**Smlouva o zřízení služebnosti**

**Smlouva o zřízení věcného břemene podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

Smluvní strany

1. Městská část Praha 7

se sídlem: nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

IČO: 00063754

zastoupená: Mgr. Janem Čižinským, starostou

(dále jen „**Povinný**“)

 a

2. Rážová Jana

bytem: Praha 7

~~r.č./~~dat.nar.: 1936

(dále jen „**Oprávněný**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty podle ustanovení § 1274, § 1276 a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

**čl. I**

**Vlastnické vztahy**

1) Městská část Praha 7 tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 1502/1 (dále také služebný pozemek), zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 690 m2, v k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsaný na LV č. 825 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy a je ve svěřené správě nemovitostí Městské části Praha 7, která je oprávněna se služebným pozemkem nakládat způsobem v této smlouvě uvedeným.

2) Oprávněný je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. 1497/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e. - garáž, v k. ú. Holešovice (dále také jen panující nemovitost), zapsané na LV č. 4102, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3) Na panující nemovitost oprávněného je možný vstup a vjezd pouze ze služebného pozemku povinného.

**čl. II.**

**Služebnost**

1) Povinný touto smlouvou na vymezené části služebného pozemku parc. č. 1502/1, v k. ú. Holešovice, zřizuje věcné právo - břemeno - pozemkovou služebnost stezky a cesty dle ustanovení § 1274, § 1276 a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch panující nemovitosti. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

2) Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 1916-62/2017 ze dne 14.12.2017, vyhotoveným …………………………, který zachycuje polohové zaměření. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

4) Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti** **odpovídá částce 35 003,25 Kč**. Cena uvedená je včetně DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření této smlouvy. Oprávněný je povinen uhradit povinnému uvedenou cenu včetně DPH nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, na účet povinného č. ……………………., variabilní symbol …………... V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

5) Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě dodatku ke znaleckému posudku č. 218-2016 ze dne 14.10.2016, vypracovaným …………………, podle geometrického plánu č. 1916-62/2017 ze dne 14.12.2017, vyhotoveným ……………………., určujícího výměru zatížené plochy jako rozsahu služebnosti.

**čl. III**

**Práva a povinnosti stran**

1) Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného a ostatních oprávněných.

2) Na nákladech na nutnou údržbu a nutné opravy části povinného pozemku, kterou je oprávněný oprávněn dle této smlouvy užívat, se oprávněný bude podílet následovně. Při výpočtu podílu na těchto nákladech se bude vycházet z počtu oprávněných pozemků, jejichž vlastníci budou na základě služebností oprávněni předmětnou část povinného pozemku užívat. Na každý z oprávněných pozemků a rovněž na povinný pozemek připadá stejný podíl na těchto nákladech. Tedy pokud bude oprávněných pozemků např. 5, hradí vlastníci každého z oprávněných pozemků 1/6 těchto nákladů a vlastníci povinného pozemku rovněž 1/6 těchto nákladů. Jednotliví vlastníci oprávněného či povinného pozemku jsou k úhradě zavázáni společně a nerozdílně. Ohledně počtu oprávněných pozemků je rozhodující stav ke dni, kdy má být údržba či oprava provedena. Povinný se zavazuje stejným způsobem upravit podíl na nákladech s každým vlastníkem každého oprávněného pozemku.

3) Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že je zřizována služebnost práva stezky a cesty i pro ostatní panující pozemky a nemovitosti, které sousedí s pozemkem služebným a oprávněný je povinen tuto skutečnost respektovat a strpět zřízení takového věcného práva i v budoucnu. Práva služebností pro ostatní panující pozemky a nemovitosti mají stejné pořadí s panující nemovitostí oprávněného.

**čl. IV**

**Ostatní ujednání**

1) Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy, a to na služebném pozemku parc. č. 1502/1, v k. ú. Holešovice zřízení služebnosti stezky a cesty s právem chůze a jízdy pro panující nemovitost.

2) Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty dle čl. II. odst. 4) této smlouvy na účet povinného a smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost k jeho podání, kterou je na nich rozumné požadovat. Podle § 21 odst. 1) obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, je městská část povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí týkajícího se svěřeného majetku předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad.

**čl. V**

**Závěrečná ustanovení**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

4) Podstatné náležitosti smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 7 č. 0189/17-Z dne 04.12.2017.

5) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 7 usnesením č. 0189/17-Z dne 04.12.2017.

6) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží dva stejnopisy a povinný obdrží tři stejnopisy, z nichž u jednoho, který bude určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha budou podpisy úředně ověřeny.

7) Přílohy: 1. Geometrický plán č. 1916-62/2017 ze dne 14.12.2017

 2. Dodatek ke znaleckému posudku číslo 218-2016

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za povinného: Za oprávněného:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jan Čižinský Jana Rážová

starosta MČ Praha 7