

## SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

### I. Smluvní strany

- Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**  
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno**  
IČ: 00216305  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,  
pobočka Brno  
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jan Ševčík, vedoucí TO  
KaM, tel.č. 602 539 774, kolejní 2905/2, 6012 00 Brno  
  
(dále jen „Objednatel“)
- Zhotovitel :** Obchodní firma: **Erding a.s.**  
se sídlem: Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno  
IČ: 255 12 455  
DIČ: CZ25512455  
Bankovní spojení: ČSOB Brno a.s.  
Číslo účtu: 382349813/0300  
Zastoupená: František Vlaha, předseda představenstva  
Tel.: 604278529  
  
(dále jen „Zhotovitel“)

## **II.** **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy jsou „**Opravy na systému ústředního vytápění vysokoškolských kolejí VUT v Brně, Purkyňova 93 v Brně**“ včetně dodávky materiálu, zahrnující tyto práce:

- výměna gumových kompenzátorů za nerezové v počtu 11 ks v 10.NP bloku B04
- výměna gumových kompenzátorů za nerezové v počtu 23 ks v 9.NP bloku B07

Bližší specifikace požadovaného rozsahu prací prováděných dle této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy – viz příloha č. 1.

## **III.** **CENA DÍLA**

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy a činí : **384 774,36 Kč** bez daně z přidané hodnoty ( dále jen DPH ).

**DPH** : Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

## **IV.** **ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ**

Předmětem smlouvy je oprava systému ústředního vytápění, výměna gumových kompenzátorů za nerezové viz příloha č. 1 - specifikace ( položkový rozpočet ) na objektu vysokoškolských kolejí VUT v Brně, Purkyňova 93 v Brně, blok B04 a B07.

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplývající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

## **V.** **TERMÍNY PLNĚNÍ**

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací v roce 2016:	dnem podpisu smlouvy
Veškeré práce budou ukončeny nejpozději do:	Blok B04 do 29.7.2016
	Blok B07 do 31.8.2016

## **VI.** **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací (den, hodina, kdy byl výkon proveden a jaký výkon byl proveden) odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

Daňový doklad zašle zhotovitel na adresu Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy, Kolejní 2, 612 00 Brno.

Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 30 dní od jeho doručení objednateli.

Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou či opravnou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

## **VII.** **Odpovědnost za vady**

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

## **VIII.** **Sankční ujednání**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu  
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 2.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti stran**

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Další vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace – položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Technická zpráva

Příloha č. 3 - Seznam kompenzátorů

V Brně dne: 13. 7. 2016

V Brně dne:

.....  
Dagmar Vlčková  
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....  
František Vlaha  
předseda představenstva

zhotovitel