

Smlouva o dílo

✓ 0-567/00640 P24/2018

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

1. Zhotovitel: Ing. Jindřich Novák

Sídlo: V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty

Zastoupen: dtto

IČ: 673 72 546

DIČ: CZ510314057

Autorizace – pozemní stavby, AO 0003002

Bankovní spojení: ČSOB 112030781/0300

(dále jen „Zhotovitel“ – na straně jedné)

a

**2. Objednatel: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická
Nymburk, Soudní 20**

Sídlo: Soudní 20, 288 02 Nymburk

Zastoupen: PhDr. Dagmar Sitná, PhD.

IČ: 00640824

DIČ: CZ00640824

Bankovní spojení: 503951369/0800

(dále jen „Objednatel“ – na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

smlouvu o dílo:

**II.
ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

Vestavba osobního hydraulického výtahu v budově Střední zdravotnické školy a VOŠ
Nymburk, Soudní 20 - neevakuační výtah.

Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje v souladu s obecně závaznými předpisy a normami a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést pro Objednatele Dílo:

Projekční a inženýrská činnost pro shora uvedenou stavbu v rozsahu doplnění podkladů,
zpracování projektu pro stavební řízení, obstarání stavebního řízení, zpracování
dokumentace pro výběr zhotovitele a autorský dozor

(dále jen „Dílo“)

V rozsahu dle nabídky ze dne 19.11.2018 zpracované Zhotovitelem, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha 1. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení a poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.

Místem předmětu Díla je budova č. 20 v Soudní ulici v Nymburce.
Místem plnění Díla je adresa Zhotovitele.

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy následovně:
 - a) Termín zahájení prací - provádění Díla: do 30ti dnů od podpisu SoD (nejdříve však 1.2.2019)
 - b) Termín dokončení a předání PD pro stavební řízení, zahájení projednávání: do 31.3.2019
 - c) Termín dokončení a předání PD pro výběr zhotovitele a stavebního povolení: do 30.6.2019 při dodržení a nenabalení doručovacích a správních lhůt účastníků řízení
 - d) Termín dokončení díla - výkonu autorského dozoru během realizace stavby
2. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením Díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodloužení s provedením Díla, přičemž právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Jestliže Zhotovitel bude v prodloužení s provedením Díla delším 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají pevnou a konečnou cenu za provedení Díla dle této smlouvy ve výši:

smluvní cena	97.500,- Kč
DPH základní sazba 21%	20.475,- Kč
Cena celkem	117.975,- Kč

2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu díla takto:
 - cenu za Dílo po dokončení a předání dokumentace pro stavební řízení (bez pravomocného povolení) ve výši 42.500,- Kč + DPH 21%
 - cenu za Dílo po předání stavebního povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele ve výši 37.500,- Kč + DPH 21%
 - doplatek smluvní ceny ve výši 17.500,- Kč + DPH 21% za výkon autorského dozoru během realizace stavbya to na peněžní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur si smluvní strany sjednávají v délce 20 dnů ode dne doručení dané faktury.
3. Cena (bez DPH) dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cena smluvní, pevná, konečná a neměnná po celou dobu realizace Díla. Sjednaná cena Díla (bez DPH) může být zvýšena jen za podmínek uvedených v písemném dodatku k této smlouvě schváleném a podepsaném oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla či její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení Objednatele s placením ceny Díla, přičemž právo Zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodloužení s úhradou sjednané ceny Díla delším 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli.
O tomto sepíší smluvní strany „Předávací protokol“, který Zhotovitel a Objednatel podepíší.
2. Forma a počty odevzdávané dokumentace:
 - 4 paré autorizované PD pro stavební řízení tištěné (2x řízení, 2x Objednatel)
 - 4 paré PD pro výběr zhotovitele tištěné
 - CD s PD pro výběr zhotovitele
 - Kontrolní a slepý rozpočet EXCEL
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k plnění díla (archivní výkresy, vstup do budovy, zmocnění k zastupování apod).

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li touto smlouvou v rámci smluvní dispozice dohodnuto jinak, řídí se smluvní vztahy z této smlouvy příslušnými ustanoveními obecně závaznými právními předpisy ČR, zejm. pak občanského zákoníku.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných a číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom tomto vyhotovení.
5. Seznam příloh:
Příloha č. 1 - nabídka ze dne 19.11.2018
Příloha č. 2 - živnostenské listy, autorizace
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

V Praze dne 11.12.2018

V Nymburce dne 10.12.2018

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ing. Jindřich Novák

.....
Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická
Nymburk, Soudní 20

Obj. : SZŠ a VOŠ zdravotnická Nymburk

List č. 1/2

Zhot. Ing. Jindřich Novák, V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty

Dat. : 19.11.2018

IČ 67372546 DIČ CZ510314057

AO 0003002

Zprac.: Ing. Novák

NABÍDKA PROJEKTOVÉ a INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Stavba: **Vestavba výtahu Soudní 6, čp.20, Nymburk**

A/ DOPLNĚNÍ PODKLADŮ, ZAMĚŘENÍ A OVĚŘENÍ STAVU

Nejedná se o samostatný výstup, ale o nutné podklady pro zpracování PD

Pol.	Název	Cena Kč
1	Doplnění vstupních podkladů a informací	
2	Případné vyhledání podkladů ve stavebním archivu	
3	Doměření prostor podle podkladů pro vynesení	
4	Přeměření detailů schodiště pro vynesení v dwg	
SMLUVNÍ CENA		7 500,00

Podklady od objednatele: archivní stavební výkresy půdorysů a řezu

B/ PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (závazný rozsah)

Pol.	Název	Cena Kč
1	Zpracování výkresů schod.prostoru a šachty (půdorysy, řez)	
2	Tisk a kompletace pro konzultaci s památkáři	
3	Dopracování projektu v závazném rozsahu (průvodní a souhrnná zpráva, zpráva pož.ochrany, situace, dokumentace objektu - TZ + výkresy, dispozice výtahu)	
4	Tisk, kompletace, autorizace	
SMLUVNÍ CENA		4 paré PD 35 000,00

Lhůta pro zpracování podkladů a konceptu projektu 1,5 měsíce

Lhůta dopracování projektu 1 měsíc od souhlasu památkářů

Prováděcí dokumentaci šachty a technologie výtahu zpracuje zhotovitel v rámci své dodávky

C/ PROJEDNÁNÍ a STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Pol.	Název	Cena Kč
1	Požadovaná stanoviska - HS a HZS (žádost, podání, sledování, vyzvednutí)	
2	Souhlas ÚMČ-OŽP	
3	Závazné stanovisko památkářů	
4	Vlastní stavební řízení	
5	Správní poplatek	
SMLUVNÍ CENA		17 500,00

Lhůta vyřízení cca 3-4 měsíce při dodržení správních lhůt

Objekt v památkově chráněném území - předpoklad jednostupňové vyjádření

Příp.požadavky stavebního úřadu z projednání budou termínově a cenově řešeny samostatně

D/ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Pol.	Název	Cena Kč
1	Detailní řešení půdorysné dispozice výtahu v šachtě	
2	Řešení pláště šachty	
3	Soupis prací a výkaz výměr	
4	Položkový rozpočet - kontrolní a slepý	
5	Odevzdání dokumentace	
SMLUVNÍ CENA		4 paré PD + CD 20 000,00

E/ AUTORSKÝ DOZOR

List č.2/2

Pol.	Název		Cena Kč
1	Kontrola dodavatelské dokumentace šachty		
2	Kontrola dodavatelské dokumentace výtahu		
3	Kontrola postupu prací	max 5x stavba	
SMLUVNÍ CENA			17 500,00

REKAPITULACE

Kapit.	Název		Cena Kč
A/	DOPLNĚNÍ PODKLADŮ, ZAMĚŘENÍ A OVĚŘENÍ STAVU		7 500,00
B/	PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (závazný rozsah)		35 000,00
C/	PROJEDNÁNÍ a STAVEBNÍ ŘÍZENÍ		17 500,00
D/	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE		20 000,00
E/	AUTORSKÝ DOZOR		17 500,00
SMLUVNÍ CENA			97 500,00
DPH - základní sazba			97 500,00 21% 20 475,00
Celková cena včetně DPH			117 975,00

V případě realizace projektové a inženýrské činnosti možné samostatně nabídnout navazující TP :

A/ TECHNICKÁ POMOC PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

B/ TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

C/ OZNÁMENÍ O UŽÍVÁNÍ nebo KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Způsob stanovení smluvní ceny uveden níže

Nespecifikované činnosti nad rámec minimální smluvní ceny nebo technické pomoci :

Přednostně dle obdobných položek

Jinak způsob stanovení smluvní ceny - dle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, ČSSI a ČKA

Výpočet honoráře podle hodinových sazeb z r.2002

Oblast použití např. pro studie, změny, obstarání podkladů, poradenství apod.

Podkladem hodinové sazby podle charakteru činnosti, resp.funkce a časová náročnost úkonu, včetně doby na cestu.

Vedlejší náklady - množení dokumentace a dokladů, poplatky, cestovní náhrady

Hodinová sazba :

600,- až 800,-Kč /hod - vedoucí projektant, kvalifik. odbor. činnosti - odpovědnost vedení zakázky

Cestovní náklady 15,- až 20,- Kč/km

DPH - základní sazba 21%

Místem plnění je adresa zhotovitele

Pol.	Popis	Jedn.	Množ.	Cena	Celkem
1/	Činnost samostatného projektanta	hod		775,0	0
VN/	Cestovné	km		17,5	0
	Kopírování	list		2,5	0
	Poplatky	dle skut.			0
		Celkem			0
Fakturace dle doloženého výkazu činnosti		CENA			0 Kč
		DPH - zákł.sazba 21%			0
		CENA CELKEM			0 Kč

Kalkulaci používám pro technické pomoci. Dozor investora bývá domluven jako občasný ke sjednaným momentům postupu prací. Pro zjednodušení stanovuji paušální cenu jedné kontroly.