



Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS201801573 CJ MML 196437/18 244/2018/TP, LI 032 582

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**,
IČ: 262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna**
číslo účtu [REDACTED] VS [REDACTED]
/ dále jen povinný /

2. obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená
zastoupená
obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená [REDACTED] na základě pověření společnosti
/dále jen oprávněný /

3. **DEVELOP INDUSTRY a.s.**, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČ 277 58 982, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1894, zastoupená předsedou představenstva **Radkem Kotřem** a členem představenstva **Miloslavem Ottou** /společně dále jen investor /

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **2809/1, 6009**, k. ú. **Liberec**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** (dále jen „**služební pozemek**“).
2. Oprávněný je provozovatelem **vodovodního řadu, včetně příslušenství** uložené ve služebním pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“) název stavby „Liberec-ul. Masarykova-viladomy, vodovod k ppč 2809/1“, číslo stavby LI 032 582, v rámci stavby povinného „Vila domy Dreams Masarykova Liberec“.

II.

1. V souladu s usnesením č. 923/2018 bod 18. ze 14. schůze Rady města Liberce, konané dne 28. 8. 2018, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva uložení vodovodního řadu, včetně příslušenství na služebním pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 5529-67/2018 ze dne 20. 3. 2018, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného jako provozovatele (dále jen „**služebnost**“).

2. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, a za úplatu.
3. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jakož i právo vstupu a vjezdu pro provozování a udržování inženýrské sítě.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **82 750,-Kč bez DPH / slovy Osmdesátdyatisícisedmsetpadesátkorun českých/ (dále jen „úplata“).**
2. Úplatu, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, se zavazuje uhradit ve prospěch povinného investor, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným z věcného břemene, se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese investor.

IV.

Doložky

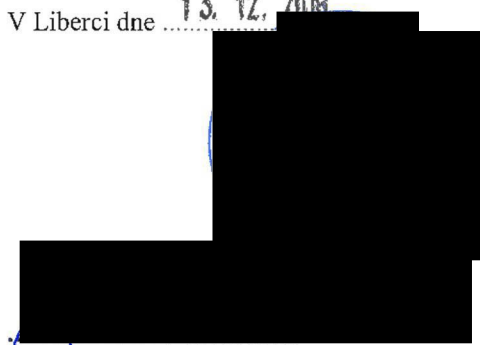
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží oprávněný jedno povinný a jedno investor stavby a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
6. Strany Smlouvy si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Strany Smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. III. odst. 1, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
7. Součástí této smlouvy je její
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5529-67/2018 ze dne 20. 3. 2018

V Liberci dne 13. 12. 2018



povinný
statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor

V Teplicích dne - 4 - 12 - 2018



oprávněný
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
na základě pověření společnosti
Severočeská vodárenská společnost a.s.



investor
DEVELOP INDUSTRY a.s.
předseda představenstva
Radek K o t r ě



investor
DEVELOP INDUSTRY a.s.
člen představenstva
Miloslav O t t a