SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉHO MAJETKU

č. 481/2014

**1.**

**Smluvní strany**

**Povodí Ohře, státní podnik**

**se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

## Statutární orgán: Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel

IČ: 70889988

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052,na straně jedné (dále jen jako *pronajímatel*)

**Město Terezín**

**se sídlem Náměstí ČSA 179, 411 55 Terezín**

IČ 00264474

na straně druhé (dále jen jako *nájemce*)

###### 2.

###### Úvodní ustanovení

2.1 V rámci programu 129120 „Podpora prevence před povodněmi II“ bylo vybudováno v katastrálním území Terezín protipovodňové opatření, které slouží protipovodňové ochraně města Terezín a to Centrální části města do úrovně kulminace povodně na Labi 08/2002 + 40 cm převýšení (151,60 - 151,65 m n. m.) a Východní části města do úrovně Q50 na Ohři a Labi + 40 cm převýšení (150,50 m n. m.). Toto opatření se sestává z nemovitých staveb (zemní hráze) a movitého majetku (mobilní hrazení a systém ochrany před vnitřními vodami, atd.). Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na čl. II. písm. b) smlouvy o účasti na programu 129 120.

###### 3.

######  Předmět nájmu

3.1 Pronajímatel je státním podnikem a vykonává správu vodních toků. Má právo hospodařit s majetkem státu, mezi který patří i movitý majetek **(mobilní hrazení a systém ochrany před vnitřními vodami, atd.)** pořízený při výstavbě protipovodňového opatření města Terezín v rámci **programu 129120 „Podpora prevence před povodněmi II“.** Seznam movitého majetku tvořícího předmět nájmu je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.2 Pronajímatel pronajímá nájemci movitý majetek uvedený v článku 3. bodu 3.1 této smlouvy (specifikovaný v příloze č. 1) za účelem zajištění provozuschopnosti protipovodňového opatření města Terezín a dalších souvisejících činností spojených s realizací protipovodňových opatření. Montáž a demontáž movitého majetku je nájemce povinen zkušebně provést minimálně jednou za rok za účelem prověření jeho funkčnosti. Nájemce je povinen zajistit montáž a demontáž movitého majetku dle provozního a manipulačního řádu protipovodňového opatření, který tvoří jako příloha č. 3 součást této smlouvy. V případě povodňového ohrožení města dle povodňového plánu města je nájemce povinen zajistit montáž movitého majetku. Demontáž tohoto majetku dle povodňového plánu města je povinen zajistit nájemce za dohledu zástupce pronajímatele, nedostaví-li se pronajímatel, resp. jeho zástupce, k demontáži movitého majetku, je nájemce oprávněn tuto demontáž provést i bez účasti pronajímatele. Provozování a manipulace s movitým majetkem bude nájemcem prováděna v souladu se schváleným provozním řádem a manipulačním řádem.

3.3 Provozní řád je přílohou č. 3 této smlouvy.

3.4 Nájemce zajistí zpracování aktualizovaného povodňového plánu města. Nájemce předá po jeho schválení pronajímateli platný povodňový plán města.

4.

Doba nájmu

4.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne převzetí předmětu nájmu v řádném stavu nájemcem ve smyslu čl. 6.1 a 6.2 této smlouvy do doby uplynutí 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby protipovodňového opatření města Terezína.

4.2. Dojde-li v průběhu doby určité, viz bod 4.1 této smlouvy ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí protipovodňového opatření, a to zejména: metodika programu 129 120, zákon o DPH apod. budou po souhlasu obou smluvních stran ve smyslu bodu 7.2. této smlouvy upraveny podmínky této smlouvy.

4.3 Nájemce se zavazuje, že v případě sloučení obce s jinou obcí, nebo oddělení obce, převezmou tyto obce závazky vyplývající z této smlouvy.

5.

######  Cena nájmu

5.1 Cena nájmu je stanovena jako smluvní a činí **278 687,35** Kč slovy( dvě stě sedmdesát osm tisíc šest set osmdesát sedm korun českých a třicet pět haléřů) za kalendářní rok, nebo její poměrná část za období kratší než kalendářní rok + částka DPH podle příslušné sazby dle platného zákona o DPH.

5.2 Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách na základě daňových dokladů, které pronajímatel vystaví do 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů od data doručení daňového dokladu nájemci. Daňový doklad musí obsahovat všechny zákonné náležitosti, v opačném případě nájemce vrátí daňový doklad pronajímateli k doplnění. Lhůta splatnosti se bude potom počítat od data doručení doplněného daňového dokladu.

5.3 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je je poslední den daného kalendářního měsíce.

5.4 Nájemce není povinen platit nájemné, pokud pro vady předmětu nájmu, které nezpůsobil, nemohl předmět nájmu užívat způsobem dohodnutým v této smlouvě. Může-li nájemce užívat předmět nájmu pro vady předmětu nájmu, které nezpůsobil, pouze omezeně, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného.

5.5 Neuhradí-li nájemce nájemné ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,03% z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

**6.**

Ostatní ujednání

6.1 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu předává plně funkční a bez faktických i právních vad. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu na svůj náklad v plně funkčním stavu po celou dobu trvání této smlouvy tak, aby bylo možné předmět nájmu užívat za účelem uvedeným v čl. 3.2 této smlouvy. Předmět nájmu se nájemci předává na základě předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu je písemný předávací protokol k předmětu nájmu jako dílu s připojenými podpisy pronajímatele a zhotovitele (dále jen „předávací protokol díla“) Předávací protokol díla bude písemně odsouhlasen nájemcem a bude obsahovat informaci, že předmět nájmu byl zhotovitelem předán pronajímateli bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad bude obsahovat informaci o jejich řádném odstranění.

6.2 Nájemce je povinen předmět nájmu převzít jen za předpokladu, že předmět nájmu bude bez vad a plně funkční a pronajímatel nájemci předá originál nebo úředně ověřenou kopii předávacího protokolu díla, který byl písemně odsouhlasen nájemcem. V případě, že pronajímatel nenabídne nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy nájemci k převzetí předmět nájmu bez vad a plně funkční nebo nepředloží ve shodné lhůtě nájemci originál nebo úředně ověřenou kopii předávacího protokolu díla o předání díla bez vad a nedodělků, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly, zda je předmět nájmu využíván dle této smlouvy, obecně závazných platných předpisů a provozního řádu protipovodňového opatření. Pronajímatel je povinen informovat nájemce s dostatečným časovým předstihem o plánované kontrole.

6.4 Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vyjma přenechání předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě za účelem provozu předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a je povinen jej užívat pouze k sjednanému účelu uvedenému v článku 3.2 této smlouvy. Jakékoliv změny užívacích práv souvisejících s předmětem nájmu je nájemce povinen projednat s pronajímatelem před uskutečněním změny.

6.5 V případě, že nájemce bude provoz předmětu nájmu zajišťovat třetí osobou, zavazuje se toto oznámit pronajímateli.

6.6 Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu svým jednáním způsobil. Není oprávněn provádět úpravy a opravy předmětu nájmu bez vědomí pronajímatele.

6.7 Opravy, pravidelnou údržbu, revize zařízení (movitého majetku) a další činnosti vedoucí k řádnému stavu předmětu nájmu, je povinen provádět na své náklady a nebezpečí nájemce. Nájemce je povinen nastoupit na provedení opravy předmětu nájmu, resp. jakékoli jeho části nejpozději do bezodkladně a v případě hrozící povodně do jedné (1) hodiny, od zjištění vady předmětu nájmu a tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu podle její povahy, nejpozději a výjimečně však do dvanácti (12) hodin od nastoupení na provedení opravy. V případě, že dojde ke zničení jakékoli části předmětu nájmu nebo jejímu odcizení či jinému stavu, kdy nebude jakákoli část předmětu nájmu plně funkční, je nájemce povinen tuto část na své náklady a nebezpečí odstranit a vyměnit za novou, a to bezodkladně.

6.8 Nájemce se zavazuje zajistit v době nástupu povodně montáž prvků movitého majetku a po opadnutí povodně demontáž těchto prvků včetně jejich uložení do skladu, jak uvedeno v článku 3.2 této smlouvy.

6.9 Nájemce se zavazuje vyrozumět pronajímatele o nastávající montáži i demontáži předmětu nájmu a umožní pronajímateli provádět kontrolu těchto prací.

6.10 Nájemce je povinen při každé manipulaci s movitým majetkem provádět kontrolu evidenčního stavu (zejména při manipulaci s mobilním hrazením).

6.11 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou šest (6) měsíců ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena pronajímateli v případě, že:

 a) po převzetí předmětu nájmu nájemcem bylo zjištěno, že předmět nájmu byl nájemci předán ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému užívání nebo se předmět nájmu stal později nezpůsobilý ke smluvenému užívání. To neplatí, pokud nezpůsobilost předmětu nájmu zavinil nájemce.

 b) pronajímatel porušil jakoukoli svou povinnost podle této smlouvy a toto porušení nenapravil ani v nájemcem dodatečně stanovené lhůtě.

6.12 Nájemní vztah podle této smlouvy zaniká také ke dni, ve kterém došlo k ukončení nájemní smlouvy č. ………./2014 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne …………

7.

 Závěrečná ustanovení

7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran aúčinnosti dnem předání a převzetí předmětu nájmu na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve smyslu čl. 6.1 a 6.2 této smlouvy.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a smluvní strany obdrží 2 vyhotovení.

7.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

7.5. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou města Terezína dne …………., pod číslem ……………….

V Chomutově dne V Terezíně dne

……………………….. ……………………………….

za Povodí Ohře, státní podnik za město Terezín