

DODATEK Č. 3

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 14. 12. 2017,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel,
zastoupené předsedkyní představenstva [redacted] a členem
představenstva [redacted]
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
DrXXIV, vložka 667,
IČ 001 47 630,
DIČ CZ00147630,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemky parc. č. 475/39 ostatní plocha, parc. č. 475/54 orná půda a parc. č. 475/62 orná půda, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 475/39 ostatní plocha, parc. č. 475/54 orná půda a parc. č. 475/62 orná půda, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, z předmětu pachtu s účinností ke dni 31. 12. 2018.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 1,4856 ha, v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou činí 9,5045 ha, v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc činí 4,2683 ha, v k. ú. Lošov, obec Olomouc činí 10,5990 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,7020 ha, v k. ú. Příkazy, obec Příkazy činí 0,0100 ha, v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc činí 0,1785 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 11,6320 ha, v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc činí 6,1149 ha, v k. ú. Unčovice, obec Litovel činí 0,1261 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2019 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017 ve výši 7.222,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 47.473,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, ve výši 21.398,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chomoutov, ve výši 35.130,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Lošov, ve výši 4.078,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, ve výši 60,- Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Příkazy, ve výši 420,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Radíkov u Olomouce, ve výši 64.586,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 44.896,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, ve výši 738,- Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Unčovice, tj. celkem ve výši 226.001,- Kč bez DPH ročně. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101523 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 14. 12. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16. 8. 2018 a z úřední desky sejmut dne 3. 9. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 9. 2018.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2019, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Zemědělské družstvo Unčovice
zastoupené**

**████████████████████
předsedkyní představenstva**

**████████████████████
členem představenstva**