

**KUPNÍ SMLOUVA**

č. SMA00947

**1. Společnost VCES a.s.**

Se sídlem: Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9

IČO: 26746573

DIČ: CZ 267 46 573

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052

zastoupená: Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva společnosti

a

David, Olivier Labardin, místopředseda představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 636 600 247/0100

*(dále jako „Prodávající“)*

a

**2. Obec Tutleky**

Se sídlem: Tutleky 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO: 00579181

zastoupená: Oldřich Moravec, starosta obce

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 23322571 / 0100

*(dále jako „Kupující“)**(dále také jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)***uzavírají ve smyslu ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), následující****KUPNÍ SMLOUVU***(dále jen jako „Smlouva“)***Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je na základě Prohlášení o vzniku práva přeměnou obchodní společnosti převodem jmění na společnost ze dne 12.1.2018, právní účinky zápisu ke dni 25.1.2018, zápis proveden dne 6.2.2018 pod značkou V-508/2018-607, výhradním vlastníkem těchto nemovitých věcí:
  - Pozemků parcelní číslo:
    - 366/30, o výměře 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
    - 366/32, o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
    - 733/5, o výměře 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
    - 733/6, o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
    - 733/8, o výměře 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
    - 733/15, o výměře 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
    - 733/18, o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
    - 733/19, o výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
    - 733/20, o výměře 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
    - 733/21, o výměře 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
    - 733/23, o výměře 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,

- 733/24, o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
- 733/120, o výměře 439 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- 733/132, o výměře 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- 733/134, o výměře 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- 733/136, o výměře 312 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- 733/140, o výměře 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- 733/163, o výměře 2293 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- 3076, o výměře 3432 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- 3352, o výměře 657 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 122, pro katastrální území Tutleky, obec Tutleky (dále jen „Pozemky“).

## **Čl. II. Předmět Smlouvy**

Prodávající touto Smlouvou prodává a Kupující kupuje Pozemky uvedené v čl. I. této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, náležejícími právy a povinnostmi, jak stojí a leží, tak jak je dosavadní vlastník užíval nebo k tomu byl oprávněn.

## **Čl. III. Prohlášení Smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že je mu dostatečně znám faktický a právní stav Pozemků, se kterým jej seznámil Prodávající. Pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nevykazují žádné negativní ekologické zatížení. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické a právní vady Pozemků, o kterých by nebyl Kupující informován.
2. Kupující prohlašuje, že Pozemky zhlédl, jejich stav je mu dobře znám a kupuje je ve stavu, jak stojí a leží a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.
3. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájmy ani jiná práva omezující nebo znemožňující realizaci převodu vlastnického práva. Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy od Prodávajícího obdržel všechny listinné a další doklady, informace a materiály týkající se Pozemků, které jsou nezbytné pro řádný výkon vlastnického práva.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této Smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Pozemkům na jinou osobu.
5. Smluvní strany prohlašují, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Pozemkům, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Pozemků, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Pozemky určitým způsobem nebo všeobecně.

6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této Smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Pozemků, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.

#### **Čl. IV.**

##### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Pozemků uvedeného v čl. I. této Smlouvy celkem ve výši **82.337,- Kč**.
2. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu po podpisu Smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva, na účet Prodávajícího uvedený na úvodní straně této Smlouvy.
3. V případě, že Kupující neuhradí kupní cenu či jakoukoliv její část ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Prodávajícím na základě písemné výzvy, která bude činit alespoň 10 (slovy: deset) kalendářních dní, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Nabytí Pozemku dle této Smlouvy je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
5. Pro účely této Smlouvy se dnem uhrazení jakékoli finanční částky rozumí vždy den, kdy je příslušná částka připsána na účet příslušné Smluvní strany.

#### **Čl. V.**

##### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo Kupujícího k Pozemku vznikne dnem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na Kupujícího veškerá práva a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním Pozemků.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude podepsán současně s touto Smlouvou oběma Smluvními stranami a bude Prodávajícím podán do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů od uhrazení kupní ceny Kupujícím.
3. V případě odstoupení Prodávajícího či Kupujícího od této Smlouvy po předání Pozemků je Kupující povinen uvést Pozemek do původního stavu a předat jej zpět Prodávajícímu, a Prodávající je povinen navrátit peněžité plnění (kupní cenu) Kupujícímu, do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o povolení tohoto vkladu zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě Smluvní strany možnost od této Smlouvy odstoupit.

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

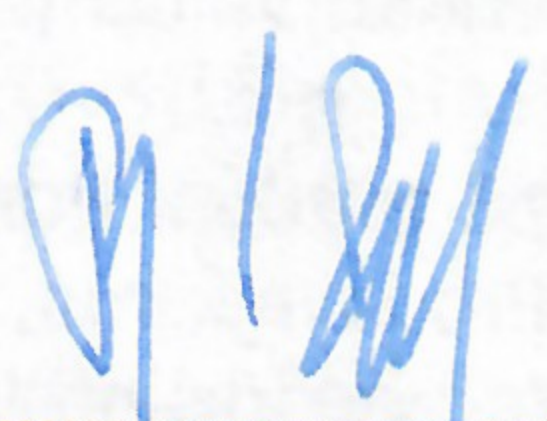
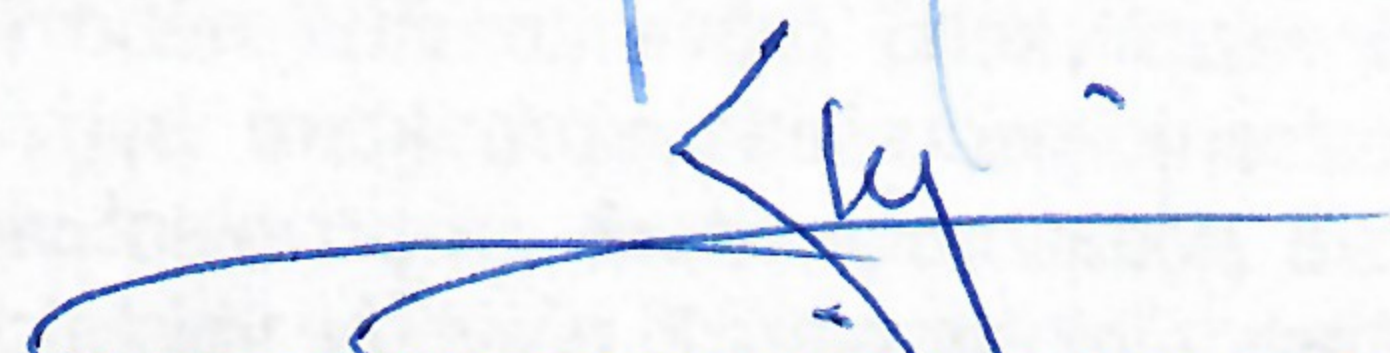
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smlouvu zašle do registru smluv Kupující.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé Smluvní straně buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Měnit lze tuto Smlouvu pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Veškeré otázky touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Prodávající, tři obdrží Kupující a zbývající jeden je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Stejnopis určený pro řízení u katastrálního úřadu bude opatřen úředně ověřenými podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany. Náklady na ověření těchto podpisů nese každá ze Smluvních stran sama.
7. Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za VCES, a. s.:

V Hradci dne: 1.10.18

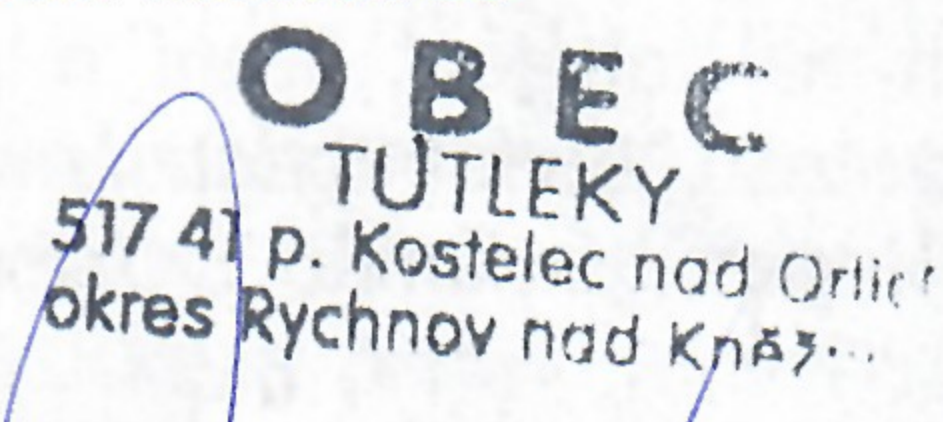
Razítko:

.....  
  
 Ing. Zdeněk Pokorný  
 předseda představenstva  
 .....  
  
 David Olivier Labardin  
 místopředseda představenstva

Za Obec Tutleky:

V Tutlekách dne: 1.10.2018

Razítko:

.....  
  
 Oldřich Moravec  
 starosta OBCE