

Město Vsetín

IČO 00304450, DIČ CZ00304450

sídlo Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

zastoupená Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

bankovní spojení: č.ú. ID datové schránky 75sb29d

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú.

zastoupená na základě plné moci ze dne 5.4.2018, evid. č. PM/II – 222/2018

IČ: 73115606, DIČ: CZ7211145249, fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu

Vsetín, p.č. 6161, Město Vsetín, NNK

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
Pozemků p.č. 6161 a p.č. 6167, vše k.ú. Vsetín, obec Vsetín, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 12140.
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční

soustavy – **zemní kabelové vedení a spojky** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího dle tohoto článku.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení, umístění, provozování, udržování a opravování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na části Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, udržovat Zařízení distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 5,3 m a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Zařízení distribuční soustavy, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
7. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **1.000,- Kč /slovy: jeden tisíc korun českých/** a bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se zavazují, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude v souladu s aktuálními pravidly na zpoplatnění věcných břemen schválenými příslušným orgánem města Vsetín.
8. Vzájemně dohodnutá náhrada bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené na **ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, a zaslanou na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 OSTRAVA**, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Pro účely této smlouvy se tato

platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet budoucího povinného. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu).

9. Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení budoucího věcného břemene a právo provést stavbu podle této smlouvy schválila Rada Města Vsetín dne 20.11. 2018, usnesením č. 43/1/RM/2018, ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Oprávněná vezme na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů budoucí oprávněné, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Zařízení distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Zařízení distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Zařízení distribuční soustavy ve vztahu k Pozemku je totožný, jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
3. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Zařízení distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
4. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařízení distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Zařízení distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
5. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Zařízení distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
6. Budoucí oprávněná se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - dodržení podmínek, stanovených ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence zařízení,
 - věcné břemeno bude zřízeno in rem.
7. Do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude zpoplatněné dle "Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín" schválené Radou města Vsetín usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez vědomí města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
2. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejím obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídít stavbu je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č.1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na pozemku.*

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

13. 12. 2018
Ve Vsetíně dne 2018

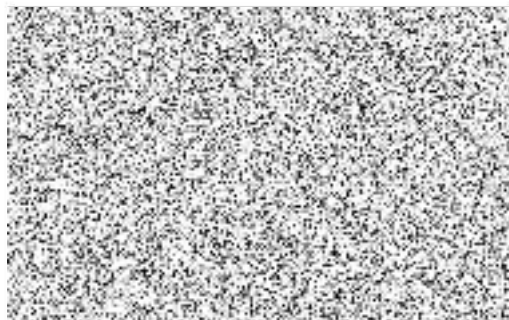


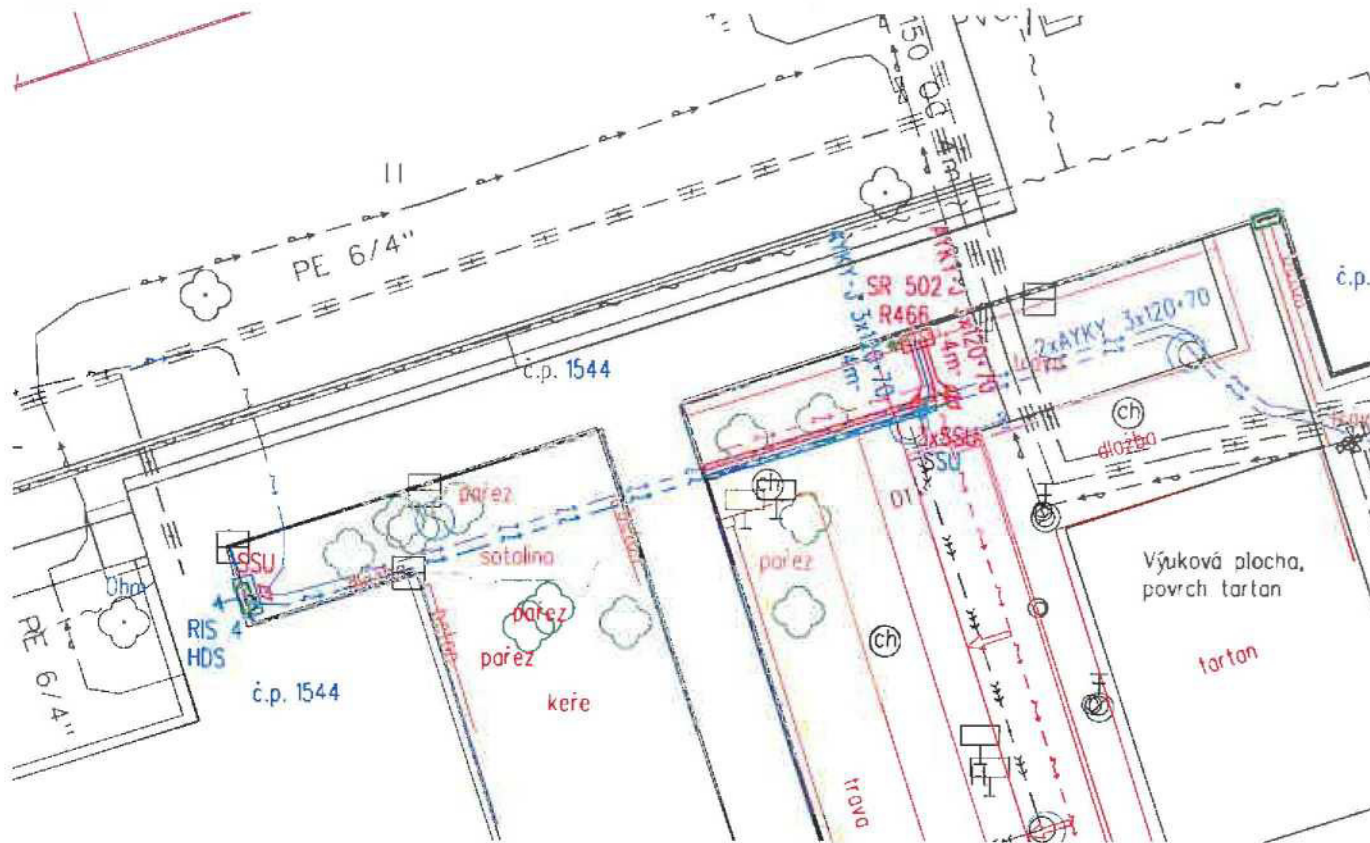
za město Vsetín
Budoucí povinná
starosta města

V dne 2018



ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
dle plné moci:





Projekovaná zařízení

Montáž

- Zemní kabelové vedení NN
- Kabel v zemi uloží v chrániče
- Spojka
- Rozpojovací skříň
- Uzemnění

Demontáž

- Vedení zemní kabelové

Přípojka školy

- Zemní kabelové vedení NN
- Zemní kabelové vedení NN-montáž
- Kabel v zemi uloží v chrániče
- Spojka
- Rozpojovací skříň
- Uzemnění

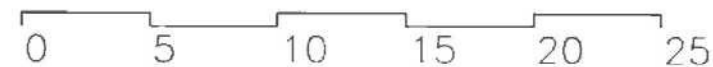
Jiné projektované síť

- Zemní kabelové vedení
- Zemní kabelové vedení demontáž

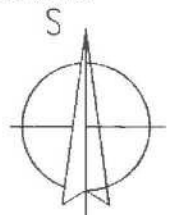
Stávající

- Zemní kabelové vedení
- Sdělovací vedení zemní
- Kanalizace
- Vodovod
- Rozvod tepla
- Veřejné osvětlení

SOUHLASÍME SE STAVBOU



El. přípojka podle ČSN 33 3320 Uzemnění podle ČSN 33 2000-5-54
Napěťová soustava 3N+PE AC 50Hz 400/230V Ochrana před nebezpečným dotykem
dle ČSN 332000-4-41 ed.2 a PNE 33 0000-1 automatickým odpojením od zdroje v síti TN-C.
Síť jsou zakresleny orientačně, je nutno je vylíčit, včetně soukromých přípojek.
Vypnutí: Ano.



ÚOZÍ	Zaměst.	Zpracoval	Kreslil	Kontroloval	ELPROJEKT	
Kat. území :	Vsetín				Poděbradova 4	
Objednatel :					741 01 Nový Jičín	
Investor :	ČEZ Distribuce a.s.	Souř. systém	Vyřk. systém	B.p.v.	Formát	A3
Číslo stavby :	IZ-12-0001391	Stupeň JD :	PD		Datum	10/2018
Název stavby :	Vsetín, p.č. 6161, Město Vsetín, NNK				Číslo zakázky	1634 18H
Název výkresu :	Situace montáže				Měřítko	Číslo listu/celkem
					1 : 200	201