



250/2018/160

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 75074

████████████████████
dále jen „pronajímatel“

a

Kladno volejbal cz, z.s.

IČ: 021 07 449

se sídlem Nad Bílými vršky 959, 272 04 Kladno

████████████████████
dále jen „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne následující

smlouvu o nájmu prostor:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely č. parc. 1239/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č.p. 817, část obce Rozdělov, stavba občanského vybavení, k.ú. Rozdělov, obec Kladno, zapsané na listu vlastnictví č. 41449 pro k.ú. Rozdělov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „Kladenská sportovní hala“).
2. Nájemce má zájem o nájem prostor umístěných v Kladenské sportovní hale za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je přenechání prostor uvedených v článku III. této smlouvy do nájmu nájemci, který je bude užívat výhradně ke své činnosti jako kancelář a zázemí volejbalového klubu.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu prostory, které se nachází v Kladenské sportovní hale, a to VIP 1 o výměře 25,7 m², VIP 2 o výměře 19,7 m² a kancelář č.104 o výměře 19,71m² (dále jen „předmětné nebytové prostory“).
2. Nájemce je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě předmětné nebytové prostory dočasně užívat v souladu s účelem této smlouvy a za jejich užívání se zavazuje zaplatit dohodnuté nájemné.



IV. Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu v desetiměsíční výpovědní době, a to ke dni 1. září kalendářního roku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě výpovědi z níže uvedených důvodů:
 - a) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že užívá předmětné nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou, přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě nebo je-li po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor,
 - b) má-li být Kladenská sportovní hala, v níž se nachází předmětné nebytové prostory, odstraněna nebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru,
 - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci,
 - d) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou předmětné nebytové prostory určeny,činí výpovědní doba dva měsíce a počíná běžet dnem jejího doručení druhé smluvní straně.

V. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětných nebytových prostor činí:

1,- Kč ročně,

kteřé je splatné jednou ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem, a to za spotřebu elektrické energie, vody a tepla, jejíž výše je stanovena paušálně a činí 500,- Kč vč. DPH měsíčně.
3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za služby spojené s nájmem je splatná měsíčně dopředu, a to vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který je úhrada služby spojené s nájmem hrazena. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystaví na úhradu za služby za příslušný měsíc fakturu, jejíž lhůta splatnosti bude činit 14 dní.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení povinností nájemce zaplatit řádně a včas pronajímateli nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně; tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětné nebytové prostory ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Nájemce si předmětné nebytové prostory před podpisem této smlouvy prohlédl a nemá vůči jejich stavu žádné výhrady a považuje je za způsobilé k dohodnutému způsobu užívání.

2. Pronajimatel se zavazuje udržovat předmětné nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětných nebytových prostor spojeno, a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.
3. Nájemce se zavazuje řádně užívat předmětné nebytové prostory v souladu s účelem této smlouvy s péčí řádného hospodáře, udržovat předmětné nebytové prostory v čistotě a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Náklady spojené s obvyklým udržováním předmětných nebytových prostor a drobnými opravami předmětných nebytových prostor je povinen hradit nájemce.
4. Nájemce není oprávněn provádět změny předmětných nebytových prostor, zejména jejich stavební úpravy, bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele.
5. Pronajimatel je oprávněn požadovat přístup k předmětným nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmětné nebytové prostory řádným způsobem.
6. Nájemce je povinen udržovat a spravovat předmětný nebytový prostor v souladu s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti zdraví a v souladu s hygienickými předpisy. Za veškeré škody vzniklé nesplněním nebo zanedbáním těchto předpisů nese plnou odpovědnost nájemce.
7. Pronajimatel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami ani vyšší mocí na věcech a zařízení nájemce či jiných subjektů umístěných v předmětných nebytových prostorech.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmětné nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele.
9. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje, že na základě předchozí žádosti pronajimatele vždy dočasně vyklidí a umožní pronajimateli nebo jemu určené osobě užívání prostor VIP 1 a VIP 2 pro pořádání sportovních, kulturních a jiných společenských akcí konaných v Kladenské sportovní hale nebo jejím okolí. Smluvní strany se dohodly, že taková žádost pronajimatele na využití prostor VIP 1 a VIP 2 musí být vždy doručena nejméně 10 pracovních dnů před pořádáním příslušné akce.
10. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vyklidí a předá předmětné nebytové prostory pronajimateli do 15 dnů po skončení podnájmu. O této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný protokol. Bude-li nájemce v prodlení s řádným předáním předmětných nebytových prostor po skončení platnosti této smlouvy, je povinen zaplatit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení; tím není dotčeno právo pronajimatele požadovat náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
3. Nájemce bere na vědomí, že Pronajimatel v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje Nájemce (je-li fyzickou osobou) obsažené v této smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, tel. číslo a e-mail (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění této smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.



Nájemce zároveň souhlasí s tím, aby Pronajímatel osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovával za účelem evidence a vyhodnocení využití sportovišť provozovaných Pronajímatelem a za účelem zasilání propagačních a marketingových materiálů a nabídek vztahujících se k činnosti Pronajímatele.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne 20.11.2018

2
Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
[Redacted]
Sportovní areály města Kladna s.r.o.
[Redacted]

Kladno volejbal cz
N
272
IČ: 02
[Redacted]
Kladno volejbal cz, z.s.
[Redacted]