

DODATEK Č. 2

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002358/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Hanácká zemědělská, a.s., se sídlem č. p. 316, 783 16 Dolany,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 789,
zastoupená ředitelem [REDACTED]
IČ 476 76 256,
DIČ CZ47676256,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byl propachtován mj. pozemek parc. č. 500/37 orná půda v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí shora uvedeného pozemku parc. č. 500/37 orná půda z předmětu pachtu, s účinností ke dni předcházejícímu dni nabytí vlastnického práva k části tohoto pozemku o výměře 174 m² (dle geometrického plánu pozemek parc. č. 500/48 orná půda) společností Koyo Bearings Česká republika s.r.o. na základě kupní smlouvy uzavřené se statutárním městem Olomouc.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany činí 1,7835 ha, v k. ú. Droždín, obec Olomouc činí 3,4623 ha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc činí 0,1062 ha, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc činí 1,7901 ha, v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc činí 0,6585 ha, v k. ú. Týneček, obec Olomouc činí 1,8692 ha, v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 0,0910 ha a v k. ú. Hlušovice, obec Hlušovice, činí 17,5790 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2, 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017 ve výši 8.694,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Bystrovany, ve výši 16.850,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Droždín, ve výši 656,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hodolany, ve výši 9.505,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Holice u Olomouce, ve výši 3.145,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chválkovice, ve výši 8.507,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Týneček, ve výši 478,- Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Černovír, ve výši 75.730,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hlušovice, tj. **celkem 123.565,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101498 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. **Případný přeplatek na pachtovném** za shora uvedený pozemek parc. č. 500/37 orná půda v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany, bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 2 této smlouvy. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen mimo sjednané pachtovné platit propachtovateli i částku odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu, kterou v příslušném roce platí propachtovatel (dále jen daň z nemovitých věcí). **Pachtýř se zavazuje platit daň z nemovitých věcí**, a to za pozemky v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany, ve výši 1.605,- Kč a za pozemky v k. ú. Hlušovice, obec Hlušovice ve výši 4.700,- Kč, **celkem ve výši 6.305,- Kč** vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti. O změně výše daně z nemovitých věcí bude nájemce pronajímatelem vyrozuměn do 31. 1. příslušného kalendářního roku.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránka 1, nové znění stránky 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002358/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 14. 8. 2018.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem nabytí vlastnického práva k části pozemku parc. č. 500/37 orná půda (dle geometrického plánu pozemek parc. č. 500/48 orná půda) o výměře 174 m² v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany, společností Koyo Bearings Česká republika s.r.o. na základě kupní smlouvy uzavřené se statutárním městem Olomouc, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

O nabytí účinnosti tohoto dodatku bude pachtýř propachtovatelem písemně informován.

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Hanácká zemědělská a.s.
zastoupená ředitelem**

