

Smlouva o dílo na odvlhčení suterénu v objektu MPSV, Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí
se sídlem: Na Poříčném právu 376/1, 128 01 Praha 2
zastoupen: JUDr. Jiřím Biskupem, státním tajemníkem
IČO: 00551023
bank. spojení: ČNB, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
č. účtu: 2229001/0710

(dále jen „objednatel“, „MPSV“)

a

Zhotovitel: DEV COMPANY, spol. s r.o.
se sídlem: Čs. Legií 145/18, 702 00 Ostrava
IČO: 47679620
DIČ: CZ47679620
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C vložka 4298
bank. spojení: **neveřejný údaj**
č. účtu: **neveřejný údaj**
datová schránka: muhpf5v
zastoupen/a: Ing. Markem Vavrečkou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(společně rovněž jen „smluvní strany“, samostatně „smluvní strana“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), společně následující smlouvu o dílo na odvlhčení suterénu v objektu MPSV, Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 (dále jen „smlouva“).

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je odvlhčení suterénu v objektu MPSV Karlovo náměstí 1359/1 Praha 2 (dále jen „stavební práce“) v souladu s přílohou č. 1 Projektová dokumentace a přílohou č. 2 této smlouvy Oceněný soupis prací s výkazem výměr a podmínkami sjednanými touto smlouvou tak, aby byly stavební úpravy provedeny v požadovaném rozsahu a kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pod názvem „**Odvlhčení suterénu v objektu MPSV Karlovo náměstí 1359/1 Praha 2**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami v předchozí větě uvedeného zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny právní předpisy platné a účinné na území České republiky, jakož i přímo účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství a interní předpisy objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na provedení stavebních úprav dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele) při výkonu činnosti třetí osobě vč. objednatele s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **100 000 000 Kč**. V případě, že tuto smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k provedení díla. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel při provádění části díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu, které by mohlo být důvodem zahájení vykonávacího nebo exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
8. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v úvodu této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v úvodu této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
10. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikne.

Článek 2

Kontaktní osoby pro účely Smlouvy

1. Kontaktní osobou Objednatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy neoznámí-li Objednatel Zhotoviteli jinak, je **neveřejný údaj**, e-mail: **neveřejný údaj**.
2. Kontaktní osobou Zhotovitele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy neoznámí-li Zhotovitel Objednateli jinak, je **neveřejný údaj**, e-mail: **neveřejný údaj**.

Článek 3

Předmět smlouvy, předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí stavební práce spočívající v odvlhčení suterénu objektu Ministerstva práce a sociálních věcí na adrese Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 (dále jen „dílo“), dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (zpracované Ing. Pavlou Bartůňkovou, sídlem: U jezera 2032/32, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 76005879), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, dle příslušných norem ČSN a právních předpisů platných v době zpracování projektové dokumentace v příloze č. 1 a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Neoceněný výkaz výměr (slepý rozpočet), který je součástí projektové dokumentace, jež je přílohou č. 1 této smlouvy, slouží dále jako podklad pro vytvoření kalkulační ceny. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději k okamžiku uzavření této smlouvy se s přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy seznámil.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
6. Rozsah a kvalita díla (použité materiály, výrobky a pracovní postupy) jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, vyžadované touto smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
8. Zhotovitel je povinen provést zaměření jednotlivých detailů bezodkladně po uzavření této smlouvy. Na základě zaměření zahájí zajišťování jednotlivých částí díla.
9. Objednatel je oprávněn provést před samotným převzetím díla kontrolu, zda dílo má veškeré požadované vlastnosti a zda splňuje požadavky dle platných a účinných právních předpisů a této smlouvy.
10. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
11. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
12. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a požární ochrany v prostorách staveniště (dále také jen „BOZP a PO“), zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1 - 8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek 4

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt objednatele na adrese Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2.
2. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po předání a převzetí staveniště. Předpokládaný termín předání staveniště je červenec 2018.
3. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací, adresované kontaktní osobě zhotovitele.
4. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději **do 10 pracovních dní** ode dne doručení Výzvy k zahájení stavebních prací zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo **do 5 pracovních dnů** od data převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle **do 8 měsíců ode dne převzetí staveniště**. Všechny lhůty (datum doručení Výzvy k zahájení stavebních prací zhotoviteli, datum předání a převzetí staveniště, zahájení díla, ukončení, předání a převzetí díla objednatelem) budou zaznamenány ve stavebním deníku.
5. Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
 - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
 - c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.
6. Prodloužená lhůta pro předání díla dle předchozího odstavce se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla musí být smluvními stranami vždy sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat řádné zdůvodnění nutnosti prodloužení lhůty předání díla. Prodloužení lhůty bude zároveň zaznamenáno do stavebního deníku.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem.
8. **Zhotovitel plní dílo dle podmínek uvedených v projektové dokumentaci**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
9. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději **do 15 dnů** ode dne předání a převzetí díla.
10. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
11. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště **do 12 měsíců od uzavření této smlouvy**, tato smlouva zaniká.

Článek 5

Realizace smlouvy, práva a povinnosti

1. Před realizací díla vypracuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem harmonogram prací.
2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
3. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a v souladu s požadavky objednatele. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor, ke kterým dojde činnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu v souladu s provozním řádem budovy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou, provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů, pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve objednatele k prověření prací (části díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (části díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
10. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá.
11. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Kontrolní dny budou svolávány min. 1x týdně. Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
12. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
13. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi) ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, jako doklad o průběhu stavby. Vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel. Pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti platí

ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

14. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
15. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělky, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
16. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
17. Při provádění díla budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a vyhlášky č. 398/2006 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Článek 6 **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku 3 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	10 635 242,41 Kč
DPH při sazbě 21 %	2 233 400,91 Kč
Cena celkem vč. DPH	12 868 643,32 Kč

(dále jen „**cena díla**“).
2. Tato cena je podrobně rozčleněna ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr (rozpočtu), který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „oceněný výkaz výměr“).
3. Součástí ceny díla jsou veškerá plnění zhotovitele z titulu splnění jeho závazků, ke kterým se zavázal na základě této smlouvy. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou:
 - vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - veškeré práce související s předmětem díla,
 - uvedení staveniště do původního stavu.
4. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb.
6. Smluvní strany se dohodly, že § 2620 až 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.
7. Změna ceny díla je možná pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě a to pouze v případě, dochází-li k této změně v souladu s ustanovení § 222 ZZZVZ.

Článek 7 Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy ani závdavky.
2. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány 1x měsíčně na základě zhotovitelem vystavených dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“).
3. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Potvrzený soupis provedených prací jednotlivých částí díla bude tvořit přílohu faktury.
4. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
5. Splatnost faktury činí minimálně 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. K fakturované ceně zhotovitel připočítá DPH ve výši dle sazby platné a účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle faktury.
6. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
9. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí. Faktura bude obsahovat název veřejné zakázky „*Odvlhčení suterénu v objektu MPSV Karlovo náměstí 1359/1 Praha 2*“.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost vč. dohodnutých příloh nebo nedílných součástí, nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, nebo nebude-li stanovena lhůta splatnosti faktury v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek 8 Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu předání díla, a to alespoň 5 pracovních dní předem.
2. Objednatel k předání a převzetí díla přizve technický dozor objednatele, případně autorský dozor projektanta.
3. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je splněn jejím řádným a včasným dokončením, a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dokladů stanovených touto smlouvou, právními předpisy, a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě;
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
 - stavební deník, návody k obsluze a návody k použití v českém jazyce;
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla nebo části díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
5. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že dílo odpovídá této smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zápis a prohlášení o předání a převzetí, zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předávaných zhotovitelem objednateli při předání díla. Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí zhotovitel. Pokud zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, včetně škody v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis (protokol) o nepřevzetí díla, s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu k dílu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla podle odst. 7 tohoto článku smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. O odstranění vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol.
9. Smluvní strany se dohodly, že § 1912, § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. Vady díla zjištěné po předání díla, na něž se nevztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených pro záruční vady.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.

Článek 10

Jakost, záruka a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo část díla jsou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době předání díla nebo části díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále jen „záruka“). Záruční doba díla činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu díla v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků, počíná záruční doba této díla běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které na něm vzniknou v záruční době (dále jen „vady“) a po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, za které objednatel nese odpovědnost v rámci poskytnuté záruky za jakost.
3. Zárukou dle předchozího odstavce přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude po celou dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Objednatel je povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli vadu písemně. Za písemnou reklamaci se pro účely oznámení vady považuje jak listinná forma, tak elektronická forma v podobě emailu. V reklamaci musí být vada popsána nebo uvedeno, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace, a to stejnou formou, jakou byla reklamace zaslána.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů po oznámení vady objednatelem zhotoviteli, dostavit se po předchozí dohodě s objednatelem na místo plnění díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda oznámené vady považuje či nepovažuje za záruční vady. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že jde o záruční vady.
6. Bude-li mít dílo vady, je objednatel oprávněn:
 - a. požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění za vadné dílo, dodáním chybějících částí díla či odstraněním právních vad,
 - b. požadovat odstranění vady opravou části díla, jestliže jsou vady opravitelné,

- c. požadovat přiměřenou slevu z ceny části díla,
- d. je-li vada neodstranitelná, odstoupit od této smlouvy.

Objednateli zároveň náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vad díla. Volbu nároku z odpovědnosti za vady provede objednatel v reklamaci. Smluvní strany se dohodly, že se § 2106 nepoužije.

7. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamační bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel náklady na vyhotovení znaleckého posudku.
10. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
11. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává. V případě vad díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace.
12. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou.
13. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající požadované slevě na účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamace doručena. Výše slevy z ceny díla bude určena jako částka odpovídající rozdílu hodnoty bezvadné části díla a hodnoty části díla s vadami, pro které je požadována přiměřená sleva z ceny díla. Pro výpočet slevy jsou rozhodující ceny včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn slevu z ceny díla započíst na jakoukoli splatnou fakturu doručenu objednateli v souladu s článkem 7 této smlouvy.

Článek 11 **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré nemajetkové újmy a škody, které vzniknou objednateli v důsledku porušení této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen nahradit takto vzniklou škodu v plném rozsahu, včetně případných sankcí udělených objednateli orgány veřejné správy, jejichž příčinou bylo porušení povinností plynoucích z této smlouvy zhotovitelem.

2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla a to za každý i započatý den prodlení a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu nebo vad reklamovaných objednatelem v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši **0,02 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) **25 000,- Kč**, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) **1 000,- Kč**, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) **100,- Kč** za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
7. Smluvní pokuta je splatná dne, jenž bude následovat po dni, ve kterém nastala rozhodná skutečnost zakládající právo na její zaplacení.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody nebo jiné újmy, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém jejím rozsahu.

Článek 12

Technický dozor objednatele (TDO)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele/stavby (dále jen „TDO“), který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. TDO je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
3. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede

i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. TDO není oprávněn měnit tuto smlouvu. TDO nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek 13 Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) odstoupit od této smlouvy zejména bude-li zhotovitel v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než 10 pracovních dnů.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za část díla po dobu delší než 120 kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, o zárukách za jakost díla a o sankcích trvat i po zániku této smlouvy.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, předá zhotovitel nedokončené dílo, resp. část díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude, kromě jiných náležitostí předávacího protokolu dle této smlouvy, popsán stupeň rozpracovanosti díla, resp. části díla a současně předá objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k dílu, resp. části díla, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla, resp. části díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené části díla podle podmínek této smlouvy.
6. Ode dne podpisu protokolu dle předchozího odstavce začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla.
7. Smluvní strany se dohodli, že § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden a počíná běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Po dobu výpovědní lhůty trvají všechna práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou založené. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění, na nichž se s objednatelem dohodl do doby obdržení písemné výpovědi, není-li ve výpovědi stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje odměnu za takovéto plnění poskytnuté v souladu s touto smlouvou zhotoviteli uhradit.

Článek 14 Poddodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části díla v rozsahu dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.

2. Pokud ze závažných objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit, aby se určitý poddodavatel, uvedený v předcházejícím odstavci, podílel na realizaci díla, je zhotovitel oprávněn takového poddodavatele nahradit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Poddodavatel nahrazující původního poddodavatele musí prostřednictvím zhotovitele prokázat stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel. Objednatel nesmí změnu poddodavatele se stejnou či vyšší kvalifikací jako původní nahrazovaný poddodavatel odmítnout, nejsou-li k tomu dány závažné důvody.

Článek 15

Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouvu se zavazuje uveřejnit v Registru smluv objednatel.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí mu z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel dále není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právnímu předpisu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ.
9. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr (Rozpočet)
- Příloha č. 3 Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu)
- Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V Ostravě dne 1. 10. 2018

V Praze dne 6. 12. 2018

vlastnoruční podpis

vlastnoruční podpis

Ing. Marek Vavrečka, jednatel
DEV COMPANY, spol. s r.o.

JUDr. Jiří Biskup, státní tajemník
**Česká republika – Ministerstvo práce
a sociálních věcí**

Projektová dokumentace

(Ke smlouvě v listinné podobě připojena v elektronické podobě na CD)

V registru smluv tato příloha nebude zveřejněna v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) Zákon č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)



Oceněný výkaz výměr (Rozpočet)

Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu)

neveřejný údaj

Seznam poddodavatelů

Zhotovitel nemá v plánu využít žádné poddodavatele.