

D O D A T E K č. 2

k nájemní smlouvě č. BRN_006 ze dne 3.5.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2010

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vysoké učení technické v Brně se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

jednající prostřednictvím Dagmar Vlčkové, ředitelky Kolejí a menz

IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: ČSOB a.s., divize Poštovní spořitelna č.ú.: 110723998/0300

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Obchodní firma Dial Telecom, a.s.

sídlo: Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

zast. Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva

IČ: 28175492 DIČ: CZ28175492

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17530083/0300

(dále jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. BRN_006 ze dne 3.5.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2010, jejímž předmětem je nájem části budovy VŠ kolejí Purkyňova 93, Brno, a to střechy budovy B04 a části vnitřních prostor nástavby budovy B04 ve 14. podlaží, č.p. 2736 na parcele parc.č. 4708/5 v k.ú. Královo Pole zapsáno na LV 4266 pro obec Brno (dále jen „Předmětná smlouva“):

I.

a) V článku 3. (Nájemné a platební podmínky), se v odst. 3.1 uzavřené smlouvy ruší poslední dvě věty a nahrazují se novým zněním takto:

3.1 Roční částka za služby spočívající za účelně vynaložené náklady spojené se zajištěním dodávky médií je počínaje datem 1.7.2016 dohodnuta na Kč 8 400,-- bez DPH, t.j. Kč 700,-- bez DPH měsíčně. K takto dohodnuté částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

Odběr elektrické energie bude vyúčtován dle skutečné spotřeby, naměřené dle elektroměru, samostatnou fakturou. Cena za 1 kWh bude vycházet z ceny vyúčtované prvododavatelem. Přefakturace bude prováděna pronajímatelem měsíčně vždy do 14 dnů po obdržení daňového dokladu od dodavatele el. energie za příslušné období v jeho cenách. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění výše přeúčtované částky. Nájemce se zavazuje daňové doklady hradit dle data splatnosti (15 dnů od data vystavení) daňového dokladu (termín zaplacení). Termínem zaplacení daňového dokladu se rozumí den připsání platby na účet pronajímatele.

b) V článku 5. (Povinnosti nájemce), se odst. č. 5.2 uzavřené smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

5.2 Pokud se nájemce dostane do prodlení s placením kterékoli platby, v souladu s ust. § 2048 obč. zák. sjednávají smluvní strany k tíži nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

c) Článek 6. (Trvání nájmu), uzavřené smlouvy se doplňuje o odst. č. 6.7 znějící takto:

6.7 Ustanovení § 2314 zák. č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

d) V článku 8. (Závěrečná ustanovení), uzavřené smlouvy se mění odst. č. 8.1, 8.2 a 8.3 a nově znějí takto:

- 8.1 Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s Předmětnou smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud strany žalované.
Další vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené výslovně Předmětnou smlouvou č. BRN_006 ze dne 3.5.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2010, se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 8.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 8.3 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2010 zůstávají tímto dodatkem nedotčena. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2016.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Brně dne _____

V Praze dne _____

Dagmar Vlčková
ředitelka Koleje a menzy VUT v Brně

Mgr. Zdeněk Sivek
předseda představenstva