

## Smlouva o dílo

SOD 901/2018

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** ABP HOLDING a.s.  
se sídlem: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8  
kontakt: Aleš Mouder, tel. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
IČ: 152 68 446  
DIČ: CZ152 68 446  
zastoupen: Aleš Mouder

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Aleš Mouder  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Aleš Mouder

(dále též jen „zhotovitel“)

2. **Objednatel:** Osmá správa majetku a služeb a.s.  
se sídlem: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 046 50 522  
DIČ: CZ04650522  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupen: Bc. Pavla Lapčíková  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Pavla Lapčíková  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále též jen „objednatel“)

### II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravy nebytových prostor na adrese Praha 8, V Holešovičkách, č.p. 593, č.o. 1a, v rozsahu a s věcnou náplní stanovenou dle cenové nabídky ze dne 23.10.2018, jež je nedílnou součástí této smlouvy /dále jen „dílo“/.
2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla, dále rovněž i zkoušky, protokoly, atesty a certifikáty; zprávy o provedení revizí, tlakových zkouškách a zkouškách těsnosti; prohlášení o shodě; návody k obsluze, či údržbě a záruční listy; stavební, či montážní deník a doklady o likvidaci odpadů dle platných právních předpis případně další potřebné činnosti související s prováděním díla.
3. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 19.11.2018
4. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 31.12.2018
5. Místem provádění díla jsou nebytové prostory na adrese V Holešovičkách 593/1a, Praha 8.

### III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.

### IV. Cena za dílo

1. **Cena díla** provedeného v rozsahu dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou obou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 23.10.2017 jako cena pevná a konečná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, a je stanovena ve výši:

121 473,58 Kč bez DPH  
25 509,45 Kč DPH v sazbě 21 %  
146 983,03 Kč včetně DPH

2. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, čímž není dotčeno ujednání dle článku X. odst. 5 této smlouvy. Strany vylučují možnost později změnit cenu díla z titulu víceprací bez písemného souhlasu objednatele.
3. **Na cenu díla se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a - 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Objednatel** se zavazuje zaplatit cenu za dílo do 21 dnů po obdržení faktury (daňového dokladu).

### V. Platební podmínky

1. Nárok zhotovitele na úhradu ceny díla vzniká splněním článku VII. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel po vzniku nároku na úhradu ceny díla vystaví objednateli fakturu, jakožto výzvu k úhradě ceny díla. Zhotovitel vystaví dvě faktury, přičemž v první faktuře bude vyčíslena částka za opravy investičního charakteru (rozsah bude určen po dohodě s objednatelem). V druhé faktuře bude uvedena částka za opravy provozního charakteru.
3. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 21 dnů po jeho doplnění a opětovném obdržení objednatelem.

### VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

3. **Zhotovitel** prohlašuje, že je na základě svých odborných znalostí a zkušeností schopen provést dílo v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

## VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným dokončením, předáním** objednateli a odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Dílo je dokončeno, pokud je provedeno v souladu s touto smlouvou, je způsobilé sloužit svému účelu, je provedeno v kvalitě odpovídající českým technickým normám (dále jen „ČSN“), harmonizovaným ČSN (dále jen „ČSN EN“), vyčištěno a doloženo doklady dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud není řádně dokončeno a zhotovitel má povinnost dílo řádně dokončit. Dílo je dokončeno řádně, pokud je provedeno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
4. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, ve kterém budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, má se za to, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

## VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, funkčnost díla a na materiál činí 36 měsíců.
3. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ani do 21 dní ode dne uplatnění reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele pověřit odstraněním vady třetí osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli nejpozději do 14 dnů po té, co mu bude předloženo jejich vyúčtování.

## X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. **Zhotovitel** se zavazuje, že provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných ČSN a ČSN EN, dále se zavazuje, že při realizaci díla při realizaci díla dle této smlouvy nepoužít materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a zavazuje se předložit prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.
3. **Objednatel** bere na vědomí, že předmětem této smlouvy je rekonstrukce bytu, jehož stávající stav nemusí odpovídat platným ČSN, ČSN EN či všeobecným požadavkům na výstavbu. Zhotovitel není odpovědný za stávající stav konstrukcí, jejich rovinatost, statiku,

funkčnost a životnost. Zjistí-li však zhotovitel, že by v budoucnu jejich stav mohl zhoršit užívání bytu, je povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.

4. **Zhotovitel** se dále zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní předpisy, jakož i veškeré právní předpisy týkající se jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. **Zhotovitel** bere na vědomí, že je odpovědný za škody způsobené jeho činností na zhotovovaném díle, jakož i na majetku třetích osob, a to do doby převzetí díla ze strany objednatele.
6. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
7. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### **XI. Smluvní pokuta**

1. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 4. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1 %** z celkové ceny za dílo.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah a ujednání v souladu s dobrými mravy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují možnost změny a doplnění smlouvy ústní formou, či mlčky.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).


V Praze dne 14.11.2018

V Praze dne 13.11.2018

**Za zhotovitele:**

  
Ales Moudr

**Za objednatele:**

  
Bc. Pavla Lapeckova

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Odstranění škod po pojistné události

**JKSO:**  
**Místo:** V Holešovičkách 593/1a, Praha 8

**CC-CZ:**  
**Datum:** 23. 10. 2018

**Objednatel:**  
Městská část Praha 8

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu	121 473,58
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>121 473,58</b>

DPH základní	21,00%	ze	121 473,58	25 509,45
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>146 983,03</b>
-------------------	--------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Odstranění škod po pojistné události

Místo: V Holešovičkách 593/1a, Praha 8

Datum: 23. 10. 2018

Objednatel: Městská část Praha 8

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>121 473,58</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	9 585,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 721,37
997 - Přesun sutě	844,14
998 - Přesun hmot	19,80
PSV - Práce a dodávky PSV	111 888,27
713 - Izolace tepelné	11 213,69
763 - Konstrukce suché výstavby	51 805,80
776 - Podlahy povlakové	4 101,06
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	44 767,72
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>121 473,58</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

111 888,27

713 - Izolace tepelné

11 213,69

13	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	67,000	25,40	1 701,80
14	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	67,000	28,30	1 896,10
15	M	63148152.ISV	<i>Isover UNI 60mm, λD = 0,035 (W·m-1·K-1), 1200 x 600 x 60 mm, velmi kvalitní univerzální izolace z čedičových vláken, vhodná zejména mezi a pod krokve.</i>	m2	68,340	70,69	4 830,95
16	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m2	8,760	169,00	1 480,44
17	M	63140380VL	<i>Stropní polystyrenová kazeta</i>	m2	8,935	35,00	312,73
18	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,749	868,00	650,13
19	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,749	456,00	341,54

763 - Konstrukce suché výstavby

51 805,80

20	K	763431701	Montáž vyjímatelných panelů minerálního podhledu na zavěšený rošt	m2	67,000	43,30	2 901,10
21	M	59036010	<i>panel akustický nebarvená hrana viditelný rošt bílá rastr š.24, tl 20mm</i>	m2	70,350	671,00	47 204,85
22	K	763431871	Demontáž vyjímatelných panelů minerálního podhledu připevněných na zavěšeném roštu	m2	67,000	23,70	1 587,90
			"Kancelář 2.NP" 6		6,000		
			"jednací m. 2.NP" 5		5,000		
			"servrovna" 8		8,000		
			"vzorkovna 1.NP" 3		3,000		
			"techn.míst. 1.NP" 2		2,000		
			"účetárna" 5		5,000		
			"účetárna 2" 5		5,000		
			"ředitelna 1.NP" 5		5,000		
			"sklad 1.PP" 26		26,000		
			"sklad 2" 2		2,000		
			Součet		67,000		
23	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,085	902,00	76,67
24	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,085	415,00	35,28

776 - Podlahy povlakové

4 101,06

25	K	776201931	Mokré extraktní čištění stávajících textilních podlahovin intenzivním čističem	m2	110,820	37,00	4 100,34
			"servrovna" 9,48		9,480		
			"chodba 2.NP" 37,96		37,960		
			"účetárna 1" 17,43		17,430		
			"účetárna 2" 17,97		17,970		
			"ředitelna 1.NP" 27,98		27,980		
			Součet		110,820		
26	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,001	402,00	0,40
27	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	315,00	0,32

# ROZPOČET

**Stavba:** Odstranění škod po pojistné události

Místo: V Holešovičkách 593/1a, Praha 8

Datum: 23. 10. 2018

Objednatel: Městská část Praha 8

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**121 473,58**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**9 585,31**

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**8 721,37**

1	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	355,300	2,39	849,17
			"Kancelář 2.NP" 36,87		36,870		
			"jednací m. 2.NP" 22,55		22,550		
			"servrovna" 9,48		9,480		
			"vzorkovna 1.NP" 11,42		11,420		
			"techn.míst. 1.NP" 17,58		17,580		
			"účtárna" 17,43		17,430		
			"účtárna 2" 17,97		17,970		
			"ředitelna 1.NP" 27,98		27,980		
			"sklad 1 1.PP" 31,76		31,760		
			"sklad 2 1.PP" 119,16		119,160		
			"účetní 1.PP" 43,1		43,100		
			Součet		355,300		
2	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	355,300	4,78	1 698,33
3	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	355,300	16,50	5 862,45
4	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	9,500	3,71	35,25
			"schodiště" 9,5		9,500		
5	K	952902231	Čištění budov omytí schodišť	m2	9,500	6,97	66,22
6	K	952902241	Čištění budov drhnutí schodišť s chemickými prostředky	m2	9,500	22,10	209,95

#### 997 - Přesun sutě

**844,14**

7	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,316	94,50	29,86
8	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,316	955,00	301,78
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,316	213,00	67,31
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,164	9,27	84,95
			<i>příplatek za odvoz do 30 km</i>				
11	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,316	1 140,00	360,24

#### 998 - Přesun hmot

**19,80**

12	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,018	1 100,00	19,80
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

44 767,72

28	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	455,380	26,10	11 885,42
			"Kancelář 2.NP" 71,85		71,850		
			"jedenací m. 2.NP" 56,76		56,760		
			"servrovna" 36,13		36,130		
			"schodiště" 28,73		28,730		
			"vzorkovna 1.NP" 11,83		11,830		
			"techn.míst. 1.NP" 50,46		50,460		
			"účetárna" 8,38		8,380		
			"účetárna 2" 8,35		8,350		
			"ředitelna 1.NP" 61,36		61,360		
			"sklad 1.PP" 87,19		87,190		
			"účetní 1.PP" 34,34		34,340		
			Součet		455,380		
29	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	455,380	13,10	5 965,48
30	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	355,300	4,23	1 502,92
31	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m</i>	m2	373,065	0,71	264,88
32	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	455,380	20,70	9 426,37
33	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	455,380	34,30	15 619,53
34	K	784221141	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky	m2	28,565	3,61	103,12
			"vzorkovna 1.NP" 11,832		11,832		
			"účetárna 1" 8,381		8,381		
			"účetárna 2" 8,352		8,352		
			Součet		28,565		