

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
 zastoupena: _____ generálním ředitelem
 IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
 kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
 se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
 oprávněn jednat: _____ ředitel Správy Ostrava
 jako „**předávající**“ na straně jedné

a

Obec Hrádek
 se sídlem: Hrádek 352, 739 97 Hrádek
 zastoupeno: _____, starostou obce
 č. účtu:
 IČ: 00 535 958
 DIČ: CZ 00 535 958
 nezapsáno v obchodním rejstříku
 jako „**přejímající**“ na straně druhé

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky par.č. **1205/4** ostatní plocha/jiná plocha o výměře 33 m² a parc.č. **1394/2** ostatní plocha/jiná plocha o výměře 39 m², všechny zapsané ve prospěch vlastníka na LV č. 247 pro katastrální území Hrádek, všechny zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec.

Převodce nabytí předmětné nemovitosti na základě:

- Kupní smlouvy ze dne 14.2.2008 – V - 475/2008 k pozemku parc.č. 1205/4
- Kupní smlouvy ze dne 5.9.2007 – V – 2462/2007 k pozemku parc.č. 1394/2

II.

Předávající touto smlouvou převádí pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemky par.č. **1205/4** ostatní plocha/jiná plocha o výměře 33 m² a parc.č. **1394/2** ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 39 m², všechny zapsané pro katastrální území Hrádek s příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi přejímajícímu, který tento převod bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá (dále jen „**převáděné pozemky**“).

Na výše uvedených pozemcích se nachází místní komunikace.

Tato smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

III.

Účetní hodnota převáděného pozemku dle účetní evidence předávajícího:

- parc.č. 1205/4	účetní hodnota	1.980,00 Kč
- parc.č. 1394/2	účetní hodnota	2.340,00 Kč

IV.

Převáděné pozemky předává předávající přejímajícímu v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí, že byl seznámen s účetní hodnotou a spolu s převáděnými nemovitostmi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

V.

Vlastnictví k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděnými pozemky spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podá předávající. Přejímající touto smlouvou zmocňuje předávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i se zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Přejímající prohlašuje, že předmětný majetek potřebuje k plnění svých úkolů, a že převáděné nemovitosti bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále místní komunikace.

Přejímající se zavazuje, že předmětné nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezíská touto smlouvou nabyté nemovitosti po dobu nejméně deseti let a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má předávající právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a přejímající je povinen tuto kontrolu strpět. Pro případ, že by přejímající kterýkoliv z dohodnutých závazků nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že přejímající převede částku ve výši 100% ceny zjištěné v době porušení povinnosti, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné v době převodu dle této smlouvy, a to prostřednictvím předávajícího do státního rozpočtu. Úhradou se tento závazek ruší.

VII.

Předávající prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku (nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy) bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 21.2.2017.

Převod nemovitostí je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 3 zák. č. 357/92 Sb. v platném znění.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží jedno vyhotovení příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží přejímající a dvě vyhotovení obdrží předávající.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, vyplívající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření předávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníkou osobu zastupující.

IX.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí převáděných pozemků a uzavření této smlouvy na straně přejímajícího rozhodlo zastupitelstvo obce dne 28.11.2018 usnesením č. 34/2/18.

V Ostravě dne: 12. 12. 2018

V Hrádku dne: 3. 12. 2018

předávající

prejímající

ředitel Správy Ostrava

starosta obce Hrádek