

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,
č. ú.:133241/0710, Česká národní banka,
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
b) technických: Jiří Kánic, správce PL
tel, fax.: 380309130, email: reditel@cervenydvur.cz , www.cervenydvur.cz

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

Název: Vávra Jiří, provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Adresa: Přídolí 41, 381 01 Český Krumlov
IČ 72123648
č. ú.:
statutární zástupce: Jiří Vávra, tel.: e-mail:

(dále jen "zhotovitel")

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě: „Oprava podlahy v průjezdu pavilonu C“ (dále jen „dílo“).
2. Rozsah díla je určen přílohou k této smlouvě.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:
131 871 Kč /včetně DPH /
2. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelům písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen pro objednatel provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena více prací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Sjednaná cena je cenou s místem plnění PL Červený Dvůr.
6. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.

IV.

Platební podmínky za dílo

1. Zhotovitel ze zákona neplatí zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na financování díla takto: Sjednaná cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla s lhůtou splatnosti 21 dnů po jejím doručení. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po oboustranném schválení zápisu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. K faktuře bude přiložen zjišťovací protokol s rozpisem provedených prací odsouhlasený zástupci obou smluvních stran. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,

- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- bankovní spojení,
- předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
- den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
- cenu díla,
- fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty.

V.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **31. 12. 2018**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. K převzetí díla zhotovitel **ústně vyzve** objednatele s předstihem 3 dnů.
4. O předání předmětu díla smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a ve kterém budou uvedeny tyto skutečnosti:
 - rozsah předávaného předmětu díla,
 - odchylky od původního restaurátorského záměru,
 - výčet ostatních trvajících závazků,
 - seznam předávané dokumentace a dokladů vázících se k předmětu díla.
5. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních závazků přetrvávajících po předání díla sepiší smluvní strany protokol.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám.
2. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
3. Dále je povinen respektovat a dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ekologické a jiné požadavky vyplývající z dalších souvisejících právních předpisů a českých státních norem (ČSN).
4. Při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
7. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle dohodnutých podmínek v protokolu o předání staveniště, který bude sepsán před zahájením prací. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla.
8. Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Likvidaci stavební sutí a všech odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí zhotovitel. Při předání a převzetí díla doloží zhotovitel předepsané doklady o likvidaci těchto odpadů.
9. Objednatel se zavazuje:
 - provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,
 - opatřit dále určené věci k provedení díla,
 - zajistit místo pro provádění díla,
 - vyvíjet další potřebnou součinnost,

- zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla vstup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu denně v době od 6.00 do 20.00 hod., vždy po předchozí domluvě.

VII.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu za dílo v trvání **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je **rozpočet zhotovitele ze dne 13. 12. 2018**
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Červeném Dvoře dne

14. 12. 2017

V

Objednatel:

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 739 131-3, IČO: 00583600

MUDr. Jiří Dvořáček

Zhotovitel: **VAVRA JIŘÍ**

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Přídolí 41, 387 01 Český Krumlov
IČ: 721 23 648

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18F11 PL Červený Dvůr - Pavilón C**

Objekt: **01 Výměna povrchu průjezdu**

Rozpočet: **18F110101 VAR s kufrem**

Objednatel: **Psychiatrická léčebna Červený Dvůr
1
38101 Chvalšiny-Červený Dvůr**

IČO: **00583600**

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	103 034,72
PSV	760,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	5 189,74
Ostatní náklady	0,00
Celkem	108 984,46


Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	108 984,46 CZK
Základní DPH	21 %	22 887,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,46 CZK

Cena celkem s DPH

131 871,00 CZK

v Č. Dvůr dne _____


**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
 ČERVENÝ DVŮR**
 Červený Dvůr 1
 381 01 Český Krumlov ①
 tel.: 380 739 131 3, IČO: 00583600
 Za zhotovitele


JAVRA JIŘÍ
 Průvodní stavby, jejich výměna a odstraňování
 Pěšičův 41, 381 01 Český Krumlov
 IČ: 721 28 648

Za objednatele

14.12.2018

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			24 976,56	23
5	Komunikace	HSV			38 601,74	35
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 088,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 757,92	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 775,77	9
783	Nátěry	PSV			760,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			20 834,73	19
VN	Vedlejší náklady	VN			5 189,74	5
Cena celkem					108 984,46	100

Položkový rozpočet

S:	18F11	PL Červený Dvůr - Pavilón C
O:	01	Výměna povrchu průjezdu
R:	18F110101	VAR s kufrem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
24 976,56						
Díl: 1		Zemní práce				
1	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 5 cm	m2	61,57560	89,00	5 480,23
		61,57560		61,5756		
2	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	11,08361	980,00	10 861,94
		61,57560*0,18		11,08361		
3	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	11,08361	33,00	365,76
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	11,08361	246,00	2 726,57
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	55,41805	15,00	831,27
		11,08361*5		55,41805		
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	11,08361	110,00	1 219,20
7	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	61,57560	11,20	689,65
		61,57560		61,5756		
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	t	17,73378	158,00	2 801,94
		11,08361*1,6		17,73378		
Díl: 5		Komunikace				38 601,74
9	564851112R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 16 cm	m2	61,57560	138,00	8 497,43
		61,57560		61,5756		
10	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	61,57560	248,00	15 270,75
11	592452655R	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x8, povrch STANDARD	m2	67,73316	219,00	14 833,56
		61,57560*1,1		67,73316		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 088,00
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	36,00000	58,00	2 088,00
		Začištění štuků u podlahy : (13,5+4,5)*2		36		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 757,92
13	965042141R00	Bourání mázanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	3,07878	2 195,00	6 757,92
		61,57560*0,05		3,07878		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 775,77
14	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	34,91346	280,00	9 775,77
Díl: 783		Nátěry				760,00
15	R783001	Odrezivění a základní nátěr rámu vrat v podlaže	Kpl	2,00000	380,00	760,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				20 834,73
16	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	13,54663	102,00	1 381,76
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,54663	200,00	2 709,33
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	189,65285	15,00	2 844,79
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,54663	190,00	2 573,86
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	27,09326	18,00	487,68
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,77332	380,00	2 573,86
22	979990113R00	Poplatek za skládku suti-obal.kam-asfalt nad 30x30	t	6,77332	1 200,00	8 127,98
23	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	13,54663	10,00	135,47
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 189,74
24	00521 R	VRN	Soubor	1,00000	5 189,74	5 189,74