

## Smlouva o zajištění ubytování

### **BORNEO GROUP s. r. o.**

Lidická 700/19

602 00 Brno

IČ: 247 87 949

zastoupená Ing. Radkem Drnovským, vedoucím provozovny

Bankovní spojení: 2800461904 /2010, Fio banka

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, C 81675

/ dále jako „poskytovatel“ /

a

### **Základní škola a mateřská škola MUDr. Emílie Lukášové Ostrava-Hrabůvka, Klegova 29, příspěvková organizace**

Se sídlem: Klegova 1169/29, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

IČ: 709678361

DIČ: CZ70978361, plátce DPH

zastoupená: Mgr. Petrou Kalouskovou, ředitelkou

Bankovní spojení: 50234761/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 270

/ dále jako „objednatel“ /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění ubytování.

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Adresa ubytovacího zařízení: Horský hotel Morava, Velká Morava 28, Dolní Morava, 561 69 Králíky (dále jen „provozovna“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provozovnu uvedenou v bodě 1 užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat v souladu s příslušnými předpisy, zejména s předpisy pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodně na stanovenou dobu ubytování, stravování a další služby specifikované níže (dále jen „ubytování“) v uvedeném termínu, rozsahu a počtu osob:

**Termín ubytování: 4. 3. 2019 – 8. 3. 2019**

**Stravování začíná: dne 4. 3. 2019 - oběd**

**Stravování končí: dne 8. 3. 2019 - oběd**

**Celkový počet ubytovaných osob: 35 žáků ZŠ + 5 osob pedagogický dohled**

2. Dalšími službami se rozumí dodávka teplé a studené vody, energií, úklid společných prostor a sociálních zařízení, poskytnutí společných a rekreačních prostor.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli stravování 3x denně (snídaně, oběd, večeře), z toho min. 2 teplá jídla (oběd a večeře).
4. Kapacita provozovny je 42 lůžek + 2 přistýlky (standardní lůžková matrace v dřevěném rámu zasouvací pod postel) v pokojích „Standard“ se společným sociálním zařízením na patře. Ubytování bude poskytnuto v rozsahu:

**6x 3lůžkový pokoj**

**6x 4lůžkový pokoj**

**Celkem 42 lůžek + 2 přistýlky**

5. V případě skupiny 37 a více ubytovaných osob bude k výše uvedeným pokojům poskytnut **1x 4lůžkový pokoj „Standard+“** s vlastním sociálním zařízením na pokoji (+ možnost 1 přistýlky). V případě menšího počtu ubytovaných osob než 37 lze tento pokoj poskytnout za příplatek viz čl. III.

**Celkem ubytovací kapacita včetně pokoje Standard+ 46 lůžek + 3 přistýlky**

### III.

#### Cena ubytování a její úhrada

1. Cena za ubytování (včetně stravování a výše uvedených služeb):

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>Cena s DPH</b>
1 žák/noc	426,09 Kč	63,91 Kč	490,- Kč
1 osoba pedagog. doprovodu/noc	426,09 Kč	63,91 Kč	490,- Kč
<b>Cena celkem za 39 osob (35 žáků, 4 osoby pedagog. doprovodu), 4 noci + 1 oběd 80 Kč</b>	<b>69 182,61 Kč</b>	<b>10 377,39 Kč</b>	<b>79 560 Kč</b>

Na každých 20 žáků je pobyt 1 pedagogického pracovníka zdarma.

2. Objednatel uhradí zálohu ve výši 50% z ceny ubytování bankovním převodem na základě zálohové faktury vystavené poskytovatelem.
3. Doplatek ceny ubytování objednatel uhradí na základě vyúčtování vystaveného poskytovatelem po ukončení pobytu (se lhůtou splatnosti 14 dní). Doplatek bude stanoven dle skutečného počtu ubytovaných osob s ohledem na storno podmínky uvedené v této smlouvě. Vyúčtování bude provedeno formou vystavení 2 faktur: První faktura bude obsahovat vyúčtování za ubytované žáky ZŠ a druhá faktura bude obsahovat vyúčtování za ubytované osoby pedagogického doprovodu.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny poskytnutých služeb bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti faktury bude činit 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Faktura bude kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - číslo a datum vystavení faktury
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci,
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
  - počet účastníků a počet dnů pobytu.Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. V případě nedodržení platebních termínů bude objednateli účtováno penále ve výši 1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Čas nástupu objednatele k ubytování a čas vyklizení pokojů v den ukončení pobytu bude stanoven dohodou.
2. Objednatel předá po ukončení pobytu prostory ve stejném stavu, pokud jde o čistotu a stav majetku.
3. Škody na majetku způsobené prokazatelně ubytovanými osobami objednatele a náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, v případě znečištění nad míru běžného používání, uhradí objednatel v plné výši.

4. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v provozovně okamžitě nahlásit poskytovateli.

5. Ve všech vnitřních prostorách provozovny, včetně balkonů, platí zákaz kouření. V případě porušení zákazu kouření je objednatel povinen uhradit pokutu 1000 Kč za každý jednotlivý případ.

## V.

### Odstoupení od smlouvy a storno podmínky

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o ubytování kdykoliv před zahájením ubytování. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, nejméně však formu emailu zasláného na adresu **info@horskyhotelmorava.com**. Rozhodující pro určení doby odstoupení od smlouvy od ubytování je prokazatelný moment doručení odstoupení poskytovateli.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy a důvod není na straně poskytovatele, je objednatel povinen uhradit storno poplatek v následující výši:
  - storno pobytu více než 30 dní před termínem ubytování - objednatel uhradí 50 % z ceny objednaných služeb
  - storno pobytu 29 až 7 dní před termínem ubytování - objednatel uhradí 70 % z ceny objednaných služeb
  - storno pobytu 6 dní a méně před termínem ubytování nebo v průběhu ubytování - objednatel uhradí 100 % z ceny objednaných služeb
3. Při snížení počtu ubytovaných, uvedeného v čl. III odst. 1, je objednatel povinen uhradit storno poplatek v následující výši za každého z nich:
  - storno pobytu 3 dny a méně před termínem ubytování - objednatel uhradí 50 % z ceny objednaných služeb
  - storno pobytu v průběhu ubytování - objednatel uhradí 100 % z ceny objednaných služeb
4. Dojde-li k odhlášení žáka ze zdravotních důvodů z kurzu před odjezdem a bude-li tato skutečnost doložena lékařským potvrzením, není vyžadován storno poplatek. Objednatel zajistí dle svých možností náhradního účastníka

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Obě dvě smluvní strany se zavazují splnit všechny podmínky uvedené v této smlouvě.
3. Jakákoliv změna a dodatky ke smlouvě musí mít písemnou formu a musí být stvrzeny podpisem oprávněnými zástupci obou dvou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou originálech, při čemž každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom z exemplářů.
  
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

---

V Brně, dne 3. 12. 2018

Za dodavatele:  
Ing. Radek Drnovský

---

V Ostravě, dne 30. 11. 2018

Za objednatele:  
Mgr. Petra Kalousková