Všechny nároky Smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, doručovacím místem pro písemný styk Smluvních stran jsou sídla Smluvních stran.
- 8.8. S odkazem na § 1752 občanského zákoníku Smluvní strany ujednávají, že Dodavatel může OTPD v přiměřeném rozsahu změnit. Dodavatel oznámí nové znění OTPD Odběrateli jejich zveřejněním na svých webových stránkách na internetové adrese <http://www.clt.mvv.cz>, a to nejméně dva (2) měsíce před účinností takové změny OTPD a zároveň o této změně informuje Odběratele zasláním písemného oznámení o změně OTPD na kontaktní adresu či emailovou adresu Odběratele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to nejméně dva (2) měsíce před účinností takové změny OTPD.
- 8.9. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o všech okolnostech významných pro plnění této Smlouvy, včetně veškerých změn týkajících se podmínek platebního styku, změn údajů v registraci k DPH, změn pověřených osob, změn adres, telefonních čísel uvedených v této Smlouvě apod.
- 8.10. Tato Smlouva, včetně všech jejích příloh, může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. V případě rozporu této Smlouvy a OTPD má ustanovení této Smlouvy přednost.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany si navzájem potvrzují, že tuto Smlouvu uzavřely v dobré víře o svých právech a povinnostech s tím, že sjednání konečné podoby této Smlouvy předcházelo dostatečný časový prostor.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že obsah této Smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu Smlouvy v registru smluv zajistí Odběratel. Odběratel je povinen zveřejnit Smlouvu způsobem uvedeným v § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to nejpozději do 5 dní ode dne uzavření této Smlouvy.

- 8.13. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 8.14. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019.

Článek 9 **Přílohy**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Obchodní a technické podmínky dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody

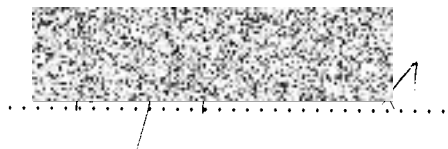
Příloha č. 2 - Přihláška k odběru tepelné energie

Příloha č. 3 - Předběžné ceny tepelné energie

Příloha č. 4 - Předpis záloh-Platební kalendář

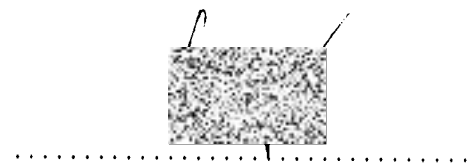
Za Odběratele:

V České Lípě dne 30. 11. 2018

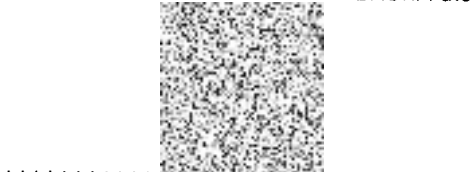


Za Dodavatele:

V České Lípě dne 30. 11. 2018




Ing. Radomír Ondra
předseda představenstva
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.




Ing. J.
místopředseda představenstva
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

**DODATEK č. 2
ke Kupní smlouvě****č. 43****o dodávce a odběru tepla a teplé vody**

Dodavatel: ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
Sídlo: Liberecká 132, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa
Obch. rejstřík: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 811
Licence: skupina 31 výroba tepelné energie č. 310100198
skupina 32 rozvod tepelné energie č. 320100196
IČO: 646 53 200
DIČ: CZ64653200
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 
Zastoupený: Ing. Radomírem Ondrou, předsedou představenstva a
Ing. Janem Sulíkem, místopředsedou představenstva

Osoby pověřené činností
ve věcech obchodních: Jan Jukl tel.: 487 805 919, e-mail: jan.jukl@mvv.cz
ve věcech technických: René Heide tel.: 487 805 902, e-mail: rene.heide@mvv.cz
(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Odběratel: Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969, příspěvková organizace
Sídlo: Žitavská 2969, 470 06 Česká Lípa
Obch. rejstřík: Pr 608 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 62237004
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Zastoupený: Mgr. Helena Paszeková, ředitelka
Zasílací adresa: Žitavská 2969, 470 06 Česká Lípa
Kontaktní osoba: Mgr. Helena Paszeková, ředitelka
(dále jen „**Odběratel**“)

(dále jen Dodavatel a Odběratel společně jako „**smluvní strany**,” každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

Vzhledem k tomu, že:

- A) Smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2001 Kupní smlouvu č. 43 o dodávce a odběru tepla a teplé vody (dále jen „smlouva“);
- B) Smluvní strany mají zájem změnit smlouvu;

Smluvní strany si sjednávají tento dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě č. 43 o dodávce a odběru tepla a teplé vody v následujícím znění:

I.

Změna smlouvy

- 1. Smluvní strany se dohodly na změně Článku 4. „**Změna výše ceny**“ se doplňuje o nový odstavec:
- 4.7. V případě uzavření nové Smlouvy o dodávce tepelné energie s platností od 1. 1. 2019 na dobu určitou, do 30. 11. 2018 namísto této smlouvy, bude součástí vyúčtování za rok 2018 sleva ve výši 2 % z výsledné ceny tepla a teplé vody.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn.
- 3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly s jeho obsahem souhlasí, je sepsán nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují smluvní strany svými vlastnoručními podpisy.

Za Odběratele:

V dne
13. 12. 2018



Za Dodavatele:

V České Lípě dne 11. 12. 2018



Ing. Radomír Ondra
předseda představenstva
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.




Ing. Jan Sulík
místopředseda představenstva
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Příloha č. 2 Smlouvy o dodávce tepelné energie

Příhláška k odběru z primárního rozvodu**Dodavatel:** ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Číslo smlouvy	Pořadové číslo přihlášky	Název odběrného místa	Platnost ode dne
1043	2365	2969 Žitavská, Gymnázium	1. 1. 2019

1. Údaje o odběrateli

- 1.1. Odběratel: Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969, příspěvková organizace
- 1.2. Sídlo: Žitavská 2969, 470 06 Česká Lípa
- 1.3. Obch. Rejstřík: Pr 608 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
- 1.4. IČO: 62237004
- 1.5. DIČ (plátce/neplátce): neplátce
- 1.6. Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
- 1.7. Číslo účtu: 
- 1.8. Zastoupený: Mgr. Helena Paszeková, ředitelka

2. Údaje o zdroji tepla

- Název a umístění zdroje tepla: Kotelna LOOS Stará Lípa
Česká Lípa

3. Údaje o odběrném místě

- 3.1. Ulice a č.p.: Žitavská 2969
- 3.2. Cenová lokalita: Česká Lípa
- 3.3. Úroveň předání: primární
- 3.4. Místo předání dodávky:
TE PRIM – napojení horkovodní přípojky na zařízení odběratele

3.5. Účel dodávky tepelné energie:

TE - byty	N
- nebyty	A

(A - ano, N – ne)

4. Technické parametry dodávky

Primární teplotonosná látka

Teplota přívodu - otopné období	140	°C
Teplota zpátečky - otopné období max.	70	°C
Teplota přívodu - mimo otopné období	85	°C
Teplota zpátečky - mimo otopné období max.	55	°C
Pracovní tlak	800-1100	kPa

5. Přípojné parametry odběrného místa

Dodávka TE PRIM

Maximální požadovaný příkon (na základě informace odběratele)	640	kW
Předpoklad roční dodávky	1030	GJ

Odběr - v otopném období	A
- mimo otopné období	A


(A - ano, N – ne)

6. Měření dodávek (místo měření)

Měření TE PRIM

Stanovené měřidlo na vstupu do odběrného zařízení odběratele	A
--	---

7. Pověřené kontaktní osoby dodavatele

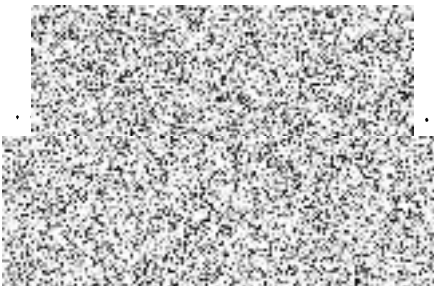
	<i>jméno a příjmení</i>	<i>telefon</i>	<i>mobil</i>	<i>e-mail</i>
Technické oddělení	René Heide			
Obchodní oddělení	Jan Jukl			
Dispečink	dispečer			

8. Pověřené kontaktní osoby odběratele

	<i>jméno a příjmení</i>	<i>mobil</i>	<i>e-mail</i>
Tech. podmínky			
Obch. podmínky	Mgr. Helena Paszeková		
Zálohy, platby	Milada Žourková		

Za Odběratele:

V České Lípě dne 30. 11. 2018



Za Dodavatele:

V České Lípě dne 30. 11. 2018



Ing. Radomír Ondra
předseda představenstva
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.



Ing. Jan Žulík
místopředseda představenstva
ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o dodávce tepelné energie

Dodavatel: ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Obchodní a technické podmínky dodávky tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody

(dále „**Obchodní a technické podmínky**“ nebo „**OTPD**“)

Čl. I Základní ustanovení

1. Zásady řízení provozu soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „**Zásady**“) platí pro lokality, provozované dodavatelem ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. v souladu se smlouvou a jsou vypracovány v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tyto Obchodní a technické podmínky upravují smluvní vztahy při dodávce a odběru tepelné energie a řídí se jimi příslušná Smlouva o dodávce tepelné energie (dále také „**Smlouva o dodávce TE UV a TE TV**“), jež je uzavřena mezi držitelem licence na výrobu tepelné energie (sk. 31) č. 310100198 a rozvod tepelné energie (sk. 32) č. 320100196 Společnosti ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., se sídlem Liberecká 132, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 811 (dále jen „**Dodavatel**“) a odběratelem tepelné energie (dále jen „**Odběratel**“).
3. OTPD stanoví podrobněji další práva a povinnosti Smluvních stran dle Smlouvy o dodávce TE UV a TE TV dané platnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“), zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, a zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, včetně příslušných prováděcích předpisů, technických norem a dále vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
4. V případě rozporu mezi těmito OTPD, Smlouvou o dodávce TE UV a TE TV, který nelze překlenout souladným výkladem, má přednost příslušné ustanovení Smlouvy o dodávce TE UV a TE TV. Jsou-li nedílnou součástí Smlouvy o dodávce TE UV a TE TV také přílohy, pak v případě rozporu mezi jakoukoli přílohou a Smlouvou o dodávce tepelné energie.

5. OTPD jsou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách dodavatele společnosti ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. <http://clt.mvv.cz/>, případně jsou k dispozici v tištěné podobě v sídle dodavatele společnosti ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
6. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy zásobování tepelnou energií, což je v tomto případě společnost ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. (dále jen „**Soustavy**“) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (dále jen „**Řídící soustavy**“).
7. Zásady a tyto obchodní a technické podmínky se vztahují na všechny subjekty, podílející se na provozování soustavy.
8. Pro účely Zásad a OTPD je za Dodavatele považován provozovatel soustavy, tj. společnost ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy tepelnou energií pro vytápění (dále jen „**TE UV**“) a tepelnou energií pro ohřev teplé vody (dále jen „**TE TV**“).
9. Pro účely Zásad je za provozování soustavy považována dodávka tepelné energie (dále jen „**TE UV**“) a TE TV v souladu s uzavřenými smlouvami, obchodními a technickými podmínkami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
10. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic Řídícího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
11. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a pravidly.

ČI. II

Uzavírání Smlouvy

1. Smlouva o dodávce TE UV a TE TV se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Nedílnou součástí Smlouvy o dodávce TE UV a TE TV jsou Obchodní a technické podmínky dodávky TE UV a TE TV, Příhláška k odběru tepla, Ceny tepelné energie, Předpis záloh a další přílohy dle potřeby.
2. Smlouvu o dodávce TE UV a TE TV uzavřou Smluvní strany před zahájením vlastní dodávky.
3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží Odběratel nejpozději při podpisu Smlouvy o dodávce TE UV a TE TV platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku TE UV, TE TV a účinnost Smlouvy o dodávce TE UV a TE TV se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly zajišťovány dodávky TE UV a TE TV Dodavatelem.
4. Při uzavírání Smlouvy o dodávce TE UV a TE TV se postupuje následujícím způsobem:
 - a) Odběratel předloží dodavateli Příhlášku na odběr tepla, vyplněnou stanoveným způsobem,
 - b) Dodavatel potvrdí datum příjmu Příhlášky, ověří údaje, uvedené v Příhlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace (doklad o pověření ke správě či o vlastnictví odběrného místa, vč. rozsahu oprávnění, dokumentace technických parametrů odběrného místa apod.) a seznámí Odběratele s Obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu Smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly,
 - c) Dodavatel po kladném ověření předložené Příhlášky stanoví nejbližší možný termín podpisu Smlouvy a počátku dodávky TE UV a TE TV,

- d) v případě shody obou Smluvních stran dojde k podpisu Smlouvy o dodávce TE UV a TE TV.

Čl. III Změny Smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepelné energie týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí Dodavateli:
 - a) je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Přihlášce k odběru tepelné energie, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy;
 - b) pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta Smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. IV Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit Dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky TE UV a TE TV nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je Odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je přitom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s Dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací. K tomu slouží seznam adres a telefonních čísel ke spojení v případě mimořádných provozních událostí, který je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům Dodavatele přístup k zařízení Dodavatele, umístěnému v objektu Odběratele.
3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli zajištění zařízení Dodavatele umístěné v objektu Odběratele, proti neoprávněné manipulaci či poškození. Tímto ustanovením se však Odběratel nezavazuje odpovědnosti za poškození takto zajištěného zařízení.
4. Teplonosná látka je majetkem Dodavatele a Odběratel se zavazuje vracet teplonosnou látku Dodavateli, jak je uvedeno ve Smlouvě.
5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu Dodavatele do systému distribuce a spotřeby TE UV a TE TV. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
 - a) bez předcházejícího souhlasu Dodavatele zakázány:
 - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa;
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí;
 - b) bez předchozího informování Dodavatele zakázány:
 - výměna částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy;
 - vypouštění systému.

Čl. V Kontrola dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

- a) Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv Smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou Smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.
Pokud není kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé Smluvní strany, považují se za prokázána tvrzení druhé Smluvní strany.
- b) Kontrolní měření se provádí za přítomnosti statutárních nebo pověřených zástupců Dodavatele a Odběratele v ustáleném provozním stavu.
Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v Příloze č. 2 této Smlouvy, v předávacích místech, stanovených Smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně tři dny po sobě následující.
- c) Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou Smluvních stran.
- d) Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

Čl. VI Přerušení dodávky

1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky TE UV a TE TV ze strany Dodavatele, mimo příčin uvedených § 76, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění.
2. Dodavatel je povinen sdělovat Odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 15 dnů před započatím jejich provádění.
3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací, při kterých budou dodávky TE UV nebo TE TV přerušeny musí obsahovat:
 - a) důvod přerušení dodávky;
 - b) předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno;
 - c) případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu;
 - d) podpis statutárního zástupce Dodavatele;
4. Oznámení Dodavatele o poruše na zařízení, ovlivňující dodávku, se uskutečňuje telefonicky bez odkladu po zjištění poruchy a následně písemně. Písemné oznámení musí obsahovat:
 - a) důvod přerušení dodávky;
 - b) předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno;
 - c) případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu;
 - d) podpis statutárního zástupce Dodavatele.

Čl. VII Obecná pravidla měření dodávky

1. Za uzavřenou lokalitu se pro účely měření dodávky TE UV a TE TV považuje taková část systému výroby a distribuce TE UV a TE TV, kterou je možné provozovat jako samostatné nákladové středisko.
2. Měřidla tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce TE UV a TE TV, jsou instalovány a využívány na následujících místech soustavy:
 - a) měřidla tepla na zdroji – na výstupu ze zdroje do větve primární soustavy rozvodu tepla;
 - b) měřidla tepla v předávací stanici, sloužící ke stanovení celkového množství tepla, dodávaného do předávací (výměňkové) stanice;
 - c) měřidla na zdroji tepla (v předávací stanici), sloužící pro stanovení množství tepla spotřebovaného pro vytápění a přípravu TV (rozlišovací měření);
 - d) měřidla množství vody, doplňované do soustavy TV;
 - e) měřidla tepla na vstupech do odběrných zařízení odběratele (včetně předávacích stanic);
 - f) měřidla spotřeby TV u konečných odběratelů ve správě a vlastnictví smluvně sjednaného Odběratele; způsob předávání údajů těchto měřidel pro potřeby účtování dodávek je stanoven smluvně.
3. Uvedená měřidla vlastní a provozuje Dodavatel s výjimkou měřidel ve vlastnictví Odběratele. Údaje měřidla ve vlastnictví Odběratele bude Dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodržení požadavků zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii, v platném znění. Provozovatelé měřidel uvedených v OTPD se zavazují provádět odečty měřidel 1x měsíčně, vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí ostatním smluvním partnerům.
4. Přístup k měřidlům v majetku či správě dodavatele, umístěných v objektu odběratele, za účelem odečtů měřidel bude zajištěn předáním potřebných klíčů od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech Odběratelem Dodavateli.
5. Smluvní strany se dohodly na způsobu rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie pro přípravu teplé vody (TE TV) společně připravované pro více odběrných míst následovně:
 - a) rozúčtování nákladů se provede na základě součtu údajů z měření spotřeby TV podle vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů,
 - b) Odběratel je povinen předložit Dodavateli písemně samostatně za každé odběrné místo součet odečtů ze všech měřidel konečné spotřeby a to v termínu do 1. pracovního dne měsíce následujícího po ukončení kalendářního roku,
 - c) pokud nebudou údaje měřidel konečné spotřeby od odběrných míst na uzavřené lokalitě předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, budou tato odběrná místa pro potřeby vyúčtování považována za neměřená a dodané množství TV se pro účely stanovení úhrady rozdělí podle podlahové plochy jednotlivých odběrných míst,
 - d) budou-li údaje z měření ve společné přípravě vyšší o více než 15% než součet údajů ze všech odběrných míst, bude spotřební složka nákladů rozúčtována v souladu s vyhl. č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, v platném znění.
6. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

7. Reklamace měření tepla se řídí ustanoveními § 78 zákona č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, v platném znění.

Čl. VIII

Pravidla pro stanovení množství dodávky TE UV a TE TV

1. Cena dodávky TE UV a TE TV, připadající na jednoho odběratele, se stanoví jako součet oddělených finančních částek za dodávku TE UV pro vytápění a za dodávku TE TV.
2. Cena dodávky TE UV, připadající na jednoho Odběratele, se stanoví jako součin celkového množství TE UV, naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřidle tepla na vstupu do odběrného zařízení odběratele, násobeného stanovenou jednotkovou cenou, vztaženou na technickou jednotku.
3. Cena dodávky TE TV, připadající na jednoho Odběratele, se stanoví jako poměrný podíl Odběratele na celkové ceně TE TV, spotřebované na přípravu teplé vody a na celkové ceně studené vody, doplněné do systému na uzavřené lokalitě za účtovací období. Podíl, připadající na jednoho Odběratele se stanoví jako procentní podíl, vypočtený následujícím způsobem:
 - a) podíl z celkové ceny dodávky TE TV, připadající na jednotlivá odběrná místa s měřením konečné spotřeby teplé vody, se stanoví dle poměru součtu údajů všech měřidel konečné spotřeby teplé vody (bytových a nebytových vodoměrů teplé vody) v objektu Odběratele, k součtu údajů všech měřidel konečné spotřeby teplé vody na uzavřené lokalitě, dále se řídí vyhl. č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, v platném znění.
 - b) podíl z celkové ceny dodávky TE TV, připadající na jednotlivá odběrná místa bez měření konečné spotřeby TV se stanoví poměrným rozdělením celkové ceny TE TV na základě výměr podlahových ploch,
 - c) pokud nejsou Dodavateli k datu, stanovenému smlouvou Odběratelem předány všechny údaje nutné pro vyúčtování dodávky TE TV (údaje měřidel konečné spotřeby teplé vody), je odběr považován za neměřený a vyúčtování se provede dle čl. VII odst. 5.3.
V případě osazení všech odběrů TV na celé uzavřené lokalitě měřidly konečné spotřeby teplé vody se použije postup pouze dle bodu a), v případě neosazení měřidel konečné spotřeby teplé vody na žádném odběrném místě TV na lokalitě se použije postup pouze dle bodu b), v ostatních případech bodu c).
4. Stanovení množství TE UV a/nebo TE TV v případě poruchy měřidel tepla nebo při pravidelném ověřování měřidel tepla bude pro účely stanovení úhrady Odběratelů stanoveno náhradním způsobem:
 - a) porucha měřidla TE UV na vstupu do objektu
 - množství bude stanoveno technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.
 - b) porucha měřidla TE TV na vstupu do objektu
 - množství TE TV bude stanoveno technickým výpočtem z množství odebrané teplé vody v objektu odběratelem a z průměrné měrné spotřeby TE TV pro ohřev 1 m³ studené vody nebo jiným dohodnutým způsobem.
5. Jiný způsob stanovení náhradních údajů, než jak je uvedeno v odst. 4 lze použít pouze na základě prokazatelné dohody mezi Dodavatelem a všemi dotčenými Odběrateli.
6. Pokud bude množství TE UV nebo TE TV stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky, Dodavatel je povinen do 3 dnů po zjištění předložit Odběrateli výpočet.

ČL. IX
Vyúčtování dodávky TE UV a TE TV

1. Dodavatel předloží při vyúčtování Odběrateli daňový doklad - fakturu za dodávku TE UV a TE TV, popř. studené vody, za zúčtovací období, doloženou podklady k fakturaci.
2. Podklady musí zahrnovat veškeré informace vztahující se k vyúčtování TE UV a TE TV, popř. studené vody, v průběhu zúčtovacího období, včetně období jejich uplatnění.

3. Podklady k fakturaci účtovacího období musí obsahovat následující údaje:

- Položka obecné a identifikační údaje

Dodavatel - identifikace

Odběratel - identifikace, včetně uvedení plátce/neplátce DPH

Odběrné místo - identifikace

Zúčtovací období - rok, počáteční měsíc období, konečný měsíc období

- Položka dodávka TE UV - údaje opakovat tolikrát, kolik bylo v zúčtovacím období uplatněno cen TE UV

- účel (byty/nebyty)
- období od
- období do
- jednotková cena bez DPH
- množství vyúčtované TE UV v technických jednotkách
- celková cena dodávky bez DPH

- Položka dodávka TE TV - údaje opakovat tolikrát, kolik bylo v zúčtovacím období uplatněno cen TE TV

- účel (byty/nebyty)
- období od
- období do
- jednotková cena bez DPH
- množství vyúčtované TE TV v místě přípravy TV v technických jednotkách
- stanovený podíl odběratele na celkové spotřebě TE TV dle čl. VII odst. 5 kupní smlouvy.
- celková cena dodávky bez DPH

- Položka dodávka studené vody (SV) - údaje opakovat tolikrát, kolik bylo v zúčtovacím období uplatněno cen SV

- účel (byty/nebyty)
- období od
- období do
- jednotková cena bez DPH
- množství spotřebované vody pro TV v místě přípravy TV v technických jednotkách
- stanovený podíl odběratele na celkové spotřebě TV dle čl. VII odst. 5 kupní smlouvy.
- celková cena dodávky bez DPH

- Položka vyúčtování - faktura

- Tepelná energie pro vytápění (TE UV) – celkem (v Kč)
- Tepelná energie pro přípravu teplé vody (TE TV) – celkem (v Kč)
- Studená voda pro přípravu teplé vody (SV) – celkem (v Kč)
- Zálohy uhrazené celkem (v Kč)
- K úhradě – přeplatek/nedoplatek – vč. DPH v Kč
- K úhradě – přeplatek/nedoplatek – DPH v Kč
- Termín splatnosti

4. Faktura musí obsahovat všechny údaje vyúčtování zúčtovacího období a standardní údaje pro fakturaci. V případě současné fakturace na více odběrných místech pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy).

ČL. X Reklamacce

5. Odběratel je oprávněn u Dodavatele uplatnit formou písemné reklamacce vady týkající se:
- a) Kvality dodávky tepelné energie a s ní spojených služeb;
 - b) Vyúčtování množství a ceny;
 - c) Náležitostí daňového dokladu.
6. Reklamacce je Odběratel povinen Dodavateli podat bez zbytečného odkladu (u kvality dodávky do tří dnů od jejího prokazatelného zjištění). Náležitosti daňového dokladu reklamuje Odběratel do doby splatnosti faktury).
7. U reklamací týkajících se kvality dodávky lze požadovat jen slevu z ceny.
8. I v případě uplatněné reklamacce je Odběratel povinen zaplatit předběžnou částku, která se určí z odběru tepelné energie za srovnatelné období předchozího kalendářního roku při použití ceny tepelné energie platné v době reklamacce. U nových odběrných míst, kde nejsou tyto údaje k dispozici, se předběžná částka určí z období, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny tepelné energie platné v době reklamacce, není-li dohodnuto jinak. V ostatních případech je Odběratel povinen uhradit účtovanou částku.
9. Reklamacce ceny dodávky tepelné energie musí být vždy písemná a musí obsahovat jednoznačnou identifikaci Odběratele, který reklamacce podává, identifikaci odběrného místa či faktury, jich se reklamacce týká, přesný a výstižný popis reklamované skutečnosti, a to včetně dostupné podpůrné dokumentace a skutečností popisujících okolnosti reklamacce a specifikaci, co požaduje. Reklamacce nemá vliv na povinnost uhradit fakturu, nejedná-li se s ohledem na výši předcházejících faktur za srovnatelné období o zcela zjevnou chybu.
10. Uplatnil-li Odběratel v souvislosti s reklamacce slevu z ceny a je-li tato sleva vyšší, než kolik činí rozdíl mezi účtovanou částkou a předběžnou částkou podle tohoto odstavce, je Odběratel oprávněn o takovou slevu snížit účtovanou částku; o tom je však povinen dodavatele předem informovat. Tím není dotčena jeho povinnost zaplatit účtovanou částku v plné výši, ukáže-li se reklamacce či uplatněná sleva z ceny neoprávněnou.
11. Po oboustranně akceptovatelném vyřešení reklamacce Dodavatel provede vyrovnání předběžné, Odběratelem zaplacené částky, formou doplatku nebo opravného daňového dokladu.
12. Dodavatel je povinen vyřizovat reklamacce Odběratele bez zbytečného odkladu. V jednoduchých případech nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění. Ve složitých případech (např. nutnost vypracování znaleckého posudku) je Dodavatel povinen do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacce Odběratele písemně informovat o krocích, které je nutné k vyřízení reklamacce učinit a o době, kterou to bude trvat.

ČL. XI

Doba trvání smlouvy o dodávce tepelné energie dle těchto obchodních podmínek a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva o dodávce tepelné energie se uzavírá na dobu neurčitou, nestanoví-li Smlouva jinak.
2. Smlouva o dodávce tepelné energie může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou Smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavatelí;
 - c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli;
 - d) písemným odstoupením ze strany Odběratele nebo Dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě;
 - e) písemným odstoupením ze strany Odběratele, který je spotřebitelem, bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne zahájení dodávek, a to za podmínky, že byla smlouva uzavřena na dálku nebo mimo obchodní prostory Dodavatele.
3. Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie jen z těchto důvodů:
 - a) ukončení provozu zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je napojen objekt Odběratele;
 - b) Dodavatel přestane být držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie v lokalitě, v níž se nachází objekt Odběratele;
 - c) Odběratel neuzavře s Dodavatelem dohodu o změně smlouvy o dodávce tepelné energie (to zahrnuje i změnu ceny a změnu obchodních podmínek), ač Dodavatelem navrhovaná změna smlouvy o dodávce tepelné energie je v souladu s platnou legislativou;
 - d) odstoupením ze strany Odběratele nebo Dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě.
4. Smlouva o dodávce tepelné energie může být uzavřena na dobu určitou. V případě, že je smlouva o dodávce tepelné energie uzavřena na dobu určitou má Odběratel nárok po tuto dobu čerpat zvýhodněnou cenu, a to podle délky trvání smlouvy o dodávce tepelné energie:

5 let – cena za dodávku TE UV je nižší o procentní slevu z výsledné ceny stanovené na příslušný kalendářní rok (sleva z ceny) ve smlouvě o dodávce tepelné energie na dobu určitou v souladu s příslušnými právními předpisy, jež je dále specifikovaná ve smlouvě o dodávce tepelné energie.
5. V případě uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie na dobu určitou, je Odběratel oprávněn si smlouvu o dodávce tepelné energie prodloužit na stejné období za stejných podmínek ve smlouvě o dodávce tepelné energie na dobu určitou uvedených, přičemž je povinen toto oznámit nejpozději 3 měsíce před koncem trvání smlouvy o dodávce tepelné energie na dobu určitou. V případě, že nedojde k prodloužení smlouvy o dodávce tepelné energie na dobu určitou na další období, prodlužuje se smlouva o dodávce tepelné energie automaticky na dobu neurčitou bez poskytnuté procentní slevy z výsledné ceny stanovené na příslušný kalendářní rok ve smlouvě o dodávce tepelné energie na dobu určitou.
6. V případě, že je smlouva o dodávce tepelné energie na dobu určitou ukončena výpovědí ze strany Odběratele před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy o dodávce tepelné energie na dobu určitou, zavazuje se Odběratel nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie vrátit Dodavatelí veškerou poskytnutou a čerpanou slevu z ceny v plné výši za celou dobu trvání (platnosti) smlouvy o dodávce tepelné energie do jejího ukončení a uhradit úrok z prodlení z částky odpovídající poskytnuté slevě ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., výši úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění. Dodavatel se zavazuje vyúčtovat tuto slevu z ceny nejpozději ke dni skončení smlouvy o dodávce tepelné energie. Odběratel je povinen tuto zaplatit na základě faktury vystavené Dodavatelem ve lhůtě splatnosti dle Obchodních podmínek. Úrok z prodlení bude vypočten z částky poskytnuté slevy od původní splatnosti daňových dokladů,

kterými byla vyúčtována cena za dodávky tepelné energie za dobu od poskytnutí slevy do jejího úplného vrácení.

7. V případě, že Odběratel projeví nesouhlas se změnou Obchodních podmínek, je Odběratel povinen smlouvu o dodávce tepelné energie vypovědět dle čl. XI. Obchodních podmínek. Výpovědní lhůta je v tomto případě dvouměsíční (2) a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Dodavateli.
8. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky nejpozději na konci účtovacího období, tj. konec kalendářního roku (jednosložková cena s vyúčtováním).
9. Ke dni ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie dodavatel odběrateli vyúčtuje cenu za dodanou tepelnou energii dle stavu zjištěného na měřicím zařízení.
10. V případě ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie je odběratel povinen k poslednímu dni trvání smlouvy o dodávce tepelné energie umožnit dodavateli, aby provedl konečný odečet měřicího zařízení a další nutná opatření související s ukončením dodávky tepelné energie. Jinak se ze strany odběratele jedná o neoprávněný odběr.
11. V případě změny vlastníka objektu je stávající odběratel povinen vůči dodavateli plnit veškeré povinnosti Odběratele související s dodávkou tepelné energie pro vytápění, příp. pro přípravu teplé vody do objektu, dokud nový vlastník neuzavře s Dodavatelem novou smlouvu o dodávce tepelné energie.
12. V případě změny vlastníka objektu je dodavatel povinen uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie, pokud současně s ní bude ze strany nového vlastníka uzavřena smlouva o dodávce tepelné energie nová.
13. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě o dodávce tepelné energie v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Čl. XII **Závěrečná ustanovení**



1. Obchodní a technické podmínky dodávky tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody byly řádně projednány a schváleny všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy CZT.
2. Dodavatel je oprávněn Obchodní podmínky jednostranně měnit v přiměřeném rozsahu a v návaznosti na změny právních předpisů nebo v zájmu zlepšování kvality poskytovaných služeb.
3. Změnu, resp. nové Obchodní podmínky, Dodavatel zveřejní vždy nejpozději do 30 dní před navrhovaným dnem účinnosti změny, a to ve svém sídle a dále v elektronické podobě na webových stránkách Dodavatele www.clt.mvv.cz a zároveň o této změně informuje Odběratele (např. zasláním písemného oznámení o změně Obchodních podmínek).
4. Dodavatel bude pro účely plnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dodávce tepelné energie shromažďovat, zpracovávat a uchovávat osobní údaje Odběratele – fyzické osoby, a to zejména: jméno, příjmení, datum narození, bydliště, kontaktní údaje, příp. číslo bankovního účtu, a to v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. V rámci tohoto účelu bude Dodavatel používat osobní údaje Odběratele také za účelem informování o omezení či přerušení dodávek tepla či jiných změnách týkajících se dodávek tepla a zajištění služby distribuční soustavy. Toto

zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění smlouvy o dodávce tepelné energie za tímto účelem je podmínkou pro uzavření smlouvy, bez jejich poskytnutí nelze smlouvu o dodávce tepelné energie uzavřít. Uzavřením smlouvy o dodávce tepelné energie je Dodavatel oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje Odběratele v souladu s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Práva a povinnosti z uzavřené smlouvy o dodávce tepelné energie přechází na případné právní nástupce Odběratele a Dodavatele. Právní nástupci jsou smlouvou o dodávce tepelné energie v plném rozsahu vázáni. Změna v osobě Odběratele či Dodavatele musí být oznámena druhé Smluvní straně.
6. Obě Smluvní strany se zavazují podávat si včasné informace o změnách údajů ve smlouvě o dodávce tepelné energie, které mají vliv na obsah smlouvy o dodávce tepelné energie, zejména změny identifikačních a kontaktních údajů, a to nejpozději 5 dní před nabytím účinnosti této změny.
7. Odběratel je povinen neprodleně písemně sdělit Dodavateli:
 - a) plánované rekonstrukce, či jiné změny na stávajícím odběrném zařízení a vyžádat si souhlas Dodavatele s jejich prováděním;
 - b) změnu Odběratele tepelné energie;
 - c) změny podlahové plochy s rozdělením na bytové a nebytové plochy, počty bytů;
 - d) provádění oprav, rekonstrukcí na odběrném tepelném zařízení, které byly odsouhlaseny Dodavatelem a po skončení vyzvat Dodavatele k uvedení do provozu;
8. Nesplní-li Odběratel svou ohlašovací povinnost a dojde ke škodě na majetku Dodavatele, je povinen Odběratel uhradit Dodavateli veškeré škody tímto opomenutím Odběratele vzniklé. Náhrada škody se řídí ustanovením § 2909 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
9. Pro posouzení jakýchkoliv vzniklých nároků Smluvních stran jsou rozhodné Obchodní a technické podmínky účinné v době, kdy došlo k příslušnému právnímu jednání.
10. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěryhodných skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti se smlouvou o dodávce tepelné energie, a chránit důvěrnost informací druhé Smluvní strany před neoprávněným užitím třetími osobami, přičemž tímto ustanovením není dotčeno právo Smluvních stran sdělovat tyto údaje auditorům, daňovým poradcům, advokátům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního zákona či příslušným orgánům.
11. Tyto obchodní a technické podmínky nabývají účinnosti dne 1. 1. 2019.


V České Lípě dne 30. 11. 2018

Za Odběratele:

.....

.....


V České Lípě dne 30. 11. 2018

Za Dodavatele



.....
Ing. Radomír Ondra
Předseda představenstva



.....
Ing. Jan Šulík
Místopředseda představenstva