

SMLOUVA O DÍLO

Číslo Objednatele: 0280800 15079

Číslo Zhotovitele :

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

PROJECT building s.r.o.

Sídlem: Erbenova 375/8, 602 00 Brno

IČ: 47917431

DIČ: CZ47917431

Bankovní spojení: účet č. 7193470237/0100 vedený u KB Brno

V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, zapsaná v oddílu C, vložka 10385

Jednající (zastoupena): Ing. arch. Petrem Stojanem, jednatelem společnosti

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinná informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

zpracování prováděcí projektové dokumentace (dále jen „dokumentace“) pro provádění stavby s názvem

„Stavební úpravy vstupní haly a provozu pivnice v 1.NP objektu A06 kolejí PPV “

(dále jen „stavba“).

Stávající stravovací prostory v 1.NP bloku A06 slouží v současné době jako kavárna .

Nově bude navržena pivnice se změněnou dispozicí výdejní části a rozmístěním stolů. Současně s tím dojde k částečným změnám vstupní haly a změnám v dispozici a využití stávajících prostor provozního zázemí pivnice, doplněných o nové skladovací prostory. Tyto změny vyplývají z nového dispozičního řešení stávajícího a doplněného technologického vybavením nápojového baru a zázemí.

PD bude obsahovat :

- Stavební řešení - vyplývající ze studie rozmístění technologie stravovacího provozu
- VZT – rekonstrukce vzduchotechniky pivnice s ponecháním trubních rozvodů, vč. doplnění a úpravy stávající funkční vzduchotechniky pro provozní zázemí
- NN – rekonstrukce a doplnění elektroinstalací dotčených prostor
- ZTI – rekonstrukce dotčených rozvodů
- Gastrotechnologie – vycházející ze studie rozmístění technologického vybavení nápojového baru a zázemí
- PBŘ

Součástí projektu bude zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů vč. stavebního povolení. Případné připomínky budou zapracovány do PD. Dále požadujeme vypracování položkových rozpočtů vč. slepého položkového rozpočtu pro realizaci uvedených stavebních prací (RTS).

Požadované stupně PD : architektonicko stavební řešení ve stupních DSP + IČ, následně TDW + DPS včetně všech dotčených profesí (Stavo + statika, ÚT, ZTI, Elektro NN, SLP a VZT)

Podklady ke zpracování nabídky na PD:

- Stávající stav - půdorys 1. NP
- Stávající stav – řez
- PD rekonstrukce prostor na kavárnu z roku 2005

Smluvní strany ujednávají, že Zhotovitel dodá dokumentaci v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace bude zpracována v souladu s § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb. a navazující vyhláškou č. 230/2012 Sb.

Dokumentace bude dále zpracována v souladu se Standardy pro dodání projektové dokumentace, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Standardy jsou dostupné na <http://www.vutbr.cz/uredni-deska/verejne-zakazky/dokumenty-zadavatele>, přičemž Zhotovitel svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že se s textem Standardů detailně seznámil a bezvýhradně s nimi souhlasí.

Dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě (textová část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg).

1.2 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů, které mu byly Objednatelem za účelem provedení díla předány, a že veškeré předané mapy a mapové podklady, plány, výkresy, náčrty, kresby a grafická zobrazení, šetření, rozborů a jiné texty, digitalizované datové soubory a obdobné podklady (dále v textu společně pouze jako „Podklady“) a/nebo jiné závazné pokyny Objednatele, které se týkají provádění díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal Podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

1.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v podobě dle této smlouvy a v dohodnutém místě, kterým je pro účely této smlouvy ujednáno sídlo Objednatele. Dílo se považuje za provedené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude zejména výslovně konstatováno, že Objednatel dílo přijímá.

Článek 2 Doba plnění

2.1 Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že dílo dle ujednání čl. 1 této smlouvy bude provedeno v níže uvedeném termínu:

do 15. 8. 2016 projektové práce
do 30. 9. 2016 inženýrská činnost (získání stavebního povolení)

2.2 Za provedené dílo se považuje v souladu s čl. 1 odst. 1.4. této smlouvy dílo řádně ukončené a řádně předané Objednateli.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele (dále jen „požadované vícepráce“). Ke změně termínu může dojít pouze postupem dle čl. 5 odst. 5.11. této smlouvy. Vlivy na straně Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

Článek 3 **Cena díla**

3.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení díla daná nabídkou Zhotovitele ze dne 16. 11. 2015 činí celkem:

Cena celkem bez DPH	149 500,- Kč
DPH (21 %)	31 395,- Kč
CENA CELKEM včetně DPH (21 %)	180 895,- Kč

Cena Díla je určena na základě závazného položkového rozpočtu, u kterého se zaručuje jeho úplnost ve smyslu § 2622 občanského zákoníku.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případě, dojde-li během provádění díla k provedení požadovaných víceprací. Ke změně ceny díla může dojít pouze postupem dle čl. 5 odst. 5.11. této smlouvy.

3.3 Dojde-li během plnění dle této smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 3.1 této smlouvy upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH uvedené v odst. 3.1. této smlouvy.

3.4 Pro kalkulaci ceny požadovaných víceprací použije Zhotovitel stejnou metodiku jako při zpracování cenové nabídky na předmět plnění dle této smlouvy. Pouze v případech, kde k ocenění nelze použít popsaný způsob, provede Zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou Objednatelem.

3.5 Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny Podklady i všechny další skutečnosti důležité pro provedení díla. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla (vzniku vícenákladů Zhotovitele) oproti rozsahu, na který byla Zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku jakéhokoli důvodu krom toho uvedeného v odst. 3.2. této smlouvy, to zejména pochybením při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením Podkladů nebo dalších skutečností důležitých pro provedení díla, nemají tyto vícenáklady vliv na výši ceny díla.

Článek 4 **Platební podmínky**

- 4.1** Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti se smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na Zhotovitelem vystavený zálohový list není Objednatel povinen plnit.
- 4.2** Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. 3 této smlouvy na základě jím vystaveného a Objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Zhotovitel je oprávněn Objednateli vystavit daňový doklad po provedení díla.
- 4.3** Obě smluvní strany tímto bezvýhradně ujednávají právo Objednatele pozastavit finanční plnění, a to ve výši 10 % ceny díla. Tuto zbývající část ceny je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit nejpozději do tří měsíců od uplynutí splatnosti daňového dokladu, avšak pouze v případě, že Objednatel v této době neuplatní u Zhotovitele své nároky z odpovědnosti za vady.
- 4.4** Daňový doklad musí být vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být Objednatelem potvrzený zápis o předání a převzetí díla.
- 4.5** Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je Objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu Objednateli. Ve vráceném daňovém dokladu Objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 4.6** Splátnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn cenu díla uhradit ve lhůtě splatnosti daňového dokladu v několika splátkách, přičemž volba konkrétní výše a data úhrady jednotlivých splátek je na vůli Objednatele.

Článek 5 **Provádění díla**

- 5.1** Zhotovitel je povinen provádět a provést dílo v souladu se smluvními podmínkami, předanými Podklady, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí Objednatelem.
- 5.2** Zhotovitel se rovněž zavazuje, že dílo propracuje až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla a že součástí díla budou za jakýchkoli okolností vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- 5.3** Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu, to za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínu, tak jak je tato povinnost ve smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena.
- 5.4** Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky.
- 5.5** Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit.
- 5.6** Zhotovitel dále potvrzuje, že předané Podklady posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že je shledal bez závad.
- 5.7** Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami.
- 5.8** Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisících činností se budou konat, požaduje-li to Objednatel. Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisících činností se mohou konat rovněž na základě požadavku Zhotovitele, Objednatel však s takovým postupem musí souhlasit. Termín kontrolních

dnů stanoví Objednatel. Zhotovitel připraví pro tyto porady písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle Zhotovitele, nebude-li Objednatel výslovně určeno jinak.

5.9 Smluvní strany se shodují, že provádění díla vyžaduje od nich obou intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizací stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, u Objednatele na KaM.

5.10 Nespolupracuje-li Zhotovitel s Objednatel bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li Zhotovitel nečinný po dobu delší než třicet dnů, a to přes písemnou výzvu Objednatele, je Objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy. V takovém případě se považuje projev vůle Zhotovitele, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla Objednatel.

5.11 Vznikne-li během provádění díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb. nebo v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Podrobný rozpis požadovaných víceprací a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění díla či ceny díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této smlouvě.

Článek 6

Přejímání díla

6.1 Dílo dle smlouvy bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude zápis, který podepíše k tomu Objednatel a Zhotovitel prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

6.2 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku podle možnosti co nejdříve po předání předmětu díla. Kontrola díla Objednatel se týká prověření, zda s ohledem na znalosti Objednatele dílo nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neneset odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

Článek 7

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v této smlouvě, v Podkladech a obecně závazných právních předpisech a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, a bude v souladu s na dílo dopadajícími technickými požadavky a dalšími platnými právními předpisy.

7.2 Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a Podkladů či k účelu obvyklému, jinak má dílo vady.

7.3 Dílo má dále vady zejména v případě, že stavba provedená dle předložené dokumentace zhotovitelem nemá nebo nemůže mít nebo později pozbude vlastnosti a/nebo charakteristiky obecně závaznými právními předpisy a dalšími technickými normami požadované a/nebo z Podkladů vyplývající, dále Objednatel jinak předpokládané nebo vymíněné či u staveb obdobných obvyklé.

7.4 Záruku za jakost dle tohoto ujednání smlouvy Zhotovitel poskytuje od doby předání a převzetí díla a po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, týkajícího se stavby, které se toto dílo týká.

7.5 Pokud Zhotovitel do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady předmětu díla, obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nezačal práce k odstranění vady, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. V případě, že Zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vady začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu neprovedl, je Objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce provést třetí osobou. Náklady s tím spojené je též Zhotovitel povinen Objednateli uhradit do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. Tuto svou pohledávku je Objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku Zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

7.6 Jakmile dojde k uplatnění reklamace Objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla Objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla.

7.7 Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla Zhotovitelem v Objednatelem stanovené době (to s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem), má Objednatel právo na čerpání zádržného či bankovní garance, byla-li poskytnuta, pro odstranění zjištěné vady. Ostatní nároky Objednatele vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.

Článek 8

Odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1 Zhotovitel je odpovědný za škodu, která Objednateli vznikla (vznikne) zejména jako následek:

- a) nedostatku(ů) díla, a/nebo
- b) nedostatku(ů) stavby způsobených vadami díla, a/nebo
- c) nevhodnosti navržených stavebních prostředků, metod, technik, nebo technologií,

a má povinnost, respektive již tímto se zavazuje ji nahradit v plné výši. Za škodu (újmu) je pro účely tohoto ujednání smlouvy stranami považován zejména následek vad díla, respektive zejména vznik povinnosti Objednatele k úhradě víceprací nebo jiných dodávek nepředpokládaných smlouvou o dílo mezi Objednatelem a dodavatelem stavby, které vyplynou z vad nebo nedostatků díla, to kdykoli po dobu životnosti stavby. V případě, že Zhotovitel škodu dle tohoto ujednání smlouvy na výzvu Objednatele neprodleně v penězích nenahradí, dopouští se porušení svého závazku dle této smlouvy.

8.2 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto smlouvou dále odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

Článek 9

Pojištění

9.1 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.

9.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti Zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou.

9.4 Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je Objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Zhotovitel povinen hradit Objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je Objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku Zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

9.5 Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

Článek 10 **Zástupci smluvních stran**

10.1 Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele:

Strana Objednatele:	Strana Zhotovitele:
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Ševčík Pavel Komárek	Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Petr Stojan

10.2 Zástupce Objednatele ve věcech technických je oprávněn:

- a) schválit změny díla včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací do maximálního objemu 20.000,- Kč bez DPH,
- b) schválit rozpracované části díla,
- c) požadovat a schválit změny nebo náhrady materiálů a technologií,
- d) požadovat provedení dodatečných výpočtů, zkoušek nebo ověření,
- e) provést pozastavení provádění projektových prací nebo jejich částí,
- f) převzít hotové dílo a stanovit vady a nedodělky,
- g) převzít odstraněné vady a nedodělky.

10.3 Zástupce Zhotovitele ve věcech technických je oprávněn:

- a) koordinovat realizaci díla včetně provádění změn požadovaných Objednatelem,
- b) předkládat Objednateli k odsouhlasení rozpracované části díla,
- c) odstranit nebo nahradit materiály a technologie, pokud tyto změny požaduje Objednatel,
- d) předat hotové dílo Objednateli včetně požadovaných dokladů a provést soupis případných vad a nedodělků,
- e) zajistit předání odstraněných vad a nedodělků.

Článek 11 **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

11.1 Vlastnické právo k předmětu díla přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.

11.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na jakékoliv části díla až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese do doby jejich prokazatelného vrácení nebezpečí škody vzniklé na věcech, které mu byly Objednatelem předány za účelem provedení díla.

Článek 12 **Smluvní pokuty**

12.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání dokumentace dle čl. 2, odst. 2.1. této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

12.2 V případě porušení povinností (závazků) Zhotovitele uvedených v čl. 5, 6 a 14 této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu

ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Současně pak v případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v článcích 5, 6 a 14 této smlouvy je Zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady Objednateli, odstranil-li Objednatel uvedené následky sám.

12.3 V případě, že Zhotovitel Objednateli neuhradí škodu dle ujednání čl. 8 tak, jak se zavázal, poruší svou povinnost dle této smlouvy a je povinen zaplatit Objednateli do 14 dní od doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši ceny všech dodávek (víceprací), které je (bude) Objednatel povinen uhradit nad rámec ceny stavby, jíž se dílo týká, jak bude ujednána ve smlouvě o dílo mezi Objednatelem a dodavatelem stavby.

12.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ze zápisu o předání a převzetí předmětu díla nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

12.5 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti ať již Zhotovitelem nebo subjektem, na který měl Zhotovitel povinnost přenést povinnost mlčenlivosti, je Zhotovitel povinen uhradit poškozené straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to do deseti dnů ode dne porušení povinnosti, nejpozději však do 14 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.

12.6 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla.

12.7 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele za porušení dané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele.

12.8 Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vystavit fakturu a Zhotovitel je povinen tuto fakturu Objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit. V případě, že se Zhotoviteli z důvodu na jeho straně nepodaří fakturu doručit (zejména jestliže Zhotovitel odmítne fakturu převzít a/nebo nepřebírá doručované písemnosti a/nebo se bez předchozího upozornění změnil adresu pro doručování a/nebo sídlo), má se za to, že faktura je Zhotoviteli doručena třetí pracovní den následující po dni jejího prokazatelného předání k poštovní přepravě.

12.9 V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně uhradit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,05 % denně.

12.10 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným zhotovitelem.

Článek 13

Spolupráce při provádění stavby a výkon autorského dozoru

Předmětem smlouvy není výkon autorského dozoru ani investorsko technického dozoru. Na základě dohody smluvních stran je však možno autorský dozor a/nebo investorsko technický dozor učinit součástí samostatné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Článek 14

Další povinnosti Zhotovitele

14.1 Zhotovitel se zavazuje hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších vědomostí, znalostí a schopností. Zhotovitel se zavazuje, že on ani jeho zaměstnanci či spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků dotčených nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů.

14.2 Zhotovitel se zavazuje, že s údaji týkajícími se díla bude zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem.

14.3 Zhotovitel se zavazuje zdržet se po dobu provádění díla a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Bylo-li zadání provádění díla výsledkem zadávacího řízení, nesmí Zhotovitel pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s prováděním díla žádnou z osob, které se jakkoliv podílely na přípravě zadávacího řízení nebo byly členem komisí, jeho náhradníkem, popřípadě znalcem.

14.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti Podkladů. Zhotovitel je povinen předem upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

14.5 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

14.6 Zhotovitel zastaví provádění díla a jiná plnění dle smlouvy a okamžitě o tom písemně vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že dílo je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele uvedené shora, neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele zakládá nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.

14.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

14.8 Zhotovitel se zavazuje provádění díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně v postupu provádění díla a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Pokračuje-li Zhotovitel v provádění díla po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.

14.9 Veškerá prohlášení Zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti Objednatele, vyžadují Objednatelův předchozí písemný souhlas, jinak je z nich Zhotovitel zavázán sám a je povinen plnit za Objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy, ke všem takovým činnostem nad rámec této smlouvy si musí Zhotovitel opatřit písemný souhlas Objednatele či plnou moc.

14.10 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám v rámci zadávacího řízení, na základě kterého bude vybírán zhotovitel stavby. Zhotovitel se zejména zavazuje zodpovědět dotazy vznesené v této souvislosti Objednatelem, a to nejpozději následující pracovní den. V případě, že některý dotaz vyvolá doplnění nebo úpravu dokumentace, je Zhotovitel povinen to zajistit v termínu dle dohody s Objednatelem.

14.11 Každé jednotlivé porušení povinností dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele a k úhradě smluvní pokuty způsobem a ve výši podle ujednání čl. 12 této smlouvy.

Článek 15 Autorská práva

15.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu pouze jako „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o

ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

15.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a časově neomezené oprávnění k výkonu práva díla a/nebo jeho část užit (licenci), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití, zejména pro příslušnou fázi stavby a stavbu jako celek, pro niž je dílo prováděno. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně to rovněž z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky Zhotovitele vůči Objednateli vyplývající z této smlouvy vyrovnány.

15.3 Smluvní strany dále ujednávají, že Objednatel může svá oprávnění tvořící součást licence dle ujednání předchozího odstavce zcela nebo z části poskytnout nebo postoupit třetí osobě.

15.4 Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla provedeného dle smlouvy jakožto autorského díla se s výhradou shora ujednaného řídí následujícími pravidly:

- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se stávají po jejich vyhotovení vlastnictvím Objednatele, to ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli; Zhotovitel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci; pakliže je (jsou) jako součást provádění díla vyroben (vyrobena) model (modely) či grafické dílo (grafická díla), stávají se tyto rovněž vlastnictvím Objednatele;
- b) předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení Zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla za předpokladu, že s tím Objednatel předem vysloví svůj souhlas.

15.5 Osobnostní práva autorská nejsou ujednáními této smlouvy dotčena.

Článek 16

Odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku.

Článek 17

Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele

Objednatel může odstoupit od této smlouvy z důvodů jejího porušení dle občanského zákoníku a dále pokud:

- a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- b) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku z této smlouvy po dobu delší než 7 kalendářních dnů; jestliže se prodlení Zhotovitele týká jen části jeho závazku, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i pouze ohledně plnění, které se týká této části závazku;
- c) Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl Objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené;
- d) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s Podklady nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených postupů a/nebo technik.

Článek 18

Další povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.

Článek 19 **Ustanovení společná a závěrečná**

19.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

19.2 Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

19.3 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

19.4 Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

19.5 Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných a datovaných dodatků.

19.6 Údaje v této smlouvě obsažené jsou obchodním tajemstvím Objednatele.

19.7 Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace, jež získá nebo již získala při realizaci této smlouvy o druhé straně, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Obě strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyřazení třetí osobě bez předchozího souhlasu druhé smluvní stranou by mohlo druhé smluvní straně, popřípadě třetí osobě s touto stranou jednající ve shodě, nebo jejich zaměstnancům, přivodit újmu.

19.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

19.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

19.10 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha: Cenová nabídka projektových prací ze dne 8. 7. 2016

V Brně dne: 20. 7. 2016

V Brně dne: 20. 7. 2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka

.....
Ing. arch. Petr Stojan
jednatel