



č. z. 06248

od 1.11.98 - 33.216,12

MYFA - KOTYZA
ÚKLIDOVÉ A ČISTÍCÍ PRÁCE
JABLONEC NAD NISOU

98/013/0003

S M L O U V A
na zajišťování úklidových služeb**číslo 118/PC/FŘ/09/98**uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku
v platném znění**SMLUVNÍ STRANY****1. ZHOTOVITEL**

Název subjektu: Jiří Kotyza, úklidové a čisticí práce MYFA-KOTYZA
Adresa: ulice Řiegrova 8, Jablonec nad Nisou
PSČ: 466 01
IČO: 10425896
DIČ: 187 - 6301201632
Bankovní spojení: Československá obchodní banka v Jablonci nad Nisou
Číslo účtu: 
Zastoupený: Jiří Kotyza, majitel firmy

2. OBJEDNATEL

Název subjektu: Finanční ředitelství v Hradci Králové
Sídlo: Horova 17, Hradec Králové
PSČ: 500 02
IČO: 006912
DIČ: neplátce
Organizační složka: Finanční úřad v Pardubicích
Sídlo: Hronovická 2700, Pardubice
PSČ: 500 01
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 
Zastoupený: JUDr. Evou Horákovou, ředitelkou

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na své nebezpečí a na své náklady, v předepsané kvalitě, v souladu s platnými předpisy bezpečnosti práce, protipožární ochrany a za sjednanou cenu dle této smlouvy bude zajišťovat na účet objednatele úklidové služby v budově objednatele v Pardubicích, Hronovická 2700 (dále jen budova).

III.

PROVÁDĚNÉ PRÁCE

1. Zhotovitel je povinen od 1. listopadu 1998 zajišťovat úklidové služby v budově v rozsahu a četnostech stanovených touto smlouvou.

- keramická dlažba	1300 m2
- marmoleum	132 m2
- koberec	1761 m2
- lodžie	45 m2
- WC	26 ks
- pisoáry	11 ks
- umyvadla	26 ks
- kuchyňky	7 ks
- dveře	175 ks
- dveře vnitřní skleněné+pokladna	35 m2
- vnější okna - vstupní hala	105 m2
- plocha skel vchody zaměstnanecké	105 m2
- okna kanceláře	240 m2
- zábradlí (sklo)	190 m2
- garáže (beton)	725 m2
- výtahy (sklo)	160 m2

celkem úklidová plocha

3.228,00 m2

2. Úklidové práce budou vykonávány v pracovní dny od 6.00 v četnostech dle této smlouvy.
- | | | |
|---------|--------------|----------------------|
| pondělí | 6.00 - 17.30 | vstupní hala do 8.00 |
| úterý | 6.00 - 16.30 | vstupní hala do 7.00 |
| středa | 6.00 - 17.30 | vstupní hala do 8.00 |
| čtvrtek | 6.00 - 16.30 | vstupní hala do 7.00 |
| pátek | 6.00 - 14.30 | vstupní hala do 7.00 |

IV.

CENA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Cena prováděných úklidových služeb je sjednána dohodou, na základě cenové nabídky ze dne 23. září 1998 jako nejvýše přípustná , ve výši

33.216,12 Kč

(bez daně z přidané hodnoty se sazbou 5,0 %)

2. V ceně prováděných úklidových služeb jsou obsaženy tyto činnosti:

Kanceláře

5x týdně

- vyprazdňování odpadkových košů

1x týdně

- vysávání koberců a židlí
- otírání kancelářských stolů a ostatního dostupného nábytku
- otírání telefonů, počítačů a stolních svítidel
- otírání plochy dveří a prostoru kolem klik
- otírání parapetů oken
- otření radiátorů, vypínačů, elektrických zásuvek

1x měsíčně

- omytí plochy dveří a rámu dveří
- vlhké otření běžně nedostupných ploch kancelářského nábytku

Chodby a výtah

5x týdně

- zametení, vytření podlah a dlažby
- vyprazdňování a otření odpadkových košů
- otírání dveří a prostoru kolem klik a vnitřního prostoru výtahu

1x týdně

- kontrola a přeleštění prosklených ploch dveří

1x měsíčně

- otření rámu nástěnek a obrazů

Sociální zařízení, toalety

5x týdně

- vyprazdňování odpadkových košů
- zametení a vytření podlah
- vyčištění a desinfekce záchodových mís a mušlí
- vyčištění baterií, všech chrom. částí (armatur), umyvadel
- vyčištění zrcadel
- otírání dveří a prostoru kolem klik

1x týdně

- vyčištění keramických obkladů
- odstranění minerálních nánosů

Schodiště

5x týdně

- zametení a umytí podlah a schodů
- kontrola, případně čištění zábradlí

1x týdně

- vlhké otření zábradlí
- vyleštění proskleného zábradlí

Kuchyňky

5x týdně

- zametení a umytí podlahových krytin
- vyprazdňování a otírání odpadkových košů
- otírání kuchyňské linky a přeleštění kovových částí včetně baterie

1x týdně

- vyčištění keramických obkladů
- vyčištění baterií, všech chrom. částí (armatur), umyvadel

Vstupní prostory

5x týdně

- zametení a umytí omyvatelných podlahových krytin a dlažby
- vyprazdňování a otírání odpadkových košů
- otírání pultu a nábytku v hale a podatelně
- otírání dveří, případně přeleštění prosklených ploch dveří (včetně vstupních dveří) a skleněných ploch informačního systému a v pokladně
- vysávání čistících zón

1x týdně

- umytí a vyleštění prosklených částí dveří
- otření radiátorů, vypínačů, elektrických zásuvek
- vysávání koberců a židlí

1x měsíčně

- omytí a přeleštění kancelářského nábytku

Zasedací místnosti

1x týdně

- vysávání koberců a židlí
- vyprazdňování a otírání odpadkových košů
- otírání konferenčních stolků a ostatního nábytku

Práce 1x za pololetí

- otření všech osvětlovacích těles

3. Zhotovitel se zavazuje provádět, na základě samostatné písemné objednávky, úklidové práce které nejsou obsaženy v měsíční ceně úklidu. Tyto práce budou účtovány samostatnou fakturou. Termín provedení prací bude zhotoviteli sdělen písemně, 10 pracovních dní před zahájením prací.

Ceník víceprací:	mytí oken včetně rámu v běžných výškách	7,50 Kč/1 m2 plochy okna/bez 5% DPH
	mytí oken včetně rámu a šroubování v běžných výškách	9,50 Kč/1m 2 plochy okna/bez 5% DPH

hloubkové čištění koberců
mokrou cestou 8,00 Kč/1 m²/bez 5% DPH

praní záclon 9,00 Kč/1 m²/bez 5% DPH

úklidové práce po
malířích, řemeslnících, mytí
zářivkových krytů, úklid
chodníků 90,00 Kč/1 hod./1 pracovník/bez 5% DPH

4. Cena prováděných úklidových služeb může být změněna v závislosti na meziroční inflaci vyhlášené příslušnými vládními orgány České republiky, na základě zhotovitelem předložené žádosti, která musí být objednatelem schválena.

V.

SPOLUPŮSOBNÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že ke dni 1. 11. 1998 přidělí zhotoviteli šatní skříň, která jím bude bezplatně využívána pracovníky úklidových služeb.
2. Objednatel se zavazuje, že ke dni 1. 11. 1998 určí odběrní místa elektrické energie 220 V a teplé a studené užitkové vody, které bude zhotovitel bezplatně využívat pro potřeby provádění úklidových služeb dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že ke dni 1. 11. 1998 seznámí pracovníky zhotovitele, kteří budou provádět úklidové služby popsané touto smlouvou, se zvláštními předpisy, které platí v uklízené budově dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že s předstihem nejméně jednoho kalendářního měsíce oznámí zhotoviteli případné změny výměr uklízené plochy a četnosti prací dle této smlouvy.

VI.

SPOLUPŮSOBNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli na jeho žádost výpisy z rejstříku trestů všech zaměstnanců úklidových služeb podle této smlouvy, a že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o skutečnostech, které se eventuálně dozví, v souvislosti se zajišťováním úklidu. Zhotovitel je povinen zajistit poučení osob pověřených úklidem ve smyslu § 24 zákona č. 337/1992 o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů.

VII. VEDENÍ INSPEKČNÍ KNIHY

1. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni 1. 11. 1998 založí a zajistí následné vedení „Inspekční knihy úklidu“ (dále jen kniha), která bude uložena na příslušném pracovišti objednatele a budou v ní zaznamenávány tyto údaje:
 - jména, příjmení a funkce zodpovědných pracovníků zhotovitele a objednatele
 - jména, příjmení, rodná a osobní čísla zaměstnanců zhotovitele vstupujících do budovy
 - datum a hodina předání všech klíčů potřebných k zajištění úklidových služeb s uvedením jmen a příjmení předávajícího a přejímajícího
 - datum a hodina zápisu o zjištěném neplnění povinností stanovených touto smlouvou
 - datum a hodina ústního nebo telefonického ohlášení reklamační závady prováděných úklidových služeb, které provede zodpovědný pracovník objednatele i s uvedením navrženého termínu a způsobu jejich odstranění zhotovitelem
 - datum a hodina zápisu o odstranění reklamační závady, podepsaného zodpovědnými pracovníky obou stran
 - datum a hodina zápisu z „kontrolního dne“, který bude svoláván vždy jednou za kalendářní měsíc nebo 3 pracovní dny po určení objednatelem
 - datum a téma provedeného školení pracovníků zhotovitele

VIII. PLACENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby za provedené úklidové služby dle této smlouvy jsou dojednány ve formě měsíční fakturace, jejíž výše je dohodnuta v oddílu IV. CENA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn uvést jako den splatnosti na jím vyhotoveném běžném daňovém dokladu (faktuře) 14. kalendářní den následující po dni jejího vystavení s tím, že dohodnutá splatnost tohoto dokladu je 14. kalendářní den po dni jeho doručení objednateli.
3. Za den zaplacení tohoto dokladu je považován den, ve který bude předmětná částka připsána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

4. Faktury budou vystavovány na základě skutečně provedených služeb dle stanoveného rozsahu, předem odsouhlasené prověřeným pracovníkem FÚ.
5. Zhotovitel má právo zatížit objednatele úrokem z prodlení ve výši 0,1 % z částky určené k platbě za každý den, o který bude překročen dohodnutý termín splatnosti jednotlivého dokladu.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši

1.500 ,-Kč

za každý den,

ve který bude objem provedených úklidových prací menší než 75% rozsahu stanoveného touto smlouvou.

X.

ŠKODY

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na majetku objednatele a třetích osob, které byly v rámci plnění ustanovení této smlouvy způsobeny hrubým porušením interních předpisů objednatele, zákonných předpisů bezpečnosti práce a protipožární ochrany nebo organizačními chybami ze strany pracovníků zhotovitele.

XI.

PLATNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 11. 1998. Platnosti a účinnosti nabývá dnem podepsání oběma stranami a může být vypovězena některou z těchto stran bez uvedení důvodů, s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

Zhotovitel prohlašuje, že se ke dni nabytí platnosti této smlouvy, seznámil se všemi podmínkami, za kterých bude provádět úklidové služby.

2. Všechny změny, týkající se této smlouvy, musí schválit smluvní strany, a to formou písemných a očíslovaných dodatků.
3. Vzájemné vztahy obou stran se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění, pokud není uvedeno v této smlouvě jinak.

Obě smluvní strany
tuto smlouvu, se
nedojde, předaj

é spory, které vzniknou po dobu platnosti
a v případě, že k takové dohodě
anci podle sídla objednatele.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Jablonci nad Nisou
dne 30. října 1998

V Hradci Králové
dne 30. října 1998



Jiří Kotyza
úklidové a čisticí práce
MYFA

